To: [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Fri 10/30/2015 1:40:49 PM
Subject: Re: BT huurbestemming
Received: Fri 10/30/2015 1:40:51 PM

Dit is het beslispunt zoals ik dat voorstel:

In te stemmen met, als nadere invulling op het GWC-advies, een in het grondprijsbeleid vast te leggen afslag op de grondwaarde voor markthuurwoningen en andere specifieke marktsegmenten

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Op 30 okt. 2015 om 14:29 heeft [redacted], [redacted] van <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ok dan is het goed!
>
> Fijn weekend alvast en hopelijk wordt je niet ziek.
>
> Groeten [redacted]
>
> ---
>
> **Van:** [redacted], [redacted]
> **Verzonden:** vrijdag 30 oktober 2015 14:28
> **Aan:** [redacted], [redacted] [redacted]
> **CC:** [redacted], [redacted]; [redacted], [redacted]
> **Onderwerp:** Re: BT huurbestemming
>
> Nee hoor, deze besluiten worden samen genomen, huurwoningen + specifieke bestemmingen
>
> [redacted]
> Manager vernieuwing erfpachtstelsel
> Projectmanagementbureau, Wibautgroep
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl
> [redacted]

Op 30 okt. 2015 om 14:27 heeft (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi (10)(2e),

Nu is de notitie zo geschreven dat er alleen gevraagd wordt met in te stemmen met het behouden van huurwoningen. In eerdere versie stond ook een beslispunt voor niet woonbestemming. Heb je deze er bewust uitgehaald?

Groeten (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 14:04
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: BT huurbestemming

(10)(2e),

ik heb nog wat zitten schuiven en aanscherpen omdat ik dacht het daardoor nog wat scherper werd. helemaal top ben ik niet vandaag dus voel je vrij om eventuele fouten te herstellen ;-)

groet,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
(10)(2g)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 12:44
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: BT huurbestemming

(10)(2e),

N.a.v. jouw telefoontje:
In het meest recente beslispunt staat nu:

In aanvulling op het GWC-advies, de bestemming markthuurwoning mogelijk maken. ***Voor markthuur geldt bij overstap een afslag t.o.v. koopwoning****; bij nieuwe gronduitgifte komt een maatwerkberekening voor markthuurwoningen.*

en eerder, in de toelichting:

Bij overstap naar AB2016 kan, in de Grondprijzenbrief, worden opgenomen hoe (bijv. met een in de Grondprijzenbrief uitgewerkte afslagfactor) de markthuurwaarde kan worden afgeleid van de erfpachtgrondwaarde voor koopwoningen.

En voor niet-wonen wordt het beslispunt:

In aanvulling op het GWC-advies, voor niet-woonbestemmingen (in afwijking van de WOZ-waardering) maatwerk-bestemmingen mogelijk te houden.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)