Gemeente Amsterdam

Aanvraag berekening(en)

Aan	Grondprijsberekening
Van	5.1.2e én 5.1.2e
Datum aanvraag	5 februari 2026

Hierbij een aanvraag voor de volgende berekening(en). Deze berekening(en) wordt/worden gebruikt voor een aanbieding

Dossiernummer(s)	5.1.2e
Behorend bij GPA met briefkenmerk	n.v.t.
Of datum volledige aanvraag (als geen gpa)	8 januari 2026
Soort berekening(en)	splitsing in appartementsrechten
Ingangsdatum *(indien deze afwijkt van GPA)*	1 juli 2026
Actieve grex[1]?	Nee
Zo ja, wat is het plannummer?	N.v.t.
BTW-belast? (geheel of deels[2])	N.v.t.
Hermes gecontroleerd?[3]	Ja
Referentiekwartaal (alleen bij CHET)	N.v.t.
AB1994 van toepassing	Nee

Korte toelichting / achtergrondinformatie / bijzonderheden

Aanvraag betreft een bestemmingswijziging en splitsing in appartementsrechten. Van de bergingen op zolder wordt een zelfstandige woning gemaakt en er wordt een dakterras gerealiseerd. Vervolgens wordt er gesplitst in 5 appartementsrechten.

Huidige bestemming: "woonhuis"

Bijzonderheden:

- Er zitten op dit adres al sinds lange tijd 4 woningen maar daar lijkt geen privaatrechtelijke

[1] Indien Ja, dan ook een grexberekening toevoegen.
[2] Indien er deels sprake is van BTW, aangeven voor welk deel. Er dient dan voor een deel eventueel rekening gehouden te worden met overdrachtsbelasting.
[3] Bij constatering afwijking, graag aangeven wat er is aangepast/dient aangepast te worden.

toestemming voor gegeven te zijn in het verleden. De overstap canon is wel al gebaseerd op 4 woningen. Het oorspronkelijke tijdvak is verlopen op 31 juli 2024. Dus de bestemming gaan we nu aanpassen, maar dat kan zonder canonverhoging omdat voor het eeuwigdurende tijdvak al voor 4 woningen canon is berekend.

- Voor wat betreft de omzetting van de 3 bergingen behorende bij 29-1, 29-2 en 29-3 naar een zelfstandige 5e woning is het Uitvoeringsbesluit bergingen van toepassing (onder 110%, geen meerwaarde).

Oude situatie

Da Costakade [redacted]:	65 m2 go + tuin van 23 m2 en tuinhuis van 17 m2
Da Costakade [redacted] (incl berging):	77 m2 go
Da Costakade [redacted] (incl berging):	75 m2 go
Da Costakade [redacted] (incl berging):	89 m2 go
Totaal:	306 m2 go

Nieuwe situatie

A-1 Da Costakade [redacted]:	65 m2 go + tuin van 23 m2 en tuinhuis van 17 m2
A-2 Da Costakade [redacted]:	65 m2 go
A-3 Da Costakade [redacted]:	63 m2 go
A-4 Da Costakade [redacted]:	63 m2 go
A-5 Da Costakade [redacted]:	70 m2 go + dakterras van 36 m2
Totaal:	326 m2 go