Gemeente Amsterdam

# NOTA VAN BEANTWOORDING

## INSPRAAK
## OP HET INRICHTINGSBESLUIT EN REGELS HERINDELING VAN 2 NOVEMBER 2021

# ALBERT CUYPMARKT

**Stadsdeel Zuid**
**Concept 31 januari 2022**

# 1. Inleiding

Op 2 november 2021 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid besloten het nieuwe inrichtingsbesluit en de spelregels voor de herindeling Albert Cuypmarkt vrij te geven voor inspraak. De inspraakperiode was van 8 november 2021 tot 20 november 2021.

**Inrichtingsbesluit**

De wijzigingen t.o.v. het vorige inrichtplan zijn:

a. uitbreiding van het aantal (enkelvoudige) marktplaatsen experimentele zone van 5 naar 19 (van 2 % naar 7 % van het totale aantal beschikbare marktplaatsen), waarvan vijf aaneengesloten marktplaatsen bij voorrang worden toegewezen aan verkopers van biologische producten of streekproducten,
b. er voor de herindeling nadere regels zullen worden opgesteld voor de wijze van selectie van ondernemers voor de plaatsen op de experimentele zone,
c. een van de drie standwerkersplaatsen tevens is aangewezen als marktplaats waar non-profitorganisaties gebruik van kunnen maken (promotieplaats);
d. uitbreiding van het aantal enkelvoudige marktplaatsen waar eigen verkoopinrichtingen zijn toegestaan van 15 naar 28, waarvan er 9 in de experimentele zone zijn gesitueerd,
e. uitbreiding van het aantal tweevoudige marktplaatsen waar eigen verkoopinrichtingen zijn toegestaan van 9 naar 12, waarvan er 2 in de experimentele zone zijn gesitueerd,
f. uitbreiding van het aantal enkelvoudige en tweevoudige bakplaatsen waar niet mag worden gebakken of gefrituurd (bakplaats licht) van 27 naar 42, waarvan er 15 in de experimentele zone zijn gesitueerd,
g. het opheffen van enkelvoudige brancheplaatsen voor AGF, noten en biologisch brood,
h. vermindering van het maximale aantal toegestane plaatsen waar stroopwafels mogen worden verkocht van 4 naar 2,
i. het aantal marktplaatsen waar souvenirs mogen worden verkocht wordt gemaximeerd op 6,
j. het toestaan van in zijn geheel gebruiken van een enkelvoudige marktplaats voor het bieden van zitgelegenheid indien deze deel uit maakt van een meervoudige marktplaats waar bereide, voor directe consumptie bestemde, waren worden verkocht, met gebruikmaking van een kraam voor de overkapping,
k. een tweevoudige marktplaats waar een eigen verkoopinrichting is toegestaan wordt gereserveerd voor het plaatsen van een afhaalpunt, welke beschikbaar is als gewone marktplaats wanneer het afhaalpunt geen gebruik maakt van deze marktplaats,
l. De vier ingeschrevenen op de marktlijst die in de afgelopen jaren een terras op het marktterrein hebben geëxploiteerd voor de horecavestigingen Albert Cuypstraat 92, 122, 166 en 240 toe te staan ook de komende drie jaar deze 3 enkelvoudige en 1 tweevoudige marktplaatsen hiervoor te gebruiken;

De marktondernemers die een ontheffing hebben gekregen om tot 1 januari 2022 hun verkoopwagen 's nachts op de Albert Cuypstraat te laten staan wederom een ontheffing te verlenen tot de volgende reguliere herindeling of uiterlijk voor een termijn van drie jaar, waarbij zij verplicht worden tot:

a. het betalen van een vergoeding voor de buiten markttijden gebruikte elektriciteit
b. de verplichting om aan de achterzijde van de verkoopwagen verlichting aan te brengen zodat 's nachts het gehele trottoir goed verlicht is.

**Regels herindeling**

Het voornemen kenbaar te maken om de biologische markt in de Eerste Sweelinckstraat na de herindeling van de Albert Cuypmarkt op te heffen door intrekking van het instellingsbesluit, waarbij de huidige vergunninghouders in staat worden gesteld om een plaats te verwerven op het gedeelte van de experimentele zone dat is bestemd voor verkoop van biologische en streekproducten;
Tot 1 april 2022 maximaal 20 tijdelijke vaste vergunningen uit te geven voor enkelvoudige marktplaatsen op basis van loyaliteit (in afwijking van de volgorde van de marktlijst;

Bij de indeling zal de volgende volgorde worden aangehouden:

a. Eerst vaste marktplaatshouders en tijdelijke vaste marktplaatshouders in de gelegenheid worden gesteld om hun marktplaats te verkleinen, zodat aan het begin van de herindeling duidelijk is hoeveel vrije plaatsen beschikbaar zijn,
b. Vervolgens degenen die op grond van economische binding in aanmerking komen voor een vaste marktplaats deze krijgen toegewezen tot een maximum van 70 marktplaatsen met een economische binding tussen marktplaats en winkel (een uitbreiding met maximaal 31 marktplaatsen, van 15 % tot maximaal 27 % van het totale aantal beschikbare marktplaatsen),
c. Vervolgens conform de marktverordening achtereenvolgens een (andere) marktplaats kunnen kiezen en/of vergroten: vaste marktplaatshouders, marktplaatshouders met een vaste vergunning op basis van overschrijving en tijdelijke vaste marktplaatshouders,
d. Conform de voorgenomen wijziging van de Marktverordening tot slot sollicitanten in aanmerking komen voor vrije marktplaatsen, totdat er nog 26 vrije marktplaatsen over zijn (buiten de standwerkersplaatsen, de experimentele zone, de reservering voor een afhaalpunt en de marktplaatsen die mogen worden gebruikt als terras), zijnde 10 % van het totale aantal marktplaatsen,
e. Sollicitanten alleen kunnen vergroten indien er geen sollicitanten meer zijn die een vaste marktplaats wensen en er nog meer dan 26 marktplaatsen vrij zijn;

# 2. Hoofdpunten inspraakreacties

Alle inspraakreacties zijn integraal overgenomen in de Nota van beantwoording.

Er zijn ook enkele verzoeken binnengekomen voor een (andere) plaats, uitbreiding e.d. Als het inrichtingsbesluit en de regels voor herindeling definitief zijn, kan pas beoordeeld worden of er aan deze verzoeken kan worden tegemoetgekomen. Het daadwerkelijk toekennen van een marktplaats vindt plaats tijdens de herindelingsavond.

Algemeen

[redacted], voelt zich onvoldoende betrokken bij de totstandkoming van de plannen tot herinrichting en herindeling. [redacted] is van mening dat niet de juiste procedures zijn gevolgd. [redacted].

De MAC en de OVAC zouden graag meer punten voor verbetering van de markt terug zien in de plannen:

- Een eigen manager/ Algemeen Directeur voor de Albert Cuypmarkt
- Een blokkensysteem voor aanwezigheid op de markt
- Betere faciliteiten tav de stroomvoorziening en een veilige afbouw van de markt
- Een langdurige vergunning voor de kramenzetter

Verder vinden de Marktadviescommissie en de OVAC dat de gemeente ondernemers wegjaagt door hogere markt- en parkeertarieven, mondkapjesproef en door niet te luisteren naar input van de ondernemers

Een buurtbewoner heeft het over het gebrek aan handhaving op de markt en overlast bij het opzetten en afbouwen van de markt.

Experimentele zone

De MAC en de OVAC willen dat de experimentele zone eerst wordt geëvalueerd en vervolgens wordt gekeken hoe de experimentele zone van toegevoegde waarde kan zijn voor de markt. Het verplaatsen van de biologische markt naar de experimentele zone is oneigenlijk gebruik van de experimentele zone. Bovendien is er al biologisch aanbod op de markt. De MAC en de OVAC vinden dat de experimentele zone tot nu toe niet heeft gewerkt en vooral onduidelijkheid brengt aan de deelnemers van de experimentele zone en de ondernemers van de Albert Cuypmarkt.

De Boerenmarkt is het niet eens met het opheffen van de markt en de communicatie daarover. De ondernemers willen in gesprek met EZ.

De heer Burger, kramenzetter, stelt dat de experimentele zone tot nu toe niet heeft gewerkt. De [redacted] vindt dat onduidelijk is hoe de experimentele zone wordt gereguleerd en hij vindt een uitbreiding van het aantal plekken overbodig.

Eigen verkoopinrichtingen

De [redacted], [redacted], stelt dat er niet met hem is overlegd over het uitbreiden van het aantal enkelvoudige EVI plaatsen van 15 naar 28 [redacted] is al 40 jaar lang een betrouwbare partner en zijn bedrijfsvoering qua personeel en opslagruimte is ingesteld op ruim 200 marktkramen. Een vermindering van het aantal te plaatsen kramen heeft verregaande gevolgen voor [redacted] en zal leiden tot hogere huurprijzen voor de marktkramen. Door de toename van het aantal EVI's op de markt ontstaan logistieke problemen tijdens het opbouwen van de markt en in de smalle straten van De Pijp.

De MAC en de OVAC sluiten zicht aan bij de zienswijze van de heer [redacted] en stelt voor om maximaal 40 plaatsen aan te wijzen als EVI plaats en dan alleen van vaste plaatshouders. De MAC en de OVAC willen een structurele lange termijn oplossing voor het overstaan van EVI's.
Een buurtbewoner ervaart veel overlast van de ronkende koelmotoren in de nacht van de EVI's die op de Albert Cuypstraat blijven staan.

Brancheplaatsen
De heer [redacted], vindt het belangrijk dat brancheplaatsen voor AGF, noten en biologisch brood blijven bestaan voor de buurt.
De MAC en de OVAC wijzen nogmaals op de verregaande logistieke en praktische gevolgen van het besluit om alle brancheplaatsen te voorzien van een EVI, en op de gevolgen voor de bedrijfsvoering van de kramenzetter. De MAC en OVAC vragen om brancheplaatsen AGF en brood toe te voegen en om op de eerste markt een brancheplaats tapenades en olijven toe te voegen.

Maximeren
De heer [redacted], vindt dat de gemeente met het maximeren op de stoel van de ondernemer gaat zitten.
De MAC en de OVAC vinden ook dat er met maximeren te weinig ruimte is voor ondernemerschap. Zij pleiten ervoor om het aantal souvenirs vrij te laten. De MAC en de OVAC stellen voor:

- 6 keer stroopwafels (2 per markt)
- 3 keer poffertjes (1 per markt)
- 3 keer haring (1 per markt)

Verder willen MAC en OVAC weten hoe het precies zit met het uitsterfbeleid, met name ten aanzien van het overdragen van een marktbedrijf aan de kinderen.

Afhaalpunt
De heer [redacted], zegt dat een afhaalpunt totaal ongewenst is. Dit zal een aanzuigende werking hebben op fietsers en fietskoeriers op het marktterrein, wat momenteel een erg groot probleem is. Het afhaalpunt neemt een plek in die marktondernemers veel liever zelf zouden innemen. Tot het tijdstip waarop het afhaalpunt open gaat, 16.00u, is het afhaalpunt een dode plek op de markt. Tot slot haalt het punt het winkelgevoel weg bij de consument.
Ook de MAC en de OVAC zijn tegen het afhaalpunt omdat er geen animo is vanuit de marktondernemers, het afhaalpunt geen kramen afneemt, zich niet aan het ritme van de markt houdt, een mooie marktplek inneemt en zorgt voor meer fietseroverlast op het marktterrein.

Terrassen
Een buurtbewoner vindt de terrassen op de markt in strijd met het horecabeleid en vreest voor overlast.

Standwerker/ promotieplaatsen
De MAC en de OVAC vinden dat de plaatsen flexibel moeten kunnen worden ingezet en dat standwerkers gewoon moeten meeloten.

Participatie
Een marktondernemer vindt dat de plannen voor herinrichting en herindeling besproken had moeten worden met de ondernemers en met de MAC.

De OVAC en de MAC vullen aan dat er elke 3 maanden tijdelijke vaste plaatsen moeten worden uitgegeven en dat er elke 3 jaar ene herindeling plaats vindt. De MAC en de OVAC benadrukken dat het belangrijk is om de marktondernemers goed te informeren en te betrekken.
Een ondernemer stelt dat het aanmelden voor Economische Binding moeten lopen tot na het moment waarop over de herinrichting en de herindeling is besloten.

LEESWIJZER

Hieronder beantwoordt het dagelijks bestuur de inspraakreacties. De antwoorden en aanpassingsvoorstellen van het dagelijks bestuur zijn in rood weergegeven.

# 3. Beantwoording hoofdpunten

Wijzigingen nav de inspraak.
De volgende punten zijn aangepast nav de ingediende inspraakreacties:

- De experimentele zone wordt teruggebracht van 19 naar 14 plaatsen.
- Per abuis was plaats 45 niet aangewezen als EVI plaats terwijl deze wel al jaren als zodanig in gebruik is. Dat wordt hersteld op de plattegrond en in het inrichtingsbesluit
- We creëren een extra brancheplaats voor olijven en humus op de eerste markt en op de tweede markt (plaats 76 en plaats 84)
- We schrappen de brancheplaatsen voor stroopwafels en poffertjes omdat we deze producten niet hoeven te stimuleren

Algemeen

- Er zijn meerdere gesprekken geweest met een vertegenwoordiging van de MAC en de OVAC. [redacted] is bij een van die gesprekken aanwezig geweest. Er is en brief naar alle ondernemers gestuurd en de inspraakprediode is er juist voor om zienswijzen op te halen. Tot slot staat het de MAC vrij om ongevraagd advies te geven en zelf een MAC bijeenkomst te organiseren.
- Wij houden vast aan de wijze waarop het Marktbureau nu georganiseerd is. Er komt geen aparte directeur voor de Albert Cuypmarkt. De marktmakelaar is het aanspreekpunt. De marktmakelaar heeft echter ook andere markten.
- Het punt over het blokkensysteem is ook ingebracht bij de concept Marktverordening. Daar hoort dit punt thuis. In het inrichtingsbesluit kan nu geen blokkensysteem worden ingevoerd.
- De putkasten worden vanaf het tweede kwartaal vervangen.
- Voor 2024 wordt gestart met nieuwe vergunning voor het kramenzetten op de Albert Cuypmarkt.
- De markttarieven zijn alleen hoger geworden voor ondernemers die elke dag staan. Parkeertarieven zijn een stadsbrede bevoegdheid van de gemeenteraad.
- De zorgen over handhaving zijn bekend. Als de nieuwe markt staat willen wij extra inzet van handhaving realiseren aan het eind van de marktdag.
- De overlast bij het opzetten van de markt wordt meegenomen in de criteria voor de nieuwe kramenzetvergunning waar ondernemers via een open inschrijving op kunnen intekenen. Een van de selectiecriteria zal zijn de wijze waarop er maatregelen worden getroffen om geluidsoverlast te beperken. Op dit moment wordt

steekproefsgewijs gecontroleerd of de kramenzetter zich aan de afgesproken tijden houdt. Tot nu toe was dat altijd het geval. Een dagelijkse markt in de Albert Cuypstraat zal altijd geluid en drukte veroorzaken. Het bestuur zal door het vragen van geluidbeperkende maatregelen bij de op- en afbouw mbt het materiaal van de kramenzetter trachten de overlast te beperken .

Experimentele zone

De experimentele zone wordt teruggebracht van 19 naar 14 plaatsen.

- 2 plaatsen bleken een administratieve dubbeltelling
- 1 plaats bleek een terras te zijn
- De populaire plek op de hoek van de Albert Cuypstraat en de Eerste Sweelinckstraat wordt een gewone plaats.
- 1 plaats bleek voor een winkel te liggen waar economische binding mogelijk is
- We willen de experimentele zone nu vastleggen zodat we die de komende 3 jaar goed kunnen vullen. De vraag naar biologische producten in Amsterdam neemt toe. Uitgangspunt voor de experimentele zone is biologisch en streekaanbod op de derde markt gericht op bewoners van de Pijp en de Rivierenbuurt. Op de eerste en tweede markt wordt de experimentele zone ingezet om klanten langer op de markt te laten verblijven. Al met al moet de experimentele zone voor een verbetering van de markt zorgen.
- Voor de selectie van de ondernemers worden nog uitvoeringsregels vastgesteld. De ondernemer kan zelf kiezen of hij met een EVI komt of een kraam afneemt.

Eigen verkoopinrichtingen

Per abuis was plaats 45 niet aangewezen als EVI plaats terwijl deze wel al jaren als zodanig in gebruik is. Dat wordt hersteld op de plattegrond en in het inrichtingsbesluit
De toename van het aantal EVI plekken komt vooral door de experimentele zone. EVI's bieden betere mogelijkheden om verkoopwaar uit te stallen en om etenswaren hygiënisch te bereiden. Succesvolle marktondernemers zijn bereid om te investeren in een EVI. Het aantal geschikte EVI plekken is beperkt en met name op de derde markt zijn deze geplaatst in de experimentele zone om aantrekkelijke ondernemers naar de markt te halen. De plekken zijn uitgezocht op bereikbaarheid met voertuigen. De EVI's moeten worden geplaatst voordat de kramen worden opgezet. We nemen de komende 3 jaar om de plaatsen op de experimentele zone te vullen. De EVI plaatsen zullen dus geleidelijk aan de komende 3 jaar worden ingenomen en mogelijk niet elke dag.
De EVI's die nu 's nachts op de Albert Cuypstraat blijven staan mogen dat doen tot aan de volgende herindeling. Dat was een expliciete wens van de ondernemers.
Er komen nu 24 enkelvoudige EVI plaatsen en 13 dubbele EVI plaatsen. Voorheen waren er 15 enkelvoudige en 9 dubbele plaatsen.

Brancheplaatsen

We creëren een extra brancheplaats voor olijven en humus op de eerste markt en op de tweede markt. Op de derde markt bestond deze brancheplaats al.
We schrappen de brancheplaatsen voor stroopwafels en poffertjes omdat we deze producten niet hoeven te stimuleren. Er zijn voldoende ondernemers, ook als een van de bestaande ondernemers een dag niet komt.
We willen op de derde markt een concentratie van biologisch aanbod en streekproducten te krijgen zodat buurtbewoners deze makkelijk kunnen vinden.

De enkelvoudige plaatsen bleken niet te werken als brancheplaats voor AGF omdat AGF vooral dubbele plaatsen nodig heeft. De niet- gebruikte brancheplaatsen worden weer gewone marktplaatsen. Plaatsen voor AGF, noten en biologisch brood zijn overigens niet gemaximeerd dus iedereen kan dit aanbieden.

Maximering

Het maximeren van producten die gericht zijn op toeristen is gemeentelijk beleid in een groot deel van het centrum en in delen van Zuid (De Pijp). Bovendien is het maximeren van souvenirs een expliciete wens (motie) van de gemeenteraad. Er zijn momenteel 6 vaste vergunninghouders die souvenirs verkopen. Er kunnen geen souvenirverkopers bij komen. Alleen als een van de zes vergunninghouders niet op de markt verschijnt dan kan er een sollicitant komen met souvenirs. Het zelfde geldt voor de stroopwafels.
De huidige vasteplaats houders kunnen met deze producten blijven staan en ook hun kinderen kunnen de zaak overnemen. Echter, als een ondernemer met deze producten stopt dan kan er niet een nieuwe ondernemer met deze producten komen. Pas als er minder dan 6 ondernemers zijn met souvenirs dan kan er weer een vaste vergunning worden verleend aan een ondernemer met souvenirs.

Afhaalpunt

Het afhaalpunt is een dienst ten behoeve van de markt. Bij het afhaalpunt kunnen klanten producten afhalen die afkomstig zijn van ondernemers van de Albert Cuypmarkt. Daardoor kan er een klantengroep worden bereikt die anders niet op de markt komt. Het afhaalpunt is aan het eind van de markt waardoor mensen met de fiets niet over het marktterrein hoeven. Het gaat hier niet om reguliere fietskoeriers. Het gaat bij het afhaalpunt om het goed bedienen van de bewoners van De Pijp en de Rivierenbuurt. Overigens gaat het besluit niet over de ondernemer die het afhaalpunt exploiteert. Dat wordt later bepaald aan de hand van de geïnteresseerden. Het gaat nu om het instellen van een afhaalpunt op de markt.

Terrassen

De terrassen vervullen een bijzondere functie op de markt. Ze bieden een rustmoment voor bezoekers tijdens hun bezoek aan de markt. De terrassen vallen binnen het marktterrein en dus ook binnen de tijden van de markt. De terrassen zijn ondersteunend aan de markt en worden opgeruimd wanneer de markt wordt afgebroken. Er is geen algemene terrasvergunning zoals dat bij reguliere horecaterrassen het geval is.

Standwerker/ promotieplaatsen

Volgens de Marktverordening moet een standwerkersplaats zijn aangewezen. Een standwerker brengt iets extra's op de markt en daarom heeft een standwerker voorrang op een reguliere sollicitant.

Participatie

Er is in een vroeg stadium gesproken met de kooplieden om ideeën op te halen. Er uitgebreid en maandelijks overleg geweest met een vertegenwoordiging van de Marktadviescommissie. Individuele kooplieden hebben in deze inspraakprocedure de kans om te reageren op de concept herinrichting.

Het is de bedoeling om elke 3 maanden tijdelijke vaste plaatsen uit te geven voor de vrijgekomen plaatsen op de markt. En het is de bedoeling om elke 3 jaar een herindeling te houden.

Ten aanzien van Economische Binding is er een brief aan de winkeliers gestuurd waarin staat dat Economische binding tot 7 februari kan worden aangemeld.

# 4.Beantwoording binnengekomen inspraakreacties

**Concept inrichtingsbesluit**

| Nr. | Inspreker | Inspraakreacties<br>ALGEMEEN | Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid |
|---|---|---|---|
| 01 | Bewoner | Grote fan vd markt<br>Meer plaats om je fiets te parkeren<br><br>De tramhalte terug! Bij de Ferd Bolstraat<br>Voor de ouderen is de weg naar de markt te lang<br>En dan moet je nog beginnen!<br>Ik wil graag algemeen aandringen op meer tramhaltes. Leg erwten in je schoen en ga lopen<br>Dan begrijp je zoveel meer v ouderen! | Het voorgenomen besluit gaat over de inrichting van de markt. Fietsparkeren en tramhaltes maken daar geen onderdeel van uit.<br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 02 | Marktondernemer | Voor het opnieuw vaststellen van een inrichting besluit zoals deze zou moeten zijn besproken met de kooplieden en een voorgelegd zijn aan een door de kooplieden gekozen marktcommissie. Tot op heden was ik en met mijn meerdere kooplieden niet op de hoogte van deze vergaande veranderingen. En heb ik in het ontwikkelen en het geven van ideeën geen mogelijkheid geboden gekregen om mijn mening te kunnen geven dit geldt zowel voor het concept -regels herindeling.<br>Het idee om van de Albert Cuyp een soort foodmarkt te maken strook niet met het idee van een warenmarkt welke zou moeten dienen als springplank voor startende ondernemers op een breed vlak er zou dus eerst een officieel door de koopgekozene marktcommissie moeten worden aangesteld welke kan overleggen met zijn achterban(de ondernemers op de Cuyp)  Zou het wat uitgebreide mondeling kunnen | Er is in een vroeg stadium gesproken met de kooplieden om ideeën op te halen. Er uitgebreid en maandelijks overleg geweest met een vertegenwoordiging van de Marktadviescommissie. Individuele kooplieden hebben in deze inspraakprocedure de kans om te reageren op de concept herinrichting.<br>Er is geen sprake van dat de Albert Cuypmarkt een thema markt (foodmarkt) wordt. De Albert Cuyp blijft een algemene warenmarkt. Er moeten wel voldoende aanbieders zijn van voedingswaren om ook de functie als wijkmarkt te fungeren voor De Pijp en de Rivierenbuurt.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | toelichten. (Er zou eens volgens de regels veranderingen moeten plaats vinden) | |
| 03 | [redacted] | [redacted] is vanuit het Marktbureau niet op de hoogte gesteld van de aanstaande herziening van de verordening maar ook niet voorgenomen wijzigingen van het inrichtingsbesluit. [redacted] is al ruim 40 jaar een zeer betrouwbare partner voor de gemeente waar het [redacted] betreft op de Albert Cuypmarkt en betreurd deze gang van zaken ten zeerste. Daarbij is [redacted] als [redacted] lid van de MAC, zoals ook duidelijk gemaakt in bijlage 1 met verwijzing naar de door de gemeente opgestelde regelement voor de marktcommissie. Deze herziening raakt het [redacted] en daarmee het economisch belang van [redacted] Sinds 2019 heeft [redacted] geen uitnodiging voor de MAC mogen ontvangen, er zijn ook geen officiële MAC vergaderingen meer gehouden. Op de laatste van 17-12-2021 na. | Er zijn overleggen geweest met een vertegenwoordiging van de OVAC en de MAC op 2 februari, 2 maart (2 keer), 6 april, 4 mei, 1 juni en 7 september 2021. Op 27 juli 2021 is er een brief naar alle ondernemers gestuurd, waaronder ook [redacted] Daarna hebben er nog twee overleggen plaatsgevonden waar [redacted] bij aanwezig was.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 04 | [redacted] | Het blijft onjuist dat al de voorgestelde wijzigingen zijn gemaakt zonder de juiste procedures te doorlopen. De Markt Advies Commissie is sinds begin 2019 niet meer bijeen geweest. Toch wordt in alle stukken aangegeven dat het met instemming van de MAC tot stand is gekomen. Hetzelfde geldt voor de OVAC. Slechts op enkele punten is er overleg geweest, op het merendeel niet. Het aangeven dat zaken in overleg met MAC en OVAC is gedaan berust op een ernstig misverstand binnen de gemeentelijke organisatie en mag als een kwalijke zaak worden bestempeld.<br><br>Op 6 juli 2021 is er een bijeenkomst geweest in restaurant [redacted] waarin de gemeente twee scenario's heeft voorgelegd. Daar is input op gegeven door de OVAC en enkele aanwezige ondernemers. Daarna zou de gemeente terugkomen met aangepaste plannen, dit is niet gebeurd. Met als gevolg blijvende onzekerheid voor de ondernemers.<br><br>Op eigen initiatief van de MAC is er vergadering belegd op vrijdag 17 december 2021. Dit om te pogen enige helderheid te verkrijgen. | Het college kan markten instellen, inrichten en herinrichten. Die bevoegdheid is door het college gemandateerd aan het DB. Voordat het college een markt instelt, inricht of herinricht krijgen alle belanghebbenden de kans om daar hun mening over te geven (inspraak). Dat is wat er nu gebeurt.<br>In de voorbereiding op de inspraak is er vaak gesproken met vertegenwoordigers van de MAC en de OVAC. En daarvoor zijn bij alle kooplieden en de kramenzetter ideeën opgehaald voor verbetering van de markt. Het resultaat van al die gesprekken is verwerkt in het concept inrichtingsbesluit.<br><br>Er is geen vaste procedure voor het voortraject. We zijn van mening dat we de herinrichting zorgvuldig voorbereiden. De inspraak is een belangrijk moment daar in. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Hiervoor is ook marktmanager mevrouw [redacted] uitgenodigd.<br><br>Wat mevrouw [redacted] duidelijk maakte op deze MAC vergadering is dat het marktbureau slechts een uitvoerende taak heeft. Bij vrijwel elke vraag werd er gewezen naar of economische zaken, of juridische zaken, of de politiek. Personen worden niet genoemd en duidelijkheid wederom niet gegeven. Het zijn telkens 'andere' die verantwoordelijk zijn, wie de 'andere' zijn blijft gissen. Deze 'anderen' zijn in ieder geval niet in rechtstreeks gesprek met de kooplui, MAC of ondernemers vereniging.<br><br>Overleg zonder dat er een verantwoordelijke bij is, is weinig zinvol.<br><br>[redacted] blijft zich verbazen dat het inrichtingsbesluit met spoed lijkt te worden doorgevoerd terwijl in de zomer van 2021 de politiek unaniem heeft gevraagd om een ronde tafel bijeenkomst met de Amsterdamse markten. Deze ronde tafel bijeenkomst zou de problematieken van de Amsterdamse markten in kaart moeten brengen. Een bijeenkomst als deze zou vooraf moeten worden gehouden aan het opstellen van een herziening van de verordening. Niet achteraf als de politiek het ambtelijk stuk, genaamd verordening of herinrichtingsbesluit, heeft goedgekeurd. Het marktbureau laat door het niet organiseren van de ronde tafelbijeenkomst een unieke kans liggen om een breed gedragen aanpak van de marktproblematieken in kaart te brengen en wellicht op te lossen. Nu hoopt [redacted] te mogen deelnemen aan de online bijeenkomst ergens in april.<br>Mosterd na de maaltijd.<br><br>*[redacted] is vanuit het Marktbureau niet op de hoogte gesteld van de aanstaande herziening van de verordening maar ook niet voorgenomen wijzigingen van het inrichtingsbesluit. [redacted] al ruim 40 jaar een zeer betrouwbare partner voor de gemeente waar het | De MAC kan gevraagd en ongevraagd advies geven. In die zin is het goed dat de MAC ook zelf initiatief neemt tot een vergadering.<br>Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid is verantwoordelijk. Juridisch Bureau en Economische Zaken geven advies. En het Marktbureau kijkt of de plannen uitvoerbaar zijn.<br>Bij een van de overleggen was de bestuurder van stadsdeel Zuid. Verder is een adviseur van Economische Zaken aanwezig geweest.<br>De ronde tafel bijeenkomst is bedoeld om raadsleden te informeren over wat er speelt op de markten. Het is niet bedoeld om bepaalde besluiten uit te stellen.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | [redacted] betreft op de Albert Cuypmarkt en betreurd deze gang van zaken ten zeerste. Daarbij is [redacted] als [redacted] lid van de MAC, zoals ook duidelijk gemaakt in bijlage 1 met verwijzing naar de door de gemeente opgestelde regelement voor de marktcommissie. Deze herziening raakt het kramenzetten en daarmee het economisch belang van EAC BV. Sinds 2019 heeft [redacted] geen uitnodiging voor de MAC mogen ontvangen, er zijn ook geen officiële MAC vergaderingen meer gehouden. Op de laatste van 17-12-2021 na. | |
| 05 | MAC en OVAV | Input vanuit de ondernemers<br><br>Wij hebben laatste jaar intensief meegedacht en geheel vrijwillig en belangeloos onze tijd gestoken om de Albert Cuyp op een goede manier te vernieuwen. Helaas zien wij een aantal van onze ideeën niet terug in deze besluiten. Indien u de Albert Cuypmarkt écht wilt verbeteren, neem dan ook de volgende punten in overweging:<br><br>Goed management!<br>Een markt als de Albert Cuyp heeft een manager nodig die zich fulltime met de markt bezig houdt. Ons advies is daarom een Algemeen Directeur aan te stellen die de nodige aandacht geeft aan de markt en deze optimaal zal managen.<br><br>Aanwezigheidsplicht/blokkensysteem<br>Een dagmarkt heeft minder en druk bezochte dagen. Het kan niet zo zijn dat marktondernemers alleen op de druk bezochte dagen hoeven te komen en op de minder bezochte dagen niet aanwezig hoeven te zijn. Daarom vragen wij al sinds 2018 om een blokkensysteeem qua aanwezigheid. Iedere koopman/vrouw moet iedere week in alle 3 de blokken aanwezig zijn. De blokken zijn maandag of dinsdag - woensdag of donderdag - vrijdag of zaterdag. Op deze manier is de markt ook voldoende goed bezet in het begin van de week.<br><br>Goede faciliteiten | De inzet die de vertegenwoordiging van de MAC en de OVAC hebben geleverd wordt erg gewaardeerd. Na afloop van de gesprekken bleken sommige plannen te weinig draagkracht te hebben. In het voorstel zijn nu plannen opgenomen waar ons inziens steun voor bestaat op de markt en plannen die voor het college belangrijk zijn.<br><br>Wij houden vast aan de wijze waarop het Marktbureau nu georganiseerd is. Er komt geen aparte directeur voor de Albert Cuypmarkt. De marktmakelaar is het aanspreekpunt. De marktmakelaar heeft echter ook andere markten<br><br>Voor het invoeren van een blokkensysteem moet eerst de Marktverordening worden aangepast. Het punt over het blokkensysteem is ook ingebracht als zienswijze bij de nieuwe Marktverordening. Daar zal een antwoord worden gegeven.. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | De stroompunten werken niet of onvoldoende. Ondernemers kunnen niet goed werken op deze manier. De Gemeente is verantwoordelijk voor het aanleveren van de benodigde faciliteiten. Deze dienen al ruim een jaar gerepareerd te worden.<br>Een veilige afbouw van de markt. Tussen 17 en 20 uur wordt de markt afgebouwd maar met de opkomst van de vele elektrische fietsen (met name flitsbezorgers) is dit niet langer veilig. Ongelukken zijn aan de lopende band en we hebben hier al meermaals over aan de bel getrokken. De marktorganisator zou een veilige afbouw moeten waarborgen en hier alles aan moeten doen. Helaas gebeurt dit niet, de marktmeesters zijn ingeroosterd tot 's middags 16 uur en zijn niet aanwezig bij de afbouw van de markt.<br><br>Vergunning voor de Kramenzetter<br>De exploitant van de Albert Cuyp weet al jaren niet waar hij aan toe is. Telkens wordt zijn vergunning met een jaar verlengd. Op basis van zo'n korte periode kan hij geen investeringen doen in nieuw en deuglijk materiaal. Wees helder wat hij kan verwachten aan arbeid de komende jaren.<br><br>Werving nieuwe kooplieden & behouden van de huidige ondernemers<br>Het wordt de marktondernemers van de Cuyp niet makkelijk gemaakt de laatste jaren door de Gemeente A'dam. Hogere tarieven in coronatijd, een proef met mondkapjes zonder overleg, hogere parkeertarieven zijn slechts een greep uit de maatregelen waardoor de ondernemer zich wel 2 x bedenkt voordat hij/zij gaat ondernemen op de Cuyp. En dat is zonde maar vooral onnodig. Wij roepen de Gemeente dan ook op om in gesprek te gaan met de ondernemers van de Cuyp en echt te luisteren wat er aan verbeteringen doorgevoerd kan worden. | De gemeente is bezig om alle putkasten te herijken. De Albert Cuyp is als eerste aan de beurt. In het tweede kwartaal van 2022 worden de putkasten vervangen.<br><br>Het is niet toegestaan om te fietsen op de markt. We nemen de signalen die de MAC en OVAC hierover afgeven mee, maar het maakt geen onderdeel uit van de herinrichting.<br><br>De kramenzetvergunningen zijn een paar keer verlengd in afwachting van de nieuwe vergunningen. Onlangs hebben de kramenzetters een brief ontvangen dat de vergunning wederom wordt verlengd met een jaar. Het streven is om voor de meeste markten voor 2024 de nieuwe vergunning te verstrekken. Wij hebben nu nog geen planning voor de Albert Cuypmarkt.<br><br>Het gaat in dit inrichtingsvoorstel om verbeteringen die we op de plattegrond kunnen vastleggen. Daarmee willen we de markt aantrekkelijk maken voor bestaande en nieuwe ondernemers. Parkeertarieven worden stadsbreed vastgesteld en gelden voor iedereen.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 06 | Marktondernemer | In het inrichtingsbesluit is de nieuwe mogelijkheid uit de gewijzigde marktverordening art. 3.11, lid 5 niet opgenomen. Dit betreft een nieuwe mogelijkheid om buiten een herindeling plaatsen voor onbepaalde tijd te verkleinen of te vergroten. Deze mogelijkheid is in de marktverordening opgenomen na overleg met o.a. de OVAC en de MAC Albert Cuypmarkt. Doordat deze nu niet in het inrichtingsbesluit is opgenomen, kan er geen gebruik gemaakt worden van deze nieuwe mogelijkheid. | Dit is een goed idee. Echter is de nieuwe Marktverordening is nog in ontwikkeling en nog niet vastgesteld. Daar kunnen we nu nog niet op vooruit lopen.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 07 | Bewoner | Urban Jungle<br>Op de Albert Cuyp en omgeving lijkt het dat ondernemers het al tal jaren voor het zeggen hebben. Maar in de omliggende woningen wordt gewerkt, gestudeerd en geslapen. Door de vele geluidoverlast in de ochtend, de avond en de nacht wordt dat ons al jarenlang zeer moeilijk gemaakt.<br>Tenslotte: We hebben te maken met veel geluidsoverlast, vergunningen die niet lijken te voldoen aan beleid, vergunningen die niet worden gehandhaafd, ondernemers die de ruimte pakken, vragen over bijv. vergunningen die niet ordentelijk door de gemeente worden beantwoord en/of uitgelegd, en een marktbureau/ambtenaren welke al jarenlang niet kunnen/willen vernieuwen. Welkom in de Urban Jungle! | Overlast en handhaving maken geen onderdeel uit van het inrichtingsbesluit dat nu open staat voor inspraak.<br>Wij herkennen echter wel het beeld dat er behoefte is aan meer handhaving. Daar wordt nu aan gewerkt. Vernieuwing op de markt is zeer gewenst maar lukt maar met kleine stappen. Dit inrichtingsbesluit draagt daar aan bij.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 08 | Bewoner | Tijden marktterrein<br>De tijd van 6.30 uur dat de markt beschikbaar dient te zijn wordt als te vroeg ervaren. Dit vanwege de geluidsoverlast (zie hierboven). Een redelijke tijd is ons inziens 7.00 uur, maar liever om 7.30 uur. | De tijden van het marktterrein zijn vastgelegd in een instellingsbesluit. Dat staat nu niet open voor inspraak. De aanvangstijd van 6.30u is echter wel van groot belang voor een goede opbouw van de markt.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 09 | Marktondernemer | Op de plattegrond staat dat voor onze zaak een standhouder staat met een vaste plaats (nummer 168). Ik hoop dat dat alsnog gewijzigd | Plaats 168 is nu niet vrij. Het beste is om u te beroepen op Economische Binding. Als de plaats voor uw winkel tijdens |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | kan worden, zodat het [redacted] zelf deze plek kan huren.<br>Daarnaast hoop ik dat er spoedig iemand van de Gemeente langskomt, om de mogelijkheid van een bestemmingsverandering te bespreken. Het [redacted] zou graag enkele avonden per maand open willen zijn. We hebben er alles aan gedaan om de ruimte goed te isoleren en denken dat we een toevoeging kunnen zijn op het nieuw ingeslagen beleid. | de herindelingsavond vrij komt dan kunt u gebruik maken Economische binding en de plaats kiezen. U moet de plaats dan wel als marktplaats gebruiken, dus voor de ambulante handel.<br>Een wijziging van het bestemmingsplan valt buiten dit inrichtingsbesluit.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 10 | MAC en OVAV | 12. Marktadviescommissie<br>De regels en processen ten aanzien van de Marktadvies Commissie zijn vastgelegd in de marktverordening. Wij adviseren om deze regels toe te passen. Dat is afgelopen 3 jaar niet gebeurd op de Albert Cuyp. De laatste MAC vergadering was begin 2019. | Het functioneren van de Marktadviescommissie maakt geen onderdeel uit van de inspraakprocedure.<br>Op de Marktadviescommissie is het Reglement Marktadviescommissie Albert Cuypmarkt van toepassing. De Marktadviescommissie bepaalt zelf hoe vaak en wanneer er vergaderd wordt. De leden en de voorzitter kunnen zelf een vergadering organiseren. |
| 11 | Marktondernemer | Ik zie mijn officiële bakplaats met softijs en warme gebakken stroopwafels niet in de toelichting staan? | U heeft een lichte bakplaats op nr 45. U mag daar niet bakken of frituren met olie of met open vuur. Op de plattegrond staat uw plek als een lichte bakplaats ingetekend. We hebben de plaats wel aangewezen als EVI plaats omdat de plaats al jarenlang als zodanig wordt gebruikt.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| | | **Inspraakreacties<br>Experimentele zone plaatsen** | |
| 12 | MAC en OVAC | 2.a Uitbreiding experimentele zone van 5 naar 19<br>Zie opmerking bij B.8.g.<br>Ons advies is om eerst de experimentele zones te evalueren en daarna bekijken wat en hoe deze zones van een toegevoegde waarde kunnen zijn voor de markt. | We brengen de experimentele zone terug van 19 naar 15 plaatsen. We willen de komende jaren de experimentele zone inzetten om de markt te verbeteren en meer aanbod te hebben dat aansluit op behoeften van bewoners. Dat moet nu bij een herinrichting gebeuren. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Vijf aaneengesloten marktplaatsen worden toegewezen aan verkopers van biologische en/of streekproducten. Dit is uitsluitend vanuit een praktische oplossing bedacht voor de ondernemers van de boeren/woensdagmarkt, hier zit geen conceptuele retailgedachte achter.<br>Wat is de reden dat deze ondernemers zich niet hoeven te committeren aan de regels van de markt zoals andere marktondernemers?<br>Dit is geen specifiek onderscheidend aanbod, biologisch aanbod is elders op de markt ook verkrijgbaar.<br>Deze ondernemers kunnen als sollicitant of als vaste-plaatshouder ook deelnemen aan de markt.<br>Als deze plekken niet zijn opgevuld, komen hier dan sollicitanten te staan? Dan is het niet langer helder voor de consument waar / wanneer er een biologisch aanbod is.<br>Wie gaat deze verkopers werven? Wat is het idee erachter? Welke dag(en) moeten zij staan? | De vraag naar biologisch neem toe in een groot deel van Amsterdam. De gedachte is dat de bewoners van de Pijp en de Rivierenbuurt weten dat er elke dag biologische en/ of streekproducten te krijgen zijn op de Albert Cuypmarkt. Over het algemeen is er geen belangstelling om meer dan 2 dagen per week te staan met deze producten.<br>De achterliggende gedachte van de experimentele zone is ruimte bieden aan concepten bedoeld om vernieuwing mogelijk te maken en om markten te versterken. Met de experimentele zone kan dan in een afgeschermde omgeving worden getest op welke wijze deze nieuwe concepten van toegevoegde waarde zijn voor de markt. Een indirect gevolg kan zijn dat de toestroom van klanten tot de markt groter wordt en/of dat de aandacht op de betreffende markt wordt gevestigd, dit is niet het doel zelf<br>De regels voor de selectie van de ondernemers voor de experimentele zone worden nog vastgesteld. Met de experimentele zone willen we op de derde markt biologische en streekproducten stimuleren om op die manier bewoners van De Pijp en de Rivierenbuurt te trekken. Op de andere delen van de markt willen we de experimentele zone inzetten om langer verblijf op de markt te stimuleren.<br>Wanneer deze plekken niet als experimentele zone zijn ingevuld dan zijn dat inderdaad sollicitantenplekken. De experimentele zone plekken zijn over het algemeen geen plekken waar veel vaste plaatshouders gebruik van maken. |
| 13 | Boerenmarkt | Namens alle ondernemers op de boerenmarkt aan de Eerste Sweelinckstraat gaan we in bezwaar tegen de inhoud van informatie brief 2.<br>Afgesproken is met economische zaken dat alle communicatie over | De Boerenmarkt voldoet al langere tijd niet aan de voorwaarde van een markt (7 kramen). Ondernemers krijgen de kans op de experimentele zone. We gaan wel in gesprek over inpassing op de experimentele zone. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | deze markt via [redacted] van economische zaken, gaat. Deze brief gaat tegen de afspraken in. We verzoeken u in het vervolg alle communicatie via [redacted] van economische zaken te doen. | Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 14 | Bewoner | Experimentele zone is onduidelijk en beleidsregel geheel vrij<br>Het is onduidelijk wat er onder de experimentele zone wordt verstaan. Tevens is de regel dat er 'nader regels worden opgesteld voor de wijze van selectie van ondernemers voor de plaatsen op de experimentele zone' is een nogal onduidelijke en vrije regel. Waarom moet dat nader worden opgesteld? Daarnaast is het ook de vraag of deze toewijzing zodoende gaat leiden tot een zuivere toewijzing. | De regels voor de experimentele zone worden uitgewerkt. Hier is behoefte aan omdat we met de experimentele zone sterk willen sturen op ondernemers die ervoor zorgen dat er meer bewoners van de Pijp en de Rivierenbuurt naar de markt komen en ondernemers die ervoor zorgen dat mensen langer op de markt blijven. De selectiecriteria zijn streng, maar als er eenmaal ondernemers zijn die voldoen dan genieten zij wel bepaalde vrijheden.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 15 | MAC en OVAC | De experimentele zones zijn ooit ingesteld met het idee om de markt toegankelijker te maken voor innovatieve ondernemers. In de praktijk blijkt dit niet of nauwelijks te hebben gewerkt naar onze mening. De experimentele zones brengen wel een aantal nadelen met zich mee:<br>Er is veel onduidelijkheid voor deelnemers en bestaande marktondernemers<br>Bezettingsgraad is laag<br>Het onderscheidend vermogen t.o.v. andere producten is er niet of nauwelijks<br><br>Ons voorstel is om eerst dit idee goed te evalueren i.s.m. de OVAC en MAC en daarna pas te bepalen hoe we hiermee verder gaan. Totdat het doel en middelen helder zijn van deze plekken adviseren wij niet langer de experimentele zones in te zetten omdat het in de praktijk meer nadelen brengt dan voordelen. | Wij zien de experimentele zone als een mogelijkheid om de markt te verbeteren en nieuwe ondernemers aan te trekken. Het is een mogelijkheid om een aantal plaatsen los te maken van het ancienniteitsbeginsel waardoor we beter kunnen sturen op ondernemers die ervoor kunnen zorgen dat er meer bewoners van De Pijp en de Rivierenbuurt naar de markt komen en dat bezoekers langer blijven.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Toevoegen van boerenmarkt aan de Albert Cuypmarkt<br>Ons advies is om met deze ondernemers, de OVAC en de MAC en de Gemeente samen een goed plan te maken wat voor alle partijen goed uitpakt. | |
| 16 | Marktondernemer | Mijn bezwaar betreft uitbreiding experimentele zone in het geheel en met name op plaats nr. 217-219.<br>De experimentele zone onttrekt plaatsen aan het anciënniteit principe en het is geen verbetering. Het brengt een onduidelijke toewijzing en ongelijkheid op de markt.<br><br>Op dit moment maak ik binnen de geldende regels gebruik van plaats nr. 217 als bak plek.<br>Dat is een verbetering voor mij ten opzichte van mijn vaste plaats op nr. 232.<br>Dat is de reden waarom ik bij de volgende herindeling op nr. 217 mijn vaste plaats wil met eventueel eigen materiaal wil .<br>In het kader van verbetering van de Albert Cuypmarkt en mijn onderneming is dit een duidelijke verbetering in omzet en sfeer op dit stukje markt.<br><br>Het lijkt mij beter om te wachten na de nieuwe herindeling, zodat de bestaande ondernemers op de markt een geschikte plaats kunnen innemen en dan pas te kijken naar de inrichting van de experimentele zone. | We brengen de experimentele zone terug van 19 naar 15 plaatsen. We willen de komende jaren de experimentele zone inzetten om de markt te verbeteren en meer aanbod te hebben dat aansluit op behoeften van bewoners. Dat moet nu bij een herinrichting gebeuren. Door het anciënniteitsprincipe los te laten kunnen we makkelijker ondernemers trekken die bijdragen aan de doelen van de experimentele zone: biologische en streekproducten om bewoners van de Pijp en de Rivierenbuurt te trekken en inzetten van de experimentele zone om het verblijf van bezoekers op de markt te verlengen.<br><br>Plaats 217-219 is een dubbele bakplek en daarom belangrijk voor de experimentele zone. Dit blijft daarom als experimentele zone plaats op de kaart en kan niet worden gekozen in de herindeling. |
| 17 | [redacted] | De uitbreiding van het aantal experimentele zone plekken van 5 naar 19 is overbodig. Ooit zijn deze plekken op verzoek van de OVAC – | We brengen de experimentele zone terug van 19 naar 15 plaatsen. We willen de komende jaren de experimentele |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Ondernemers Vereniging Albert Cuyp- gecreëerd maar is er nooit duidelijkheid gekomen hoe ze gereguleerd moeten worden. Ook nu is deze duidelijkheid er niet. Voorwaarde was dat er producten op deze plaatsen kwamen die nog niet op de markt verkrijgbaar waren, tot op heden is dat niet gelukt. Tot op heden is de bezettingsgraad op de bestaande vijf plaatsen al laag. | zone inzetten om de markt te verbeteren en meer aanbod te hebben dat aansluit op behoeften van bewoners. Dat moet nu bij een herinrichting gebeuren.<br><br>De vraag naar biologisch neem toe in een groot deel van Amsterdam. De gedachte is dat de bewoners van de Pijp en de Rivierenbuurt weten dat er elke dag biologische en/ of streekproducten te krijgen zijn op de Albert Cuypmarkt. Over het algemeen is er geen belangstelling om meer dan 2 dagen per week te staan met deze producten.<br><br>De achterliggende gedachte van de experimentele zone is ruimte bieden aan concepten bedoeld om vernieuwing mogelijk te maken en om markten te versterken. Met de experimentele zone kan dan in een afgeschermde omgeving worden getest op welke wijze deze nieuwe concepten van toegevoegde waarde zijn voor de markt. Een indirect gevolg kan zijn dat de toestroom van klanten tot de markt groter wordt en/of dat de aandacht op de betreffende markt wordt gevestigd, dit is niet het doel zelf De regels voor de selectie van de ondernemers voor de experimentele zone worden nog vastgesteld. Met de experimentele zone willen we op de derde markt biologische en streekproducten stimuleren om op die manier bewoners van De Pijp en de Rivierenbuurt te trekken. Op de andere delen van de markt willen we de experimentele zone inzetten om langer verblijf op de markt te stimuleren.<br>Wanneer deze plekken niet als experimentele zone zijn ingevuld dan zijn dat inderdaad sollicitantenplekken. De experimentele zone plekken zijn over het algemeen geen plekken waar veel vaste plaatshouders gebruik van maken |

| Nr | Inspreker | Inspraakreacties<br>EIGEN VERKOOPINRICHTINGEN | Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid |
|---|---|---|---|
| 18 | [redacted] | Zonder enig overleg, al helemaal niet met de[redacted], wordt het aantal plaatsen voor eigen verkoopinrichtingen uitgebreid van 15 naar 28.<br>[redacted] al ruim 40 jaar een betrouwbare partner van de gemeente en marktondernemers waar het op[redacted] aankomt. Dagelijks plaatst[redacted] op ruim 200 van de 264 marktplaatsen[redacted]. De overige plaatsen worden ingenomen door EVI's (verkoopwagens). Op de 200 marktkramen gebaseerd heeft[redacted] een passende opslagloods, direct op de Albert Cuypstraat. Ook het werknemers bestand, zoals ook terug te vinden in de inschrijving die[redacted] destijds heeft gedaan, is gebaseerd op deze 200 te plaatsen kramen. Eenzijdig worden hier nu wijzigingen voorgesteld met verregaande consequenties voor[redacted]<br><br>*Door de hoogte en breedte van een EVI zullen er logistieke problemen ontstaan. Twee EVI's van verschillende kanten kunnen elkaar niet passeren als er marktkramen zijn opgebouwd. Het gaat dan over de ruimte tussen de reeds opgebouwde marktkramen. Dit is een besproken punt als het gaat over het overnachten van EVI's op de Albert Cuypmarkt. Ook het manoeuvreren in de krappe zijstraatjes in de Noord Pijp is een groot probleem.<br><br>*EVI's zijn niet op hun plek te krijgen als er al marktkramen zijn geplaatst. Er is dan simpelweg te weinig ruimte om te kunnen manoeuvreren. De combinatie van een bestelbus met een EVI gekoppeld kan oplopen tot zestien meter. Niet alleen op de markt maar in de gehele Pijp een nauwelijks te handelen lengte. Het plaatsen van EVI's na de 'loting' is nu al een probleem. | De meeste plaatsen voor Eigen Verkoopinrichtingen zijn in de experimentele zone. Hiermee verwachten we nieuwe ondernemers te trekken. Eigen Verkoopinrichtingen zijn steeds populairder. Succesvolle marktondernemers zijn bereid om hierin te investeren omdat deze betere mogelijkheden bieden om verkoopwaar goed uit te stallen en hygiënisch te bereiden. Het aantal plaatsen voor een Eigen Verkoopinrichting is beperkt, Ze kunnen niet voor een winkel en ze moeten makkelijk het marktterrein op kunnen. Daarom worden de geschikte plekken gereserveerd voor eigen Verkoopinrichtingen. De eigen Verkoopinrichtingen mogen 's nachts niet blijven staan. De Eigen Verkoopinrichtingen moeten worden geplaatst voordat de kramen worden geplaatst en kunnen pas weg nadat de kramen zijn weg gehaald.<br>Als de ondernemer met de Eigen Verkoopinrichting niet komt dan moet er een kraam worden afgenomen.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | *Tussen de manoeuvrerende EVI's door zal dan nog het materiaal van [redacted] logistieke bewegingen moeten gaan maken om marktkramen te plaatsen of juist weg te halen. Dit zal leiden tot overlast voor omwonenden.<br><br>*Werknemers van [redacted] nu werkzaam van 6.30 uur tot 8.30 uur in de morgen en vanaf 17.00 uur in de middag. Met het langer aanhouden van personeel in de morgen zal het onvermijdelijk zijn dat de prijzen voor kraamhuur flink omhoog zullen gaan. Deze werknemers zijn nodig voor het plaatsen of verwijderen van [redacted] n en worden voor hun werkwijze op passende wijze beloond. [redacted] kan plaatsen en waarop destijds op is ingeschreven. Dit aantal zal met de wijzingen in de verordening terug lopen.<br><br>De zeer onduidelijke eenzijdige veranderingen die nu zijn voorgesteld zijn voor [redacted] ook niet aanvaardbaar.<br><br>*Het uitgeven van grondplaatsen en EVI plaatsen tijdens de loting zal extra logistieke bewegingen op de markt gaan veroorzaken tijdens het op en afbouwen van de marktkramen. [redacted] dan specifiek over de Albert Cuypmarkt. Jaren is er gewerkt aan het beperken van de logistieke bewegingen. Dit vooral om overlast voor de buurt te beperken, met succes.<br><br>Het ophogen van het aantal plaatsen voor eigen verkoopinrichtingen is ook niet in over leg met de OVAC of MAC –Markt Advies Commissie- | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | gebeurd. | |
| 19 | MAC en OVAC | Eigen verkoopinrichting naar 52 plaatsen<br>Zie ook onze reactie hierboven t.a.v. logistiek, veiligheid en businesscase kramenzetter.<br>Ons voorstel is om de EVI's uitsluitend toe te staan aan vaste plaatshouders en dit vast te stellen op een totaal van maximaal 40 plaatsen met eigen verkoopinrichting, voor de gehele markt. | Het aantal plaatsen voor eigen Verkoopinrichtingen wordt vooral vergroot in de experimentele zone. Ook dit is bedoeld om nieuwe aantrekkelijke ondernemers naar de markt te krijgen. Voor het overige zie het antwoord hiervoor.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 20 | MAC en OVAC | Overstaan mag maximaal nog 3 jaar<br>Hiermee wordt het 'probleem' vooruit geschoven. Waarom wordt er geen structurele lange-termijn oplossing gekozen voor dit overstaan? | Een structureel besluit komt in de toekomst. Ter overbrugging mag een beperkt aantal Eigen Verkoopinrichtingen blijven staan tot aan de volgende herindeling.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 21 | Marktondernemer | Sinds mei 2015 hebben wij een vaste plaats [redacted]) op de Albert Cuyp met een bakvergunning, deze plaats bevind zich voor een blinde muur.<br>Deze plaats staat op [redacted] en hij heeft al [redacted] een vergunning.<br>Wij staan 5 keer per week.<br><br>In het ontwerp lees ik dat de collega's met andere bakplaatsen (kip, loempia's, churos, noten etc) als ankers van de markt worden gezien en zij vanwege die reden hun wagen in de avond mogen laten staan. Dat is logisch zodat zij hun kwaliteit kunnen waarborgen.<br><br>Wij zijn zelf inmiddels ook een anker van de markt, vele | De bedoeling is dat alle Eigen Verkoopwagens na afloop van de markt het terrein verlaten. Enkele verkoopwagens staan er al zo lang dat besloten is om ze een laatste afbouwperiode te geven. Sommige wagens kunnen zelfs niet meer verplaatst worden maar moeten worden weggetakeld en afgevoerd. Het is expliciet niet de bedoeling dat er meer wagens blijven overstaan.<br><br>Het besluit wordt niet gewijzigd naar aanleiding van deze zienswijze.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Amsterdammers en toeristen weten ons te vinden en in die zin trekken wij ook (nieuwe) mensen naar de markt.<br>Het opbouwen van de kraam die heel mooi, aantrekkelijk en verzorgt is kost veel tijd en energie om iedere dag op te bouwen.<br>Daarnaast staat onze bus bij het op- en afbouwen iedere dag midden op de markt waardoor het voor andere lastig is ons te passeren.<br>Wij hebben onlangs ook aangegeven dat we interesse hebben voor uitbreiding met zitplaatsen.<br><br>Wij vragen u bij deze of wij gezien de lange inschrijving in combinatie met de vaste plaats (voor een blinde muur) met bakvergunning om toestemming voor een verkoopwagen die we ook in de avond kunnen laten staan.<br>De wagen zal er uiteraard verzorgt en heel netjes uitzien.<br>Wij bevinden ons in deze zin in een uitzonderingssituatie, er zijn namelijk geen andere collega's in onze situatie. | |
| 22 | Bewoner | Geluid kraam op locatie [redacted]<br>Al lange tijd maken we kenbaar dat de koelmotor van de olijvenkraam op de marktplaats [redacted] veel lawaai maakt. In de nacht, als het eindelijk stil is op straat, komt er vervolgens een zeer storend zoemend geluid vanuit de motor van de koeling. De koelingsdeur staat dan open vanwege hitte.<br>Blij waren we dan ook dat we 28 mei 2021 schriftelijke bericht kregen dat de vaste verkoopinrichtingen per 1 januari 2022 zouden moeten worden veranderd in mobiele verkoopinrichtingen. Verbazing is er dan ook dat we in het inrichtingsplan toch weer een plaats voor deze geluidmakende kraam is opgenomen ondanks eerder schriftelijke toezeggingen hierover van de gemeente. | Een structureel besluit over het overstaan van Eigen Verkoopinrichtingen op de Albert Cuypstraat komt in de toekomst. Ter overbrugging mag een beperkt aantal Eigen Verkoopinrichtingen blijven staan tot aan de volgende herindeling<br><br>De overlast bij het opzetten van de markt wordt meegenomen in de criteria voor de nieuwe kramenzetvergunning waar ondernemers via een open inschrijving op kunnen intekenen. Een van de selectiecriteria zal zijn de wijze waarop er maatregelen worden getroffen om geluidsoverlast te beperken. Op dit moment wordt steekproefsgewijs gecontroleerd of de kramenzetter zich aan de afgesproken tijden houdt. Tot |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Als oplossing denken we dan ook, wat we ook al eerder hebben gemeld bij de gemeente, dat de kraam verplaatst kan worden naar een locatie op de markt waar er zich geen woningen in de directe nabijheid bevinden. Deze zijn er op diverse plaatsen aanwezig zoals bijvoorbeeld de boksschool, de metro-ingang of bij café De Engel.<br>NB: de nieuw geïnstalleerde motor in deze kraam maakt nog steeds veel geluid. Graag het probleem in een keer goed oplossen voordat men zich weer beroept op een vastgesteld inrichtingsplan zoals in het verleden gebeurde.<br><br>Zeer veel geluidoverlast bij op- en afbreken kramen<br>Bijgaand zouden we ook (wederom) onder de aandacht brengen dat er zeer veel overlast is door de wagentjes waar de stalen stellages op staan. Wat is het geval: deze wagentjes, waar deze stalen kramen kletterend op staan bij vervoersbewegingen, hebben geen banden. Nu denkt u vast dat zal toch niet echt zo zijn. En heus, deze zware wagentjes hebben al decennia lang geen banden. Alle (buur)-bewoners vragen ons al werkelijk lange rijd af waarom deze middeleeuwse toestanden blijven voortduren. Vele klachten en vele toezeggingen dat er misschien een keer iets aan gaat gebeuren zijn we het wel beu.<br>We nodigende raadsleden, ambtenaren en portefeuillehouder(s) dan ook graag uit om uw oor eens te luister te leggen bij deze wagentjes bij het afbouwen van de markt. | nu toe was dat altijd het geval. Een dagelijkse markt in de Albert Cuypstraat zal altijd geluid en drukte veroorzaken. Het bestuur zal door het vragen van geluidbeperkende maatregelen bij de op- en afbouw mbt het materiaal van de kramenzetter trachten de overlast te beperken.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| **Nr.** | **Inspreker** | **Inspraakreacties**<br>**BRANCHEPLAATSEN** | **Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid** |
| 23 | [redacted] | Juist de branche plaatsen voor AGF , noten en biologisch brood zijn belangrijk om meer buurtgericht te kunnen werken. Dit in een tijd dat de gemeente kiest voor het ontmoedigen van toeristen kramen. | Op de experimentele zone willen we biologisch en streekproducten stimuleren zodat daar veel aanbod is voor de buurt. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | De enkelvoudige plaatsen bleken niet te werken als brancheplaats voor AGF omdat daar vooral dubbele plaatsen gewenst zijn. De niet- gebruikte brancheplaatsen worden weer gewone marktplaatsen. Plaatsen voor AGF, noten en biologisch brood zijn overigens niet gemaximeerd dus iedereen kan dit aanbieden. We willen er alleen voorrang aan verlenen aan biologisch en streekproducten op een plek waar deze producten bij elkaar staan.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 24 | MAC en OVAC | 8.e Brancheplaatsen<br>Voorheen was eigen materiaal uitsluitend toegestaan wanneer dit een vereiste was vanuit de HCCP. In deze nieuwe plannen wordt gesteld dat alle 30 brancheplaatsen een eigen verkoopinrichting mogen krijgen.<br><br>Voordat de Gemeente kan besluiten dat alle brancheplaatsen een eigen verkoopinrichting mogen krijgen moet er eerst goed worden nagegaan:<br>De logistieke gevolgen voor op-, en afbouw van de markt, want 2 wagens kunnen elkaar bijvoorbeeld al niet passeren.<br>De verkeersveiligheid bij het op & afrijden aangezien dit gebeurt tijdens de drukste verkeersmomenten in de Pijp. Er zijn slechts enkele op en afrijdmogelijkheden en die zijn allen druk. Denk hierbij aan de Van Woustraat, Ferdinand Bol en Gerard Douplein.<br>De gevolgen voor de businesscase van de kramenzetter. Bij een te lage afname van kramen, zal de exploitatie van de markt niet langer interessant zijn en/of gevolgen hebben de prijs van de kramen. Hier | De brancheplaatsen zijn meestal voor de verkoop van vers voedsel of vers bereid voedsel. Op de experimentele zone zijn meer plaatsen voor Eigen Verkoopinrichtingen gemaakt om vernieuwing op de markt te krijgen. De plaatsen voor Eigen Verkoopinrichtingen zijn zo gekozen dat ze goed te bereiken zijn.<br><br>Op de derde markt is een aantal experimentele zone plaatsen gereserveerd die geschikt zijn voor dagelijkse boodschappen (biologisch en streekproducten) voor de buurt.<br>Op de eerste en tweede markt worden de experimentele zone plekken gebruikt om mensen langer op de markt te laten verblijven.<br><br>We gaan brancheplaatsen maken voor olijven en humus op de eerste markt (plaats 76) en op de tweede markt (plaats 84). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | lijkt bij deze plannen niet stil gestaan te zijn.<br><br>Voorstel:<br>Zoals eerder aangegeven willen we ook de 3e markt weer meer een markt voor de wijk laten zijn. Het is daarom essentieel om hier brancheplaatsen voor de dagelijkse boodschappen toe te voegen.<br>Voeg hier daarom de brancheplaatsen AGF en brood toe.<br>Voeg op de 1e markt en 2de markt een extra brancheplaats voor tapenades & olijven toe. | |
| 25 | MAC en OVAC | 2.9 Opheffen van branchelekken voor AGF, noten en bio brood<br>Zoals eerder aangegeven willen we ook de 3e markt weer meer een markt voor de wijk laten zijn. Het is daarom essentieel om hier juist brancheplaatsen voor de dagelijkse boodschappen toe te voegen.<br>Voeg hier daarom de brancheplaatsen AGF, noten en brood toe.<br>Voeg op de 1e markt een brancheplaats voor tapenades & olijven toe. | De experimentele zone op de derde markt wordt gebruikt voor dagelijkse boodschappen biologisch en streekproducten. Daarbij denken we inderdaad aan AGF en brood.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| **Nr.** | **Inspreker** | **Inspraakreacties**<br>**MAXIMEREN** | **Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid** |
| 26 | [redacted] | Met het maximeren van toeristen kramen gaat de gemeente op de stoel van de ondernemers zitten. Een ondernemer verkoopt waar vraag naar is. Zorg dat er minder toeristen naar Amsterdam komen en de handel zorgt vanzelf dat de vraag en het aanbod veranderd. Er is nu een groter aantal plaatsen met souvenirs die kan en mag men niet zomaar sluiten. | Het maximeren van producten die gericht zijn op toeristen is gemeentelijk beleid in een groot deel van het centrum en in delen van Zuid (De Pijp). Bovendien is het maximeren van souvenirs een expliciete wens (motie) van de gemeenteraad. Er zijn momenteel 6 vaste vergunninghouders die souvenirs verkopen. Er kunnen geen souvenirverkopers bij komen. Alleen als een van de zes vergunninghouders niet op de markt verschijnt dan kan er een sollicitant komen met souvenirs.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27 | MAC en OVAC | . Maximeren van brancheplaatsen<br>Door te krap te brancheren wordt er te weinig ruimte gegeven aan ondernemerschap van de marktkoopman/vrouw.<br><br>Ons advies:<br>Stroopwafels maximaal 6 (2 plaatsen per markt)<br>Poffertjes naar maximaal 3 (1 plaats per markt)<br>Haring naar maximaal 3 (1 plaats per markt)<br><br>10. Maximeren van souvenirs<br>Thans zijn 16 plaatsen ingenomen door zogenaamde souvenirkramen. Het aanbod op de markt is bij uitstek een plek waar vraag en aanbod samen komen. Nogmaals, door te krap te brancheren wordt er amper ruimte gegeven aan ondernemerschap.<br>Ons voorstel is om het toeristenaanbod niet te maximeren, de marktwerking zal zijn werking hierin doen.<br><br>11. Activiteit mogen continueren<br>Er is bij bepaalde branches sprake van een uitsterfbeleid. Houd dit in dat deze marktondernemers hun rechten niet meer kunnen overdragen op hun kinderen? Dat zou niet eerlijk zijn. Ondernemers bouwen in al die jaren iets op en willen dit op een gegeven moment over kunnen dragen zoals in de verordening staat aangegeven. Geldt dit dan niet voor dit aanbod?<br><br>2.h Verminderen van stroopwafels van 4 naar 2<br>2.i Maximeren souvenirs op 6<br>Door te krap te brancheren wordt er te weinig ruimte gegeven aan ondernemerschap van de marktkoopman/vrouw. | Er worden brancheplaatsen geschrapt die niet meer gebruikt werden. Namelijk een enkele brancheplaats voor AGF (AGF heeft dubbele of driedubbele plaatsen nodig), een brancheplaats voor noten die in de praktijk niet goed wordt gebruikt en een brancheplaats voor biologisch brood die in de praktijk ook niet wordt gebruikt. Biologisch brood kan wel op de experimentele zone op de derde markt worden aangeboden omdat we daar een deel met biologische producten en streekproducten willen inrichten voor de buurtbewoners.<br><br>Stroopwafels wordt verlaagd naar 2 plaatsen omdat wij stroopwafels beschouwen als toeristische producten. De huidige 4 vaste plaatshouders kunnen gewoon blijven verkopen, maar als ze niet naar de markt komen dan worden er geen sollicitanten met stroopwafels toegelaten. Daarom worden ook de brancheplaats voor stroopwafels en voor poffertjes geschrapt omdat we deze producten niet hoeven te stimuleren.<br><br>Het maximeren van producten die gericht zijn op toeristen is gemeentelijk beleid in een groot deel van het centrum en in delen van Zuid (De Pijp). Er zijn momenteel 6 vaste vergunninghouders die souvenirs verkopen. Er kunnen geen souvenirverkopers bij komen. Alleen als een van de zes vergunninghouders niet op de markt verschijnt dan kan er een sollicitant komen met souvenirs.<br><br>Het uitsterfbeleid wil zeggen dat wanneer een ondernemer niet verschijnt, er niet een sollicitant met het zelfde product op de markt kan komen. Als de ondernemer zijn plaats opgeeft kan er niet een andere ondernemer gaan beginnen met het product waarop het uitsterfbeleid |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Ons advies:<br>Stroopwafels maximaal 6 (2 plaatsen per markt)<br>Poffertjes naar maximaal 3 (1 plaats per markt)<br>Haring naar maximaal 3 (1 plaats per markt) | van toepassing is. Bij een overschrijving van de vergunning kunnen de kinderen wel het product kunnen voortzetten op de markt.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| **Nr.** | **Inspreker** | **Inspraakreacties AFHAALPUNT** | **Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid** |
| 28 | [redacted] | Een afhaalpunt voor pakketten is totaal ongewenst.<br>*Al langere tijd is [redacted] samenwerking met politie, handhaving, gebiedsmakelaar en nog enkele gemeentelijke diensten bezig om de overlast van fietsers te beteugelen. Het plaatsen van een afhaalpunt voor pakketten zal juist weer een aanzuigende werking hebben op fietsers. Totaal onwenselijk. De overlast die sinds enkele maanden plaats vindt van de massaal in de Pijp gevestigde flitskoeriers is al niet in bedwang te houden.<br>Het gaat hier bij de flitskoeriers alleen al om enkele honderden die een ongekende overlast veroorzaken door over het marktterrein te fietsen. Daar mag geen afhaalpunt op de markt meer bijkomen.<br><br>*Daarnaast krijgt deze verkoopwagen zomaar een plek waar ondernemers al jaren op een vaste plaats wachten.<br><br>*Zoals op de Dappermarkt en Ten Cate markt te zien is dit verkooppunt het overdag gesloten en opent om 16.00 uur. De markt is dan de hele dag een doodpunt rijker.<br><br>*Waar de ‘gewone’ koopman om zes uur zijn kraam leeg moet opleveren mag een pakket punt op voornoemde markten tot 20.00 uur open zijn. Ongelijkheid en onvrede opwekkend. | Het afhaalpunt is een dienst ten behoeve van de markt. Bij het afhaalpunt kunnen klanten producten afhalen die afkomstig zijn van ondernemers van de Albert Cuypmarkt. Daardoor kan er een klantengroep worden bereikt die anders niet op de markt komt. Het afhaalpunt is aan het eind van de markt waardoor mensen met de fiets niet over het marktterrein hoeven. Het gaat hier niet om reguliere fietskoeriers.<br><br>Doel van het afhaalpunt is het goed bedienen van de bewoners van De Pijp en de Rivierenbuurt.<br><br>Veel mensen hebben geen tijd om uitgebreid te winkelen op de markt. Die mensen proberen we wel als klant van de markt te betrekken.<br><br>Als de markt na de herindeling staat dan zal er extra handhaving worden ingezet aan het einde van de marktdag.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | *Daarnaast haalt dit het punt het winkelgevoel weg bij de consument. Juist hieraan werkt de OVAC al jaren om dit te maximaliseren. | |
| 29 | MAC en OVAC | 8.c Opslagplaats bestellingen tevens afhaalpunt (268-270)<br>Zowel de OVAC als de MAC én de 6 samenwerkende BIZ'en willen op dit moment geen samenwerking aangaan met het voorgestelde Local Heroes dan wel een ander vergelijkbare dienstverlener. Zie hiervoor ook de eerder gestuurde brief.<br><br>Dit concept is niet gewenst:<br>Er is niet genoeg animo voor vanuit de marktondernemers die de dagelijkse boodschappen verzorgen. Op dit moment is er geen ondernemer die interesse om hieraan deel te nemen voor zover wij hebben geïnventariseerd.<br>Het afhaalpunt doet niet mee met het ritme van de markt, neemt geen kramen af en houdt andere openingstijden aan. Daarbij is het niet eerlijk dat een dergelijke partij een vaste (mooie) plek krijgt terwijl andere marktondernemers hier lang op moeten wachten.<br>Met dit concept komen er nog meer fietsers op het marktterrein, dat is ongewenst. | Het afhaalpunt is een dienst ten behoeve van de markt. Bij het afhaalpunt kunnen klanten producten afhalen die afkomstig zijn van ondernemers van de Albert Cuypmarkt. Daardoor kan er een klantengroep worden bereikt die anders niet op de markt komt. Het afhaalpunt is aan het eind van de markt waardoor mensen met de fiets niet over het marktterrein hoeven. Het gaat hier niet om reguliere fietskoeriers. Overigens gaat het ons hier om het realiseren van een afhaalpunt en niet om de ondernemer die het afhaalpunt gaat exploiteren. Er kunnen zich meer ondernemers melden.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| **Nr.** | **Inspreker** | **Inspraakreacties<br>TERRASSEN** | **Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid** |
| 30 | Bewoner | Het plan is strijdig met het terrassenplan Albert Cuypstraat<br>Het op 25 september 2018 vastgestelde terrassenplan Albert Cuypstraat stelt 'dat er voor de<br>Albert Cuypstraat geen vergunningen meer worden verstrekt voor het voeren van een terras na het afbouwen van de markt (na 21.00 uur). Bestaande vergunningen worden ingetrokken, met inachtneming van | De terrassen vallen binnen het marktterrein en dus ook binnen de tijden van de markt. De terrassen zijn ondersteunend aan de markt en worden opgeruimd wanner de markt wordt afgebroken. Er is geen algemene terrasvergunning zoals dat bij reguliere horecaterrassen het geval is. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | een overgangsperiode van minimaal één terrasseizoen.' Het verlenen van een (tijdelijke) terrasvergunning voor terrasexploitatie op de Albert Cuypstraat is hiermee in strijd. | Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 31 | Bewoner | Geen terrassen op de markt<br>We zijn tegen dat er horeca op de markt plaatsvindt. In de buurt wordt daghoreca steeds meer avond- nachthoreca. Dat leidt tot zeer veel overlast, dat is wel bekend bij de gemeente. In plaats dat de horeca wordt beperkt, wordt er steeds meer ruimte gegeven aan horeca in de buurt met deze overlast tot gevolg<br>Nooit wordt een vergunning beperkt (bijv. naar feitelijk gebruik), alleen uitgebreid of geconsolideerd. Ook een terras op de horecavestiging 240 wijzigen wij af. Van het een komt het ander en straks wordt alle horeca een terras op de markt toegewezen. Het wordt van kwaad tot erger ondanks vele bezwaren. Dat bewijst dit beleidsvoornemen ook weer. | Zie het vorige antwoord.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 32 | Bewoner | Meer en grotere terrassen aan de zonkant | Er zijn 4 horecabedrijven die al jarenlang een terras op de markt exploiteren. Deze terrassen worden toegestaan, maar buiten deze terrassen komen er geen nieuwe terrassen bij. Individuele marktondernemers kunnen wel zitgelegenheid maken die ondersteunend is aan hun product.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 33 | [redacted] | De opgegeven plaats nummers zijn op één na incorrect | In het concept besluit gaat het over huisnummers. Maar in elk geval gaat het op de markt om de plaatsen 22, 60, 128 en 222-224. |

| Nr. | Inspreker | Inspraakreacties<br>STANDWERKER/PROMOTIEPLAATSEN | Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid |
|---|---|---|---|
| 34 | MAC en OVAC | Standwerker / promotieplaats<br>Deze plekken moeten niet in een plattegrond worden vast gelegd maar flexibel ingezet kunnen worden. Eventuele standwerkers kunnen inloten. | Volgens de Marktverordening moet een standwerkersplaats zijn aangewezen. Een standwerker brengt iets extra's op de markt en daarom heeft een standwerker voorrang op een reguliere sollicitant.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| **Nr.** | **Inspreker** | **Inspraakreacties<br>BAKPLAATSEN** | **Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid** |
| 35 | ? | Bakplaatsen licht<br>Wat is licht bakken? Dit is onduidelijk. Waarom ondernemers deze extra beperking opleggen? Houd de markt en de indeling zo flexibel mogelijk, dat komt de bezetting ten goede.<br><br>Advies: zoek bakplek blokken om overlast van baklucht te voorkomen. | Op lichte bakplaatsen mogen etenswaren worden bereid zonder open vuur of hete olie. Lichte bakplaatsen zijn een toevoeging aan de markt. Het aantal zware bakplaatsen kan niet verder worden uitgebreid omdat ze vanwege brandveiligheid, overlast, stroomverbruik en inrichting van de marktplaats aan specifieke locaties zijn gebonden.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

**Concept-regels herindeling**

| Nr. | Inspreker | Inspraakreacties<br>ALGEMEEN | Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid |
|---|---|---|---|
| 36 | Marktondernemer | Voor het opnieuw vaststellen van een herindeling zoals deze zou moeten zijn besproken met de kooplieden en een voorgelegd zijn aan een door de kooplieden gekozen marktcommissie. Tot op heden was ik en met mijn mede kooplieden niet op de hoogte van deze vergaande veranderingen. En heb ik in het ontwikkelen en het geven van ideeën geen mogelijkheid geboden gekregen om mijn mening te kunnen geven dit geld zowel voor het concept -regels herindeling. Het idee om van de Albert Cuyp een soort foodmarkt te maken strook niet met het idee van een warenmarkt welke zou moeten dienen als springplank voor startende ondernemers op een breed vlak er zou dus eerst een officieel door de koopgekozene marktcommissie moeten worden aangesteld welke kan overleggen met de achterban(de ondernemers op de Cuyp) Zou het wat uitgebreide mondeling kunnen toelichten | Er is in een vroeg stadium gesproken met de kooplieden om ideeën op te halen. Er zijn overleggen geweest met een vertegenwoordiging van de OVAC en de MAC op 2 februari, 2 maart (2 keer), 6 april, 4 mei, 1 juni en 7 september 2021. Op 27 juli 2021 is er een brief naar alle ondernemers gestuurd. Daarna hebben er nog twee overleggen plaatsgevonden.<br>Individuele kooplieden hebben in deze inspraakprocedure de kans om te reageren op de concept herinrichting.<br>Er is geen sprake van dat de Albert Cuypmarkt een thema markt (foodmarkt) wordt. De Albert Cuyp blijft een algemene warenmarkt.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 37 | Restauranthouder | Wij zijn [redacted] en zitten sinds oktober 2021 op huisnummer [redacted] en gaan een heerlijk restaurant opzetten met pure en eerlijke producten. Graag maken wij inspraak op een plek voor ons huisnummer wat een toevoeging voor de markt en buurt zal zijn. Wij zouden 4 dagen in de week ons product willen aanbieden op de markt. We zijn jonge starters die affiniteit hebben en liefde voor de buurt en graag een toevoeging willen zijn met onze heerlijke keuken. De Albert Cuyp is een markt van verbinding door de vele verschillende bezoekers wij geloven dat wij met ons frisse geest en een heerlijk vers product iets moois te bieden hebben. | Alleen winkels kunnen aanspraak maken op Economische Binding waarbij ze, onder voorwaarden, met voorrang een vrijgekomen plek voor de deur kunnen innemen. Deze regeling geldt niet voor horecabedrijven.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 38 | Winkelier | Graag, zou ik willen weten of ik ook nog in aanmerking kom voor een vaste plaats voor mijn winkel( waar ik al 40!! Jaar zit op nummer [redacted]<br>Inmiddels sta ik al 4 jaar voor de deur, 6 dagen in de week, als sollicitant en als vervanger, maar ik zou graag zekerheid willen zodat ik kan investeren in de toekomst,<br>Graag hoor ik van u,<br>naam [redacted]<br>Registratie nummer [redacted] | Voor de Albert Cuypstraat [redacted] is marktplaats 23 beschikbaar. U kunt een beroep doen op economisch binding. Voorwaarde is dat u op 1 mei 2021 was ingeschreven op de marktlijst, kunt aantonen dat u op 1 mei 2021 eigenaar of huurder van de winkel was (dmv een huurcontract). Ondernemers die in aanmerking kunnen komen voor economische binding ontvangen hierover een brief.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 39 | MAC en OVAC | De stappen die hiervoor worden genomen, kunnen wij ons in vinden.<br><br>Daarnaast adviseren wij elke drie maanden de vergunningen voor tijdelijk vaste-plaats-houders uit te geven en elke drie jaar een herindeling te organiseren.<br><br>Wij benadrukken dat het goed en helder informeren van de marktondernemers essentieel is bij het invoeren van de regels van de herindeling. Voorheen heeft het ettelijke keren ontbroken aan een heldere en duidelijk informatievoorziening. Dat is jammer want door meer marktondernemers goed te informeren, voelen ondernemers zich ook gemotiveerd om deel te nemen aan de Albert Cuyp. | Het is inderdaad de bedoeling om nu door het jaar tijdelijke vaste plaatsen aan te bieden. Wij nemen uw suggestie ter harte om goed te communiceren over de herindeling.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 40 | Marktondernemer | Het betreft hier een concept besluit, welke nog niet is aangenomen. Het aanmelden voor economische binding loopt echter maar tot 15 december 2021. Deze datum dient natuurlijk te liggen na aanname van het definitieve besluit. | Klopt, alle winkeliers hebben een brief gekregen waarmee ze zijn uitgenodigd om tot 7 februari economische binding aan te tonen.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 41 | Restauranthouder | De herindeling en het idee erachter voelt als een eenheid het idee is echt een markt met een eerlijke indeling voor elke type onderneming | Uitgangspunt op de markt is het principe van anciënniteit. De marktondernemer met de langste inschrijftijd kan een vergunning krijgen. Winkeliers aan de Albert Cuypstraat kunnen onder voorwaarden voorrang vragen dmv economische binding.<br>Zoals eerder uitgelegd geldt het principe van de economische binding alleen voor winkels en niet voor horecabedrijven.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| | | **Inspraakreacties VERZOEKEN** | **Reactie dagelijks bestuur stadsdeel Zuid** |
| 42 | Winkelier | Graag,zou ik willen weten of ik ook nog in aanmerking kom voor een vaste plaats voor mijn winkel( waar ik al 40!! Jaar zit op nummer [redacted]<br>Inmiddels sta ik al 4 jaar voor de deur,6 dagen in de week,als sollicitant en als vervanger,maar ik zou graag zekerheid willen zodat ik kan investeren in de toekomst,<br>Graag hoor ik van u,<br><naam><br>Registratie nummer: XXX | Voor de Albert Cuypstraat [redacted] is marktplaats 23 beschikbaar. U kunt een beroep doen op economisch binding. Voorwaarde is dat u op 1 mei 2021 was ingeschreven op de marktlijst, kunt aantonen dat u op 1 mei 2021 eigenaar of huurder van de winkel was (dmv een huurcontract).<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 43 | Marktondernemer | Beste, ik ben vaste plaatshouder van nr [redacted]. (Eigen materiaal)AC[redacted]<br>Softijs en verse warme stroopwafels.<br>Ik heb al jaren nr [redacted] als 2e (loot) plaats in gebruik. (Deze hoeft niet een bakplaats te zijn. )<br>Ik zou graag uitbreiden naar 8 meter.<br>Tevens zie ik lichte bakplaats?<br>Ik heb veel stroom nodig. (Bij marktwezen bekend) | Het aantal plaatsen met stroopwafels mag niet worden uitgebreid. Dus u kunt geen tweede plaats erbij nemen.<br>Plaats [redacted] is geen plaats waar een Eigen Verkoopinrichting mag staan. Dat zullen we aanpassen in het inrichtingsbesluit zodat u daar wel met eigen materiaal mag staan.<br>Een zware bakplaats is een bakplaats waar wordt gebakken met open vuur en met olie. Dat is niet mogelijk op nr [redacted].<br>Daarom is de plaats aangewezen als een lichte bakplaats. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Dus graag omzetten naar zware bakplaats.<br>Ik hoor graag van u. | Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 44 | Ondernemer | Ik ben sinds vorig jaar de eigenaar van het [redacted] op nummer [redacted]. Wij zijn een k[redacted] en hebben tevens een mooie theatertje gebouwd voor maximaal 50 kinderen. Ik ben zelf een enorme voorstander van deze nieuwe opzet en vind al geruime tijd dat de markt niet met z'n tijd is mee gegaan.<br>Ik hoop van harte dat ik de ruimte voor mijn winkel/theater mag gebruiken om spullen te verkopen en om voorstellingen aan te prijzen. Nu blokkeert een andere kraam onze ingang en kunnen ouders en kinderen onze plek vaak niet eens vinden. | Voor de Albert Cuypstraat [redacted] is geen marktplaats vrij. Dat betekent dat u geen beroep kunt doen op economische binding om de marktplaats te claimen. Als u bent ingeschreven op de marktlijst kunt u als sollicitant in overleg met de marktmeester en vrije plek innemen. Marktplaatsen zijn bedoeld voor de ambulante handel. U kunt op uw marktplaats geen theatervoorstellingen houden.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |
| 45 | Marktondernemer | Wij hebben 1 vaste plaats [redacted] voor de winkel [redacted]<br>Is het mogelijk om op die vergunning ook plaats [redacted] er bij te krijgen?? | U heeft plaats [redacted]. Plaats [redacted] is een vrije plaats en op anciënniteit kunt u deze plaats kiezen om uit te breiden. Plaats [redacted] is van uw vrouw. Die plaats is dus niet vrij en kan niet worden gekozen. De plaatsen [redacted] en [redacted] zijn overigens geen aangesloten plaatsen en kunnen niet worden samengevoegd.<br><br>Deze inspraakreactie leidt niet tot een wijziging van het concept inrichtingsplan. |