Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

EN Vastgoed BV

Roode Wildemanweg 47
1521 PZ WORMERVEER

Datum	16 april 2020
Kenmerk	Z2020-Z000399
OLO kenmerk	5021487
Behandeld door	, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte ,

Op 13 maart 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een zelfstandige woonruimte en twee dakuitbouwen op de derde verdieping van het gebouw Govert Flinckstraat 126.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 28 mei 2020.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2020 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met op via email

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
van Stadsdeel Zuid,

Bijlage: Checklist ontbrekende gegevens

Artikel 1.3. Indieningsvereisten bij iedere aanvraag

-- De naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede het elektronisch adres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend.

Toelichting: Graag een document aanleveren waaruit blijkt dat de aangegeven aanvrager gemachtigd is om de vergunning aan te vragen.

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012.

-- de constructieve samenhang.

-- De omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.

1.1.4 In te dienen bescheiden Doorsnede tekeningen

-- De hoogte van de bovenkant vloer van de verdieping waar de dakkapel komt ten opzicht van Peil =0 en de hoogte van de borstwering (Peil = 0 is de bovenkant afgewerkte vloer begane grond). De hoogte van de bovenkant afgewerkte nok, ten opzicht van Peil = 0. De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree, ten opzichte van Peil = 0.

1.1.6 In te dienen bescheiden Details

--3 details in verticale doorsnede: aansluiting bovenkant dak/dakkapel, aansluiting dak/gevel dakkapel, aansluiting dakkapel/ onderkant dak; Minimaal 1 detail in horizontale doorsnede: aansluiting voorgevel/zijgevel dakkapel.

1.1.7 In te dienen bescheiden Constructieve gegevens

--Constructieprincipe (indienen bij de aanvraag) Als de kapconstructie wijzigt, een constructietekening van de nieuwe spanten en van de raveelbalken.

1.6.4 In te dienen bescheiden Geveltekeningen inclusief belendende gebouwen

Nieuwe gevels alleen nodig bij een gevelwijziging (zie verder checklist gevelwijziging). N.B. Het plaatsen van een ventilatierooster wordt ook gezien als gevelwijziging (zeker bij monumenten). Indien een nieuwe rookgasafvoer aan de gevel en/of bovendaks is voorzien, dient dit op de geveltekening te worden aangegeven.