2754

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Mon 1/14/2019 1:07:14 PM
Subject: FW: Aanvraag en ontvangstbevestiging Samenvoeging app.rechtent Amstelkade (10)(2e) ,E2053/8 & E2053/19 [100044_I6793833]
Received: Mon 1/14/2019 1:07:16 PM

Beste collega,
Zou je het onderstaande kunnen oppakken?
Betreft dossiernr. E2053/19
Alvast bedankt
Groetjes, (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @basegroup.com]
Verzonden: maandag 14 januari 2019 14:03
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Re: Aanvraag en ontvangstbevestiging Samenvoeging app.rechtent Amstelkade (10)(2e) E2053/8 & E2053/19 [100044_I6793833]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Hierbij stuur ik u de gevraagde gegevens welke de aanvraag mogelijke versnellen.

Samenvoeging Amstelkade (10)(2e)

Naam erfpachter en contactgegevens:
(10)(2e) (10)(2e)
Amstelkade (10)(2e)
1078 AZ AMSTERDAM
tel: 06 (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)

Adressen erfpachtrechten:
Amstelkade (10)(2e)
Amstelkade
1078 AZ AMSTERDAM

Kadastrale gegevens erfpachtrechten
Kadastraal object: Amsterdam V (10)(2e) Amstelkade (10)(2e), 1078 AZ Amsterdam
Kadastraal object: Amsterdam V (10)(2e), AMSTELKD (10)(2e) 1078 AZ AMSTERDAM

Woningonttrekkingsvergunning
De woningen zijn samengevoegd voor de gemeente.
Amstelkade (10)(2e) bestaat al niet meer als huisnummer
Feitelijke bestemming en gebruiksoppervlakten

Conform gemeente: 197 m2 woonruimte (met berging in tuin en op zolder)
Werkelijk: 200 m2 met 38 m2 op 4e woonruimte en 5e etage (berging)

Aanvraagnummer van de samenvoeging: 59-112140

Mocht u meer gegevens nodig hebben dan verneem ik dat graag van u.

Kunt u ongeveer een indicatie geven wanneer u verwacht dat dit afgehandeld zou kunnen zijn?

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
06 (10)(2e)

Van: Erfpacht
Datum: donderdag, 20 december 2018 12:34
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Aanvraag en ontvangstbevestiging Samenvoeging app.rechtent Amstelkade (10)(2e) E2053/8 & E2053/19

Geachte (10)(2e)
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot het verzoek van samenvoeging (van appartemensrechten) in goede orde ontvangen (dossiernummer E2053/8 en E2053/19).
Helaas hebben wij achterstanden. Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer dan drie maanden duren. Onze excuses voor de vertraging.
Voor een vlotte behandeling van uw aanvraag is het nodig dat u uw aanvraag volledig indient.
U kunt hier nalezen wanneer een aanvraag volledig is. Stuurt u ons gerust de nog ontbrekende gegevens toe.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Vragen
Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.
Meer informatie
Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@basegroup.com]
Verzonden: woensdag 19 december 2018 20:48
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Verzoek tot overstap eeuwigdurende erfpacht Amstelkade (10)(2e) E2053/8 & E2053/19 [19003_I6450802]

L.S.

Dit verzoek/bericht naar aanleiding van mijn telefonisch contact met, en onderstaand emailbericht van de heer (10)(2e), Erfpachtbeheerder bij de gemeente Amsterdam..

Bij deze verzoek ik u om mijn woonruimte ook privaatrechtelijk samen te voegen, zodat ik kan overstappen naar de eeuwigdurende erfpacht.

De initiële aanvraag voor deze overstap is al in 2017 gedaan via de site van de gemeente.
Echter vandaag is mij pas aangegeven dat deze samenvoeging noodzakelijk is om de aanvraag te kunnen doen bestendigen.

U zult begrijpen dat ik wel graag van de rechten voor de afkoop die nu gelden gebruik wil maken. (o.a. de korting van 10%).

Vandaar dat ik de samenvoeging gecombineerd met de overstap naar de eeuwigdurende erfpacht bij deze verzoek.
Zoals erfpachtbeheerder (10)(2e) hieronder aangeeft, verzoek ik u daarom om spoedige behandeling.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij bereiken per email of op telefoonnummer 06 (10)(2e)

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Amstelkade (10)(2e)
1078 AZ Amsterdam

Van: "(10)(2e), (10)(2e)"
Datum: woensdag, 19 december 2018 13:25

2754

Aan: "(10)(2e) (10)(2e) "

Onderwerp: Verzoek tot overstap eeuwigdurende erfpacht Amstelkade (10)(2e) E2053/8 & E2053/19

Geachte heer (10)(2e)
Naar aanleiding van telefonisch contact vandaag verstuur ik u deze mail.
U heeft voor Amstelkade (10)(2e) (E2053/8) en Amstelkade (10)(2e) (nu publiekrechtelijk ook bekend als Amstelkade (10)(2e) E2053/19) een verzoek tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht ingediend.
Zoals besproken moeten de appartementsrechten eerst privaatrechtelijk worden samengevoegd voordat u voor dit nieuwe samengevoegde erfpachtrecht een aanvraag tot overstap eeuwigdurende erfpacht kunt indienen.
U kunt dit verzoek tot samenvoegen richten tot erfpacht@amsterdam.nl
U kunt vermelden dat uw verzoek tot samenvoegen enige spoed heeft aangezien u daarna een verzoek tot overstap eeuwigdurende erfpacht wilt indienen. Team particulier beheer zal vervolgens uw verzoek oppakken, ik kan helaas geen tijdsindicatie aangeven.
Na afhandeling van uw verzoek tot samenvoeging kunt u bij de notaris aangeven dat u voor dit erfpachtrecht wilt wachten totdat uw verzoek tot overstap eeuwigdurende erfpacht is afgehandeld om zo mogelijk te besparen op notariskosten.
Vertrouwende erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020- (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.