To: [redacted] M3E Bouwkosten Management B.V [redacted]@m3e.nl]; [redacted]@igg.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 5/20/2022 3:11:00 PM
Subject: Vormfactoren
Received: Fri 5/20/2022 3:10:00 PM
HBK vormfactoren analyse MGW.xlsx

Beste [redacted]
Zoals besproken hebben we gekeken naar de vormfactoren en uitgangspunten van de diverse referenties.
Daar is met name gekeken naar de MGW, omdat daar afwijkende vormfactoren in zitten t.o.v. andere kengetallen en we daar al eerder een opmerking op hebben gemaakt.
Een aantal voorbeelden van woningen van 57m2 GO en een meer logische range wat ons betreft op basis van wat analyses, hieruit volgen wat grote afwijkingen voor met name de galerijflat, corridorflat en de portiekflats.
Galerijflat: 0,72 vs. (0.77 – 0.81)
Corridorflat: 0,65 vs. (0.72 – 0.77)
Portiekflat: 0.58 vs. (0.73 – 0.76)
Gemiddeld gezien zien we ook grote verschillen:
Galerijflat: 0.75 vs. 0.85
Corridorflat: 0.66 vs. 0.80
Portiekflat: 0.62 vs. 0.80
Uiteraard is dit een voorbeeldUitwerking op basis van wat gekozen parameters, maar we zijn benieuwd hoe jullie hier tegenaan kijken voor wat betreft de referenties.
Ook ben ik benieuwd of jullie al hebben gekeken naar de opslagpercentages?
Mochten jullie vragen hebben dan kunnen jullie het beste even met [redacted] contact opnemen omdat ik even met verlof ben,
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur
TAG Team Advisering Grondprijzen
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
amsterdam.nl