128331

Verontruste bewoners praten over erfpacht

ZUID Een groep verontruste erfpachters uit Zuid houdt 23 april in Huize Lydia een informatiebijeenkomst over erfpacht.

Het gemeentebestuur is van plan dit jaar een besluit te nemen over een heel nieuw stelsel voor (eeuwigdurende) erfpacht. Begin januari is dit aangekondigd in een brief aan alle erfpachters.
Eén van de initiatiefnemers van de bijeenkomst en bewoner uit Buitenveldert, Jan Schrijver, zegt dat hij zich rot is geschrokken van de teneur van de voorstellen van het gemeentebestuur. Volgens hem leiden die ertoe dat veel zittende bewoners hun woning zullen moeten verkopen en de stad moeten verlaten. Boos meldt hij: 'Wat komt er voor in de plaats? Rijke Russen en speculanten, die de torenhoge afkoopsommen en canons wel kunnen betalen.'
Hij legt uit: 'Een simpel rekensommetje op basis van een persbericht van de gemeente leert dat de grondwaarde van een gewoon Amsterdams appartement met een marktwaarde van vier ton boven 160.000 euro uit zou komen. Dat mag je dan afkopen. De erfpachter die dit niet heeft of niet kan lenen, kan ook eeuwig circa 7200 euro per jaar aan de gemeente betalen.'
Schrijver vindt dat de 110.000 erfpachters in de stad wel wat meer in actie mogen komen. Daarnaast is hij vooral verbaasd over de lauwe houding van de politiek, die in meerderheid het gemeentebestuur op hoofdlijnen lijkt te steunen, ondanks verkiezingsbeloften.
'Alleen kleine oppositiepartijen als CDA en Partij voor de Ouderen in de gemeenteraad verzetten zich faliekant.'
Volgens Schrijver zijn er maar twee mogelijkheden: 'De gemeenteraad zit hetzij te slapen, of zij koersen welbewust af op de verdrijving op termijn van zittende bewoners uit hun huizen naar buiten de stad.'
De bijeenkomst vindt plaats op zaterdag 23 april 11.00 uur in Huize Lydia. Meer informatie via: jfschrijver@gmail.com



Bloesemp

ZUID De kersenbloesembe
damse Bos staan in bloei.
men meerdere weken in bl
bloesemperiode sneller vo
de Japanse gemeenschap
ook het Tsunamimonume
se vrouwenvereniging in

Natuu

ZUID Het Natuur&
team Zuid houdt zo
april een natuur&m
markt in het Sarpha
van 11.00 tot 16.00 u

01038