WIJZIGING ONDERSPLITSING
IN APPARTEMENTSRECHTEN

R.16365_ws/jr

Heden, één september tweeduizend zes, verscheen voor mij, mr. , notaris te Amsterdam:----------
De heer , wonende te 1054 MR Amsterdam, Brederodestraat geboren te zich legitimerende met zijn paspoort, nummer afgegeven te Amsterdam op zes mei tweeduizend twee, thans ----
te dezen handelend:----------
I. voor zich in privé;----------
II. als schriftelijk gevolmachtigde van:----------
De heer , wonende te 1054 MR Amsterdam, Brederodestraat geboren te op die zich heeft gelegitimeerd met zijn paspoort, nummer NC afgegeven te Amsterdam op zeven mei tweeduizend vier, en ls ----------
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:----------
A. 1. dat hij in privé eigenaar is van:----------
Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van twee afzonderlijke woningen gelegen op de verdieping, plaatselijk bekend als **Brederodestraat te 1054 MR Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T complexaanduiding 6048-A appartementsindex 4, uitma-

kende het één/tweede onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het (hoofd)appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van vier woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend als Brederodestraat 5.1, 2, e tot en met 5.1, 2, e te Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T complexaanduiding 6048-A appartementsindex 2, welk laatstgemeld appartementsrecht uitmaakt het drieënzeventig/-éénhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond en erf aan de Brederodestraat 5.1, te Amsterdam, ten tijde van de hoofdsplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 2642, groot één are zeven centiare.----------

Gemeld appartementsrecht is door de comparant sub 1 voor zich in privé in eigendom verkregen door de inschrijving in register 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vier september tweeduizend twee in deel 18420 nummer 31, van het afschrift van een akte van overeenkomst tot beëindiging geregistreerd partnerschap, tevens inhoudende verdeling registergoed onder opschortende voorwaarde, inhoudende vrijwaring tussen de deelgenoten, op negen augustus tweeduizend twee verleden voor notaris mr. 5.1, 2, e te Amsterdam en van een akte vervulling opschortende voorwaarde op drie september tweeduizend twee verleden voor voornoemde notaris 5.1, 2, e 5.1, 2, e ----------

2. dat genoemde volmachtgever sub II., de heer 5.1, 2, e eigenaar is van:----------

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Brederodestraat** 5.1, 2, e **te 1054 MR Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T complex-aanduiding 6048-A appartementsindex 3, uitmakende het één/tweede onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap.----------

Gemeld appartementsrecht is door de volmachtgever sub II in eigendom

verkregen door de inschrijving in register 4 ten kantore van voormelde Dienst op zeven maart tweeduizend zes in deel 19439 nummer 17, van het afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op zes maart tweeduizend zes verleden voor notaris mr. [redacted] te Amsterdam.----------

B. Voormeld gebouw is gesplitst in twee appartementsrechten (waaronder het hiervoor vermeldde appartementsrecht met index 2) bij een akte van splitsing in appartementsrechten op zes oktober negentienhonderd vierennegentig verleden voor notaris mr. [redacted] te Hilversum, waarvan een afschrift werd ingeschreven in register 4 ten kantore van voormelde Dienst op zeven oktober negentienhonderd vierennegentig in deel 12429 nummer 26; ----------
vervolgens is voormeld appartementsrecht met index 2 ondergesplitst in de hiervoor gemelde twee (onder)appartementsrechten met indices 3 en 4 bij akte op vijftien december negentienhonderd vijfennegentig verleden voor notaris mr. [redacted] te Amsterdam, waarvan een afschrift werd ingeschreven in register 4 ten kantore van voormelde Dienst op achttien december negentienhonderd vijfennegentig in deel 13198 nummer 26,----
bij welke akten waarbij van toepassing werden verklaard de bepalingen van een modelreglement vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een waarnemer van mr. [redacted], destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in register 4 ten kantore van voormelde openbare registers op acht januari daarna in deel 10777 nummer 49, al welke bepalingen geacht worden in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmede één geheel te vormen.----------

C. Het trappenhuis gelegen op de vierde verdieping en de overloop op de derde en vierde verdieping, thans nog behorende tot de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, zijn feitelijk reeds in gebruik bij de eigenaar van het appartementsrecht met index 4 en dient eveneens in juridische zin tot dat appartementsrecht te behoren. De aandelen in de gemeenschap zullen niet worden gewijzigd.----------

D. In verband met het hiervoor onder C bepaalde dient voormelde akte van

ondersplitsing en de aan die akte gehechte (onder)splitsingstekening thans te worden herzien.----------

E. In verband met de voorgenomen wijziging van voormelde akte van ondersplitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:139 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, is voormeld gebouw met ondergrond uitgelegd in een plan van die gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te dienen, waarbij wordt verwezen naar de aan deze akte gehechte tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, waarop door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening van zeventien augustus tweeduizend zes is verklaard dat de complex-aanduiding blijft 6048-A.----------

Op gemelde tekening zijn de gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarop een appartementsrecht het uitsluitend gebruiksrecht zal geven, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.----------

F. Gemelde gemeenschap zal na de wijziging aldus twee appartements-rechten omvatten, te weten:----------

1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Brederodestraat** [5.1, 2, e] **te 1054 MR Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T complex-aanduiding 6048-A appartementsindex 3, uitmakende het één/tweede onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het (hoofd)appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van vier woningen gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend als Brederodestraat [5.1, 2, e] [5.1, 2, e] te Amsterdam, ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T complexaanduiding 6048-A appartementsindex 2, welk laatstgemeld appartementsrecht uitmaakt het drieënzeventig/éénhonderdste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond en erf aan de Brederodestraat 31 te Amsterdam, ten tijde

van de hoofdsplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 2642, groot één are zeven centiare;----------

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de [redacted] verdieping, plaatselijk bekend als **Brederodestraat** [redacted] **te 1054 MR Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T complexaanduiding 6048-A appartementsindex 5 uitmakende het één/tweede onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap.----------

G. De wijziging van de akte van splitsing als bovenvermeld bij deze vast te stellen en uitdrukkelijk te bepalen dat van toepassing blijft het reglement vastgesteld bij voormelde akte van ondersplitsing in appartementsrechten op vijftien december negentienhonderd vijfennegentig verleden voor genoemde notaris [redacted]----------

De wijziging zal geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in register 4 ten kantore van voormelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 5:139 lid 3 Burgerlijk Wetboek, waarna de appartementsrechten in eigendom zullen toebehoren:----------

- aan genoemde heer [redacted] het appartementsrecht met indexnummer 3, welk appartementsrecht is belast met:----------

  - een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, en de coöperatie: Coöperatieve Rabobank Zuid-Kennemerland U.A., gevestigd te Haarlem, oorspronkelijk in hoofdsom groot tweehonderd duizend euro ([redacted]), blijkens akte op zes maart tweeduizend zes verleden voor voornoemde notaris [redacted], ingeschreven in register 3 ten kantore van voormelde openbare registers op zeven maart tweeduizend zes in deel 19016 nummer 149;----------

  - een recht van hypotheek ten behoeve van de heer [redacted], geboren te [redacted] op [redacted] oorspronkelijk in hoofdsom groot eenhonderd duizend euro ([redacted]), blijkens akte op zes maart tweeduizend zes verleden voor voornoemde notaris [redacted], ingeschreven in

register 3 ten kantore van voormelde openbare registers op zeven maart tweeduizend zes in deel 19016 nummer 147;----------
- een recht van hypotheek ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Object Vision Beheer B.V., gevestigd te Amsterdam, oorspronkelijk in hoofdsom groot vijfenveertigduizend euro (5.1, 2, e), blijkens akte op zes maart tweeduizend zes verleden voor voornoemde notaris 5.1, 2, e , ingeschreven in register 3 ten kantore van voormelde openbare registers op zeven maart tweeduizend zes in deel 19016 nummer 148;----------
- aan genoemde heer 5.1, 2, e : het appartementsrecht met index 5, welke appartementsrecht is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschappen: SNS Bank Randstad N.V., gevestigd te Amersfoort, en SNS Bank Nederland N.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, oorspronkelijk in hoofdsom groot tweehonderd zesennegentigduizend driehonderd achttien euro (1, 5.1, 2, e), blijkens akte op drie april tweeduizend verleden voor voornoemde notaris 5.1, 2, e ingeschreven in register 3 ten kantore van voormelde openbare registers op vier april tweeduizend in deel 15411 nummer 38;----------

de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer A-3 is voor het één/tweede gedeelte gerechtigd in de gemeenschap, de eigenaar van appartementsindex A-5 is voor het andere één/tweede gedeelte gerechtigd in de gemeenschap.----------

Door de wijziging in de begrenzing van de gemeenschappelijke gedeelten behoort een gedeelte van het trappenhuis op de vierde verdieping en de overloop op de derde en vierde verdieping vanaf heden bij appartementsindex 5 (oud nummer 4).----------

Tenslotte verklaarde de comparant, handelend zo voor zich als in gemelde hoedanigheid:----------

- dat de toestemming van de Gemeente Amsterdam op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet tot na te melden wijziging niet is vereist, aangezien deze wijziging van ondergeschikt belang is;----------
- dat op de appartementsrechten geen beperkte rechten -behoudens hypo-

theken- en/of beslagen- rusten;----------

- dat voormelde hypotheekhouders met betrekking tot de appartementsrechten blijkens aan deze akte te hechten verklaringen toestemming/-goedkeuring hebben verleend tot voormelde wijziging.----------

Volmacht.----------

Van de gegeven volmacht blijkt uit één onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden gehecht.----------

Domiciliekeuze.----------

De comparant, handelende voor zich als in gemelde hoedanigheid, verklaarde dat partijen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.--

De comparant is mij, notaris, bekend.----------

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de comparant mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven.----------

De comparant verklaarde van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. Deze akte is verleden te Amsterdam op de dag die in het hoofd van de akte is vermeld om dertien uur vijfenveertig minuten (13.45 uur).----------

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de comparant en mij, notaris.----------

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

w.g. [redacted]

Ondergetekende, mr. [redacted], notaris te Amsterdam, verklaart, conform het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet, dat bij de onderhavige wijziging ondersplitsing niet in strijd wordt gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

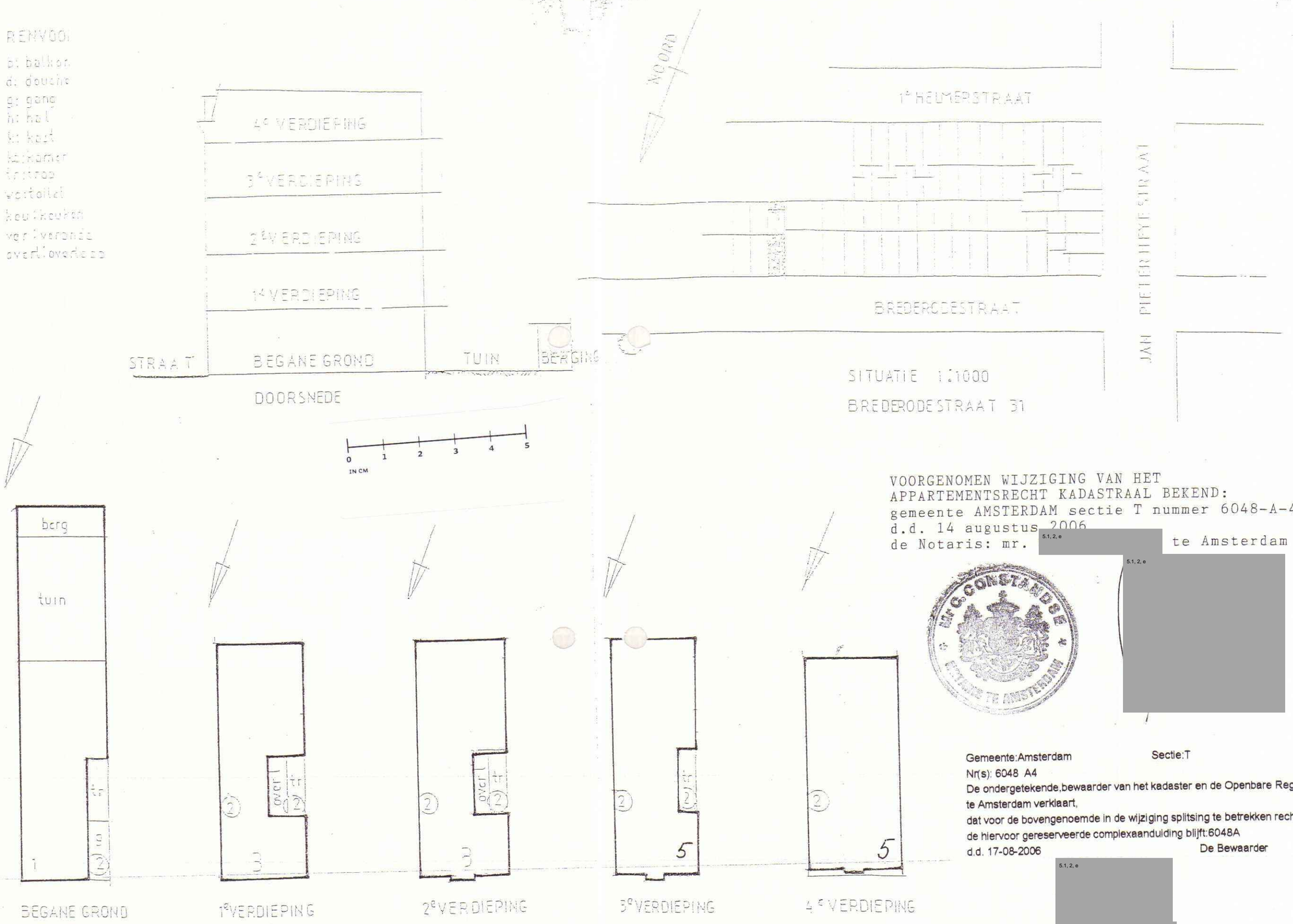
w.g. [redacted]

Ondergetekende, mr. [redacted], notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 1 september 2006.

[redacted]

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 04-09-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50592 nummer 65.
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20060904000095.
Naam bewaarder: Mr. [redacted].



VOORGENOMEN WIJZIGING VAN HET
APPARTEMENTSRECHT KADASTRAAL BEKEND:
gemeente AMSTERDAM sectie T nummer 6048-A-4
d.d. 14 augustus 2006
de Notaris: mr. [redacted] te Amsterdam

Gemeente:Amsterdam Sectie:T
Nr(s): 6048 A4
De ondergetekende,bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart,
dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft:6048A
d.d. 17-08-2006 De Bewaarder

[redacted]

mr. [redacted]

FLATGEBOUW: BREDERODESTRAAT 31	SCHAAL 1 : 200

V O O R A F S C H R I F T
w.g. 5.1, 2, e

Ondergetekende, mr. 5.1, 2, e, notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 1 september 2006

5.1, 2, e

Bijlage 20060904-000095

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 50592 nummer 65 te Apeldoorn