Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e ;5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB
Datum: maandag 24 april 2017 17:16:29
Bijlagen: Flyer Stadsloods 24-4.pdf

Beste allen,

Dank voor de samenvatting 5.1,2,e. Replib erkent zelf ook dat zij de aankoop overhaast gedaan hebben.
Een kleine aanvulling: Los van weerstand (tegen een kerk, met name ingegeven door zorgen over parkeeroverlast) gaven meerdere VvE's ook aan dat verhuur/verkoop niet mogelijk is. Enerzijds omdat de lege plekken vrij gehouden moeten worden als Rochdale appartementen verkoopt (dan moet dit incl. plek), maar ook omdat statuten/splitsingsakten het niet toelaten en het hun inziens wel meevalt hoeveel plek er nog in de garages is, nu veel huishoudens meerdere auto's hebben.

We zouden Replib als tip kunnen geven contact te leggen met de 'Stadsdloods' zie bijlage. Zij gaven vanmorgen een presentatie in Economie overleg, zij bemiddelen in ruimten, ook voor kerken.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 17:07
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Hoi,
Nog even hoe ik het zie/resumerend:

Vanuit R&D is het stedenbouwkundige standpunt: geen extra parkeerplekken op maaiveld realiseren. Het groene karakter van het gebied is de belangrijkste kwaliteit en in de parkeergarages is ruimte zat. Alleen die ruimte wil de vve (bewoners) niet verhuren.
Om die reden staat het nu stil.

Oorzaak: de initiatiefnemer wist niet bij de koop dat ze eerst moesten polsen bij de vve of ze daar wel

zouden mogen parkeren voor hun nieuwe gebouw.
De initiatiefnemer ging er vanuit dat als de gemeente toestaat dat op die locatie gebouwd mag worden, dat diezelfde gemeente de bijbehorende parkeerplaatsen moet toestaan.

De vraag: wie is aan zet? Is pijnlijk, want de initiatiefnemer heeft zich pijnlijk vergist in de aankoop. De vve kun je niet dwingen en dat daarom maar het groene terrein tot parkeerplaats gemaakt moet worden vind ik stedenbouwkundig niet goed.
Overigens wil de vve geen kerkje, en dat dwingen ze nu af door parkeren niet toe te staan.

Tijdelijk parkeren biedt ook geen goede oplossing voor de toekomst.
Ik denk dat de initiatiefnemer een miskoop heeft gedaan en dat ze moeten zoeken naar een koper.
Misschien dat de gemeente daarin iets kan betekenen?

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 16:25
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Hoi 5.1,2,e, 5.1,2,e,

Ik wil deze wel naar me toe trekken. Wil sowieso wel eens polsen welke eigenaren wat willen in het gebied....

Groetjes
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 16:16
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Net in de staf met Muriel besproken.

Indien er actie gewenst is of we dit ambtelijk oppakken.

Wie is er aan zet?

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Gebiedsmanager Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

M 06 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Monday, April 24, 2017 11:41
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Prima, andro kent dit dossier toch ook?

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 11:33
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Zo maar even op de staf benoemen

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Gebiedsmanager Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

M 06 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Monday, April 24, 2017 10:37
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste 5.1,2,e,

Onderstaande tkn.
Wil jij hier een rol in hebben / actie in ondernemen?
Voor zover ik geïnformeerd ben is het geen actueel 'fysiek' dossier, er ligt geen aanvraag o.i.d.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e / 06-5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 10:29
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste allen,

Ik vraag me af: Wordt 5.1,2,e hier niet gepasseerd?
Volgens mij hoort 5.1,2,e dit gesprek te voeren met Muriel, waarin hij zich door ons laat adviseren.
Dat lijkt mij een meer correcte route.

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 10:05
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Dank 5.1,2,e,
Na overleg met 5.1,2,e ga ik Muriel adviseren om niet in gesprek te gaan

---

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 09:43
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste 5.1,2,e,

Het was bij ons niet bekend dat ze verzocht hebben om een gesprek met Muriel, maar het dossier is wel bekend.
Het gaat om de locatie Leksmondplein 5 te Nellestein -het voormalige buurtsupermarktje- deze is in particuliere eigendom van RePlib. Echter, er zit een bestemming 'detailhandel' op, waardoor ze er geen kerkdiensten kunnen houden.

Het speelt al sinds 2014, 5.1,2,e , 5.1,2,e en 5.1,2,e zijn op de hoogte/betrokken over/bij dit beginstadium van het dossier, dus ik neem hen mee in de CC. Alsook twee bijlagen van destijds.
Het gebiedsteam (te weten 5.1,2,e en ik) zijn sinds ongeveer maart 2016 bij het dossier betrokken, hoofdzakelijk bij de 'participatiekant', want er was toen al geen sprake meer van een aanvraag.
Zo heb ik tweemaal een gesprek tussen RePlib en de buurt proberen te faciliteren. De eerste maal zou zijn op 21-6-2016 (toen was ook 5.1,2,e betrokken), de tweede maal zou zijn op 29-3-2016 (toen waren ook Andro en 5.1,2,e betrokken).
Beide gesprekken hebben helaas geen doorgang gevonden, omdat (een deel van de) bewoners

waarmee RePlib in gesprek zou gaan zich hebben teruggetrokken uit het gesprek.
Aangezien deze pogingen op niets zijn uitgelopen is en er (bij mijn weten) geen actuele aanvraag ligt, is het geen actueel dossier.

Uiteraard kan ik e.e.a. mondeling verder toelichten als dit nodig is, of nog verdere informatie sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 14:00
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e
De kerkgemeenschap RePliB heeft een verzoek ingediend voor een afspraak met Muriel vanwege het afwijzen van locatie aan het Lexmondplein. Dit is als het goed is bekend bij het gebiedsteam. Kunnen jullie aangeven wat hier precies het probleem is, welke ambtenaren hier verder bij betrokken zijn en hoe dit nu verder moet gaan lopen. Het lijkt me goed om –als Muriel in gesprek wilt gaan, afspraak is nog niet gepland- dit scherp te hebben

Ik hoor graag van jullie

Alvast fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Bestuursadviseur
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

T 06 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr