Makelaarsgroep AMEO – Amsterdam en omstreken BV
Merwedeplein 54
1078 NG Amsterdam
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

telefoon (020) 600 16 00
fax (020) 600 19 10
internet www.ameo.nl
e-mail info@ameo.nl

ABN Amro Amstelveen
Rekeningnr. 574730826
IBAN NL20ABNA0574730826
BTW-nr. NL 8103 97 262 B 01
Kvk nr. 34166569

Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

AFS BEHEER

Diemen, 9 december 2014

Factuur no: 140408 DM

Nota inzake: Erfpacht canon herziening Baetostraat [redacted]
Gegevens erfpachter:
[redacted]
[redacted] Amsterdam
Dossiernummer: [redacted]

Behandeld door: [redacted]

Tarief per deskundige		€	275,00
Totaal tarief excl. BTW aantal deskundigen	3	€	825,00
Provisie (aandeel erfpachter)	50%	€	**412,50**
BTW	21%	€	86,63
Totaal inclusief BTW		€	**499,13**

[redacted]

Gelieve het totaalbedrag van deze nota te voldoen op ABN Amro IBANNR. NL20ABNA0574730826 t.n.v. Makelaarsgroep AMEO B.V. o.v.v. het factuurnummer.

[redacted]

NVM
Onze diensten zijn conform de voorwaarden van de NVM, tenzij anders overeengekomen.
Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 december 2014 17:17
Aan: Crediteuren OGA
CC: [redacted]
Onderwerp: facturen inzake dossiers [redacted]
Bijlagen: Baetostraat [redacted] notanummer 140408 DM.pdf; Bos en Lommerweg [redacted] notanr 140410 DM.pdf; Bos en Lommerweg [redacted] nota 140409 DM.pdf

Beste collega's,

In de bijlage treffen jullie 3 nota's van de makelaar.
Zie deze e-mail:

Hoi [redacted] ben het met je eens dat we bedrag uitbetalen. Goed weekend en Gr. [redacted]

Groet, [redacted]

Op 4 dec. 2014 om 16:51 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Gisteren stuurde [redacted] via zijn secretariaat 3 nota's. [redacted] heeft in deze dossiers opgetreden als deskundige namens de erfpachter, maar deze erfpachters betalen niet.

Baetostraat [redacted] dossier [redacted] in BA28: de deskundige namens de erfpachter is aangewezen door de rechtbank (dat deden we toen nog als de erfpachter zelf geen keuze maakte maar wel de aanbieding weigerde).
Bos en Lommerweg [redacted] dossiers [redacted] in BB01: rechten AB1937 waarbij de deskundige namens de erfpachters bloksgewijs wordt aangewezen door de meerderheid. Bij [redacted] had men zelf [redacted] gekozen en bij [redacted] was geen keuze gemaakt.

Bovengenoemde situaties verklaart de reden dat de erfpachters niet willen betalen, en volgens mij is het redelijk dat de gemeente deze nota's overneemt en de kosten in rekening brengt bij de erfpachters.

[redacted] had deze zaak in het chet-overleg willen inbrengen, maar door tijdgebrek is dat niet gelukt.

Groeten,
[redacted]

Het verzoek is om deze 3 nota's aan de makelaar uit te betalen. Ik heb al aan de makelaar uitgelegd dat uitbetaling lang kan uren vanwege de administratieve afronding van 2014.

Dank en groeten,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
T 020-25[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]@ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 9 december 2014 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: onbetaalde facturen (CHET)

Geachte [redacted]

Bijgaand de facturen betreffende de Baetostraat [redacted] Bos en Lommerweg [redacted] en de Bos en Lommerweg [redacted] te Amsterdam.

Graag betaling van de facturen onder vermelding van het betalingskenmerk die op de facturen staat. Ons rekeningnummer treft u ook op de facturen aan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Makelaarsgroep Ameo, vestiging Diemen
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen
Telefoon : +3120-600 16 00
Mobiel : [redacted]
E-mail [redacted]@ameo.nl
Website : www.ameo.nl

MAKELAARSGROEP
Ameo
Amsterdam en omstreken
www.ameo.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van Makelaarsgroep Ameo vindt u op:
www.ameo.nl/disclaimer

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 8 december 2014 9:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: onbetaalde facturen (CHET)

Geachte [redacted]

Dank voor uw bericht met bijlagen. Ik heb deze drie nota's intern besproken en besloten is om ze over te

nemen.

Voor de uitbetaling aan uw kantoor dient wel een nota op naam gezet te worden van Gemeente Amsterdam, Bureau Erfpacht, Postbus 1104, 1000BC Amsterdam. Dit is omdat vanwege een reorganisatie het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van naam verandert. Op de nota behalve uw referenties, s.v.p. ook vermelden de adressen en dossiernummers: Baetostraat [redacted] Bos en Lommerweg [redacted] Bos en Lommerweg [redacted]

Vanwege de administratieve afhandeling van 2014 moet u er rekening mee houden dat uw nota pas ver in de maand januari 2015 kan worden uitbetaald.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
T 020-25[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Disclaimer
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: [redacted]@ameo.nl]
Verzonden: woensdag 3 december 2014 17:07
Aan [redacted]
Onderwerp: onbetaalde facturen (CHET)

Geachte [redacted]

Bijgaand treft u een 3-tal facturen welke wij graag aan u overdragen.

Alle drie hebben ze herinneringen gekregen maar helaas blijft betaling uit.

Graag betaling onder vermelding van de factuurnummers; resp. 130207 DM, 130169 DM en 130172 DM.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Makelaarsgroep Ameo, vestiging Diemen
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen
Telefoon : +3120-600 16 00

Mobiel [redacted]
E-mail [redacted]@ameo.nl
Website : www.ameo.nl

MAKELAARSGROEP
Ameo
Amsterdam en omstreken
www.ameo.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van Makelaarsgroep Ameo vindt u op:
www.ameo.nl/disclaimer

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.