Gemeente Amsterdam

Programma LetOp/10 lessen
Leren En Tegenspraak Organiseren in Projecten

Uitnodiging

Aan	Dwarskijkteam
Van	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl
Datum	16 oktober 2014
Onderwerp	Dwarskijksessie Vernieuwing Erfpachtstelsel
Bijlagen	Leeswijzer + diverse bijlagen

Geachte dwarskijker,

Ik stel het zeer op prijs dat u mee wilt doen aan de dwarskijksessie die wij organiseren in opdracht van Pierre van Rossum, directeur Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

Datum:	Donderdag 23 oktober 2014
Tijdstip:	11:00 uur tot 14:00 uur
Locatie:	Nog te bepalen
Lunch:	In verband met het tijdstip zorgen wij voor een lunch. Dieetwensen kunt u tot maandag 20 oktober doorgeven via [redacted]@amsterdam.nl

Achtergrond
Het college van B&W gaat het erfpachtstelsel radicaal vernieuwen. Voor het systeem van voortdurende erfpacht komt eeuwigdurende erfpacht in de plaats. Dit nieuwe systeem is toekomstbestendig, transparant en eerlijker voor de erfpachter. Op korte termijn mag het geen financieel nadeel opleveren voor de gemeente.

De vernieuwing van het erfpachtstelsel is complex in maatschappelijke, juridische, financiële en technische zin. Niet voor niets vraagt het college een commissie van onafhankelijke deskundigen om advies over de beste methode van grondwaardering en de huidige taxatie praktijk. Ambtelijk is een projectteam gestart met de definitiefase om zo te komen tot een juiste beschrijving van de opgave en de uitgangspunten en randvoorwaarden. Het projectteam heeft een werkdocument met bouwstenen opgesteld dat op 15 september met de drie verantwoordelijke wethouders is besproken. De uitkomst daarvan heeft het projectteam verwerkt in een Plan van Aanpak. Dit Plan van Aanpak is op 7 oktober in het bestuurlijk team besproken en wordt in november ter vaststelling aangeboden aan het college van Burgemeester en Wethouders.

Gemeente Amsterdam
LetOp/10 lessen

Deelnemers tegenspraaksessie vernieuwing erfpachtstelsel

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Van het project zijn aanwezig:

[redacted]

Facilitators:

[redacted]

Vragen van de projecteigenaar
De volgende vragen zijn voor de opdrachtgever aanleiding om een dwarskijksessie te organiseren:

De hoofdvraag is:

- Is het Plan van Aanpak consistent en eenduidig, zijn de risico's en consequenties goed in beeld gebracht en zijn de bestuurlijke keuzes helder verwoord?

Deelvraag:

- Is de voorgestelde planning als uitwerking van het Plan van Aanpak haalbaar, en zo niet, onder welke voorwaarden kan deze haalbaar gemaakt worden.

Verzoek
Bijgaand vindt u ter voorbereiding op de dwarskijksessie de belangrijkste besluitvormingsdocumenten en achtergrondinformatie over het project. Deze informatie is vertrouwelijk omdat er marktgevoelige informatie in staat, ik verzoek u daarmee rekening te houden. Ik wil u vragen de informatie te bestuderen en uiterlijk dinsdag 21 oktober aan te geven wat vanuit uw optiek de drie grootste risico's en aandachtspunten in het project zijn. We stellen u hierbij de volgende twee vragen zijn: "Waar ligt de projecteigenaar wakker van, en waar zou hij wakker van moeten liggen?"

U kunt uw punten in stelling of in vraagvorm mailen naar [redacted]@amsterdam.nl.

Invulling sessie
De sessie start met een informatieve ronde waarin de aanwezigen van de project-organisatie eventuele informatieve vragen naar aanleiding van het informatiepakket kunnen beantwoorden.

Vervolgens zullen we de door u ingestuurde vragen en stellingen bespreken en waar mogelijk oorzaken, gevolgen en eventueel te nemen beheersmaatregelen in kaart brengen. Daarna krijgt de projecteigenaar de gelegenheid te reflecteren op de adviezen en opmerkingen van de dwarskijkers.

Gemeente Amsterdam
LetOp/10 lessen

Dit is de 15e keer dat we vanuit het programma LetOp een dwarskijksessie organiseren. Na afloop van de sessie hoor ik graag uw mening over de manier waarop we dit doen zodat wij daar weer van kunnen leren.

Verslaglegging
Van de sessie maakt LetOp een 'rapport van aanbevelingen'. Wij doen dit namens de dwarskijkers. Het is daarom belangrijk dat u zich straks kunt vinden in de toon en de inhoud van het document. Het verslag wordt circa 3 werkdagen na de dwarskijksessie aan alle deelnemers toegezonden met de vraag zo snel mogelijk te reageren.

Wanneer de deelnemers akkoord zijn met het verslag wordt dit, namens de dwarskijkers, aangeboden aan Pierre van Rossum, zodat hij de aanbevelingen kan betrekken bij zijn voorstellen aan het bestuur.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)