Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Dhr. (10)(2e)
Schweigmannstraat 0)(2
1063 AR Amsterdam

Datum 23 mei 2016
Ons kenmerk 2016-3720
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl , tel. (10)(2e)

Onderwerp Uw mail d.d. 21 april 2016

Geachte heer (10)(2e)

Dank voor uw mail d.d. 21 april. In deze mail, en in uw eerdere inspraakreactie, beschrijft u dat u in de concept Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht 2016 niet terugvindt dat de overstappen voor bestaande erfpachters vrijwillig is, ook aan het einde van hun canontijdvak.
U vraagt daarom aan het college de bevestiging dat in het raadsvoorstel voor de Algemene Bepalingen de beperking wordt opgenomen dat deze uitsluitend van toepassing zijn op nieuwe uitgiften en verder alleen indien gemeente en erfpachter dit overeenkomen.
Hieronder reageer ik graag op uw verzoek.

De nieuwe Algemene Bepalingen worden eerst ingevoerd voor nieuwbouw. Dit lag ter inspraak voor. Daarom stond hier niets in over huidige erfpachters en de voorwaarden waaronder zij kunnen overstappen. Dit krijgt een plek in de overstapregeling. Daaraan wordt nu gewerkt. Deze regeling, en alle voorwaarden die daarbij horen, worden later dit jaar ter inspraak gelegd.
De gemeenteraad neemt er pas daarna een besluit over.
Het college heeft wel al in de raadsvoordracht van 10 februari van dit jaar de uitgangspunten voor deze overstapregeling opgenomen. Vrijwilligheid is een van de vertrekpunten.
De gemeenteraad neemt dit mee op het moment dat zij besluit over de overstapregeling.

Ik hoop dat ik u zo voldoende helderheid heb gegeven. Mocht u nog vragen hebben over (eeuwigdurende) erfpacht dan kunt u deze stellen via het algemene informatienummer van de gemeente 14020 of via erfpacht@amsterdam.nl. Veel informatie is ook te vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.