To: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 4/22/2016 1:35:40 PM
Subject: RE: definitief maken AB 2016
Received: Fri 4/22/2016 1:35:40 PM

Hoi (10)(2e),
Aangepast. Ik hoop dat het zich allemaal zelf wijst.
Bij beëindiging om redenen van algemeen belang is opgenomen, dat de gemeente niet vergoed de waarde van hetgeen in strijd met de algemene en bijzonder voorwaarden tot stand is gebracht (art. 26 lid 3 onder a.). (10)(2e) stelt daarbij terecht de vraag of die uitsluiting ook niet zou moeten gelden bij beëindigingen op grond van wanbetaling/wanprestatie (artikel 24). Lid 4 heb ik daarom als volgt aangepast, waarbij gemarkeerde deel met opmerking aanvulling is op de bestaande tekst:

4. Het erfpachtrecht wordt gevestigd onder de Algemene Bepalingen, bijzondere bepalingen en canon die golden voor het opgezegde erfpachtrecht. Als de canon van het opgezegde erfpachtrecht was afgekocht, wordt de canon van het nieuw te vestigen erfpachtrecht geacht te zijn afgekocht. De gebruiksrechten die derden rechtmatig hebben verkregen, worden in acht genomen.
Eventueel in strijd met de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen tot stand gebrachte bebouwing en/of gewijzigde bestemming en gebruik dienen te worden hersteld en zijn voor de vergoeding van waarde uitgesloten.[HN1]
De vraag is of we het bij de huidige tekst laten, daar nu op in moeten gaan of de tijd tot het B&W-besluit daarvoor gebruiken.
Groeten,
(10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 22 april 2016 10:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: defentief maken AB 2016

Hoi (10)(2e),
Jij gaf aan nog bezig te zijn met de beoordeling van de AB.
Ik heb de opmerkingen van de anderen en de aanpassingen met wijzigingen bijhouden in dit document gedaan.

"20160415 AB 2016 Versie werkdocument voor def vaststelling met wijzigingen bijhouden.docx" kan via de volgende koppeling worden geopend: (10)(2g)

Ik haal nu de reservering eraf, zodat jij er in kan. Wil jij je opmerkingen, wijzigingen in dit document plaatsen? Dan wordt dat de definitieve versie. Ga ik maandagochtend nog doorsturen naar (10)(2e)
Dank en groeten (10)(2e)

[HN1]Opgenomen n.a.v. opmerking WB bij art. 26.4.a.
Kanttekeningen:
- Herstel bestemming/gebruik is in principe eenvoudig (akte).
- Herstel bebouwing is complexer (wie voert uit en voor wiens rekening; als nieuwe erfpachter dan zal deze dat in koopsom verrekenen).
- Herstel is bij verhuur is nog complexer ivm te beschermen rechten huurder.
- Als geen herstel mogelijk is en erfpacht aan feitelijkheid moet worden aangepast, hoe voorkomen we dan dat het corresponderende deel van de waarde uit handen blijft van de verzuimende erfpacht?