To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 1/14/2015 6:17:03 PM
Subject: Fwd: Notitie appartementsrechten
Received: Wed 1/14/2015 6:17:05 PM

Dames,

Hieronder de input van 5.1.2e. Het lijkt me goed dit morgen ook mee te nemen. De staf van maandag halen we niet, dus doen we het een week later. Aanvankelijk was het idee om dit naar het BT te sturen. Het idee is nu om het eerst met de wethouder grondzaken (via de staf) te bespreken. Hij kan dan zelf bepalen of en wanneer het naar het BT gaat.

Tot morgen.

Groet,
5.1.2e

Tel nr.: 5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e, 5.1.2e van" <5.1.2e>
Datum: 14 januari 2015 18:44:32 CET
Aan: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Kopie: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>, "Rossum, 5.1.2e van" <5.1.2e>, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: Notitie appartementsrechten

Dag 5.1.2e,

Ik heb de notitie gelezen. Soms denk je dat de wereld eenvoudiger ingericht zou moeten kunnen worden.... De aarde is immers in 7 dagen geschapen!

Ik heb paar vragen:
- onder punt 4, eerste alinea, staat dat het een groot financieel risico voor de gemeente is. Die begrijp ik eigenlijk niet. De chet, waar het meeste geld mee gemoeid is, zal altijd op complexniveau plaatsvinden. De aanpassingen per appartementsgerechtigde kan gezien de aard van het complex nooit betrekking hebben op volume uitbreiding. Kortom waardoor ontstaat grote financiële risico?
- om gevoel te krijgen voor de omvang van de problematiek zou het prettig zijn om iets te weten over aantallen. Geldt dit voor alle appartementen op erfpacht?
- ik begrijp niet zo goed waarom splitsing van het erfpachtrecht als oplossing juridisch problematisch is, los van de hoeveelheid werk.

Wat het proces betreft. Dit is meer een probleem in het bestaande beheer, met als bijkomstigheid dat het de vernieuwing compliceert. Het is nu ter kennisneming omdat er nog geen concrete oplossingen voorgesteld worden. Stel voor het te agenderen voor een stap grondzaken. Bekijken we daarna, kunnen we ook in de flap vragen, of het rijp is om in te brengen in BT erfpacht.

Groet, 5.1.2e.

63774

Op 13 5.1.2e. 2015 om 17:53 heeft 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Heren,
Zoals zojuist besproken hierbij de notitie over de appartementsrechten voor het BT. Het wordt ook nog besproken aankomende donderdagochtend in het juridisch effecten overleg.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 januari 2015 12:21
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Notitie appartementsrechten

Beste allen,

Voor het overleg over de juridische effecten van morgen stuur ik hierbij de notitie over de kwestie omtrent de in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten toe.
Het is de bedoeling dat de notitie in het BO van 22 januari besproken wordt.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

<2015-01-13 notitie appartementsrechten BT Vernieuwing.doc.doc>