Bundel - Staf Saskia Groenewoud van 20 december 2021

2.b 13:20 - De te plaatsen haag en achterpad bij Twiske Zuid (project Twiske Zuid) // 5.1,2.e & 5.1,2.e

Flap voor staf haag Twiske ZUid_DEF.docx

Bijlage 1 Openbare Ruimte en Groen (24) 00 Voordracht Bewonersbrief plaatsen ha.pdf

Bijlage 2 .docx

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van 13 december 2021

Portefeuille: Openbare ruimte en groen (24)

Agendapunt: <*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

De te plaatsen haag en achterpad bij Twiske Zuid (project Twiske Zuid)

Gevraagde beslispunten

1. Instemmen met het voorgestelde advies;
2. Instemmen met het opstellen van een bewonersbrief met een nieuw ontwerp;
3. Instemmen met de voorgestelde route voor een hernieuwd DB-besluit;

Onderbouwing beslispunten

Ad 1.)
Op de staf van 22 november (zie bijlage) 2021 is voorliggend onderwerp besproken.

Context
In november 2004 heeft het DB van Noord een amendement op het bestemmingsplan aangenomen waarin is opgenomen dat er in het kader van de planontwikkeling van Twiske Zuid een groenstrook wordt aangebracht tussen het particuliere achterpad van de bestaande woningen aan de Adriaan Loosjesstraat (huisnummer 26 tot en met 38) en de 8 nieuwbouwwoningen.

Op 15 maart 2005 heeft het DB ingestemd met een ontwerp waarbij er een haag wordt geplaatst in de groenstrook als afscherming van de nieuwe woningen in Twiske Zuid ten opzichte van de bestaande woningen aan de Adriaan Loosjesstraat. Deze haag is destijds met een dikte van 5 meter bedacht.

De gemeente heeft bij de behandeling van het Stedenbouwkundig Plan en/of Bestemmingsplan (periode 2005-2007) het destijds geplande achterpad op deze locatie laten vervallen om tegemoet te komen aan de vele bezwaren van de omwonenden op het plan Twiske Zuid.

Het besluit uit 2005 was niet (meer) bekend bij het vaststellen van het DO in 2012. Daardoor is er geen haag opgenomen, maar wel een groenstrook.

Huidige situatie
Een bewoner heeft het stadsdeel gewezen op de nog openstaande verplichting tot het aanleggen van een haag. De verwachting is dat een brede haag eventuele bezwaren oproept bij de nieuwbouwwoningen, aangezien die hun particuliere achterpad waaraan zij schuttingen hebben geplaatst, dan niet kunnen gebruiken.

Inmiddels is de oorspronkelijke breedte niet meer haalbaar (omdat er in het huidige ontwerp geen rekening mee was gehouden dus de aanwezigheid van een drainkoffer langs de damwand staat in de weg), dus zal er hoe dank ook een smallere haag moeten worden geplant. Het plaatsen van een haag is een resterende verplichting, maar zal ook een verbetering zijn van het aanzicht (zie bijlage).

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

In de stafvergadering van 22 november is een compromisvoorstel besproken: de mogelijkheid tot het planten van een smallere haag, zodanig dat ook een achterpad kan worden geplaatst. Daarmee hopen we aan de bezwaren van de bewoners tegemoet te komen. We wijken gedeeltelijk af van het eerdere amendement (2005) waarin een 5 meter brede haag wordt voorgesteld. Ook wijken we af van het DB-besluit (2012) waar helemaal geen haag was opgenomen.

Uit overleg met het Juridisch Bureau blijkt dat het afwijken van de voorgenomen besluiten (2005 en 2012) binnen dit bestemmingsplan (groen) geen verdere consequenties met zich meebrengt. De gemeente kan en mag deze aanpassingen doorvoeren, bijvoorbeeld op basis van voortschrijdend inzicht. Het aanpassen van een haag bevalt binnen het mandaat van de gemeente (bij dit bestemmingsplan).

Het advies luidt dan ook om een nieuw ontwerp te laten maken met een smallere haag, waar nog ruimte is voor een achterpad. Dit ontwerp zal via een bewonersbrief worden voorgelegd aan de bewoners. Afhankelijk van de reactie van de bewoners kunnen er nog wijzigingen worden aangebracht.

Ad 2.)
Bovenstaande vraagt om een verduidelijking in besluiten. Het is de ridderlijke route om een aanpassing van het ontwerp van 2012 in het DB formeel vast te stellen.

Volgende processtappen

1. Het voorgestelde advies laten uitwerken in een nieuw ontwerp Twiske Zuid;
2. Het ontwerp voorleggen aan de bewoners;
3. Vaststellen nieuw ontwerp in DB;

Advies / afstemming

Voor dit advies is er afgestemd met R&D, Stadwerken en de Gebiedsteams.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Bijlage 1: Advies stafvergadering 22 november 2021
	Bijlage 2 : Foto

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2.e, 06 5.1.2.e, 5.1.2.e @amsterdam.nl

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>

Nummer VN2021-031703
Directie Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Staf Noord Groenewoud **Staf**

Voordracht voor de Staf Noord Groenewoud van 22 november 2021

Portefeuille Openbare Ruimte en Groen (24)

Agendapunt B1

Onderwerp

Bewonersbrief plaatsen haag Twiske Zuid

Gevraagde beslispunten

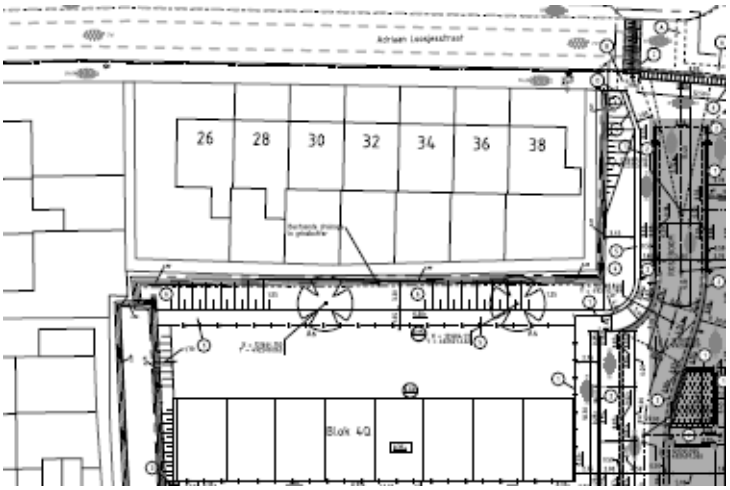
Kennis te nemen van de bewonersbrief inzake het plaatsen van een haag in projectgebied Twiske Zuid

Onderbouwing beslispunten

In november 2004 heeft het DB in Noord een amendement vastgesteld waarin is opgenomen dat er in het kader van de planontwikkeling van Twiske Zuid een groenstrook wordt aangebracht tussen het particuliere achterpad van de bestaande woningen aan de Adriaan Loosjesstraat 26 tot en met 38 en de 8 nieuwbouwwoningen in het plangebied langs dit bestaande achterpad.

Op 15 maart 2005 heeft het DB ingestemd met een ontwerp waarbij er een haag wordt geplaatst in de groenstrook.

Deze keuze was niet (meer) bekend bij het vaststellen van het DO in 2012 en daarin is wel een groenstrook opgenomen maar dan bestaande uit 3 bomen en gras.



Door één van de bewoners van de Adriaan Loosjesstraat 5:1,2.e) zijn wij gewezen op de eerdere afspraak. We hebben een nieuwe invulling voor de groenstrook gemaakt waarbij er drie bomen en een haag worden geplaatst. Dit ontwerp heeft instemming van de bewoners van de Adriaan Loosjesstraat en Stedelijk Beheer.

Het plaatsen van de haag moet nog gebeuren en in het kader van de werkzaamheden wordt een bewonersbrief verspreid bij de bewoners van de Adriaan Loosjesstraat én de bewoners van de 8 betreffende sociale huurwoningen in het plangebied. Naar verwachting gaat de inhoud van de brief tot opmerkingen/bezwaren van de bewoners van de nieuwbouw leiden. Door het plaatsen van de haag kunnen deze bewoners hun achtertuin niet verlaten via de achterzijde.

Het via de achterzijde de achtertuinen verlaten was nooit gewenst. Bij de zitting bij Raad van State in het kader van het vaststellen van het SP in 2006 is een hier gepland achterpad gesneuveld. In het ontwerp en de reeds aangebrachte fysieke inrichting is er daarmee ook geen achterpad langs de achtertuinen aanwezig.

Aan de achterzijde van de achtertuinen is nu gras aanwezig, met drie bomen. Volgens Eigen Haard (eigenaar sociale huurwoningen) hebben de 8 huishoudens onderling afgesproken een uniforme schutting met poorten aan de achterzijde van de achtertuinen te plaatsen. Men heeft de gemeente al verzocht om toch een achterpad aan te brengen. Dat is om voornoemde reden afgewezen.

Door het plaatsen van de haag kan men de poorten in de schuttingen niet meer gebruiken. Dat zal tot vragen en opmerkingen leiden en daarom wordt deze brief ter kennisname voorgelegd aan de portefeuillehouder Openbare Ruimte.

De exacte datum van het plaatsen van de haag is nog niet bekend, maar dat zal nog dit jaar zijn. Capaciteitsgebrek bij het projectteam alsmede bij de leverancier van de haag is de oorzaak van de nog onbekende plaatsingsdatum.

Volgende processtappen

Zodra de exacte planning van de werkzaamheden bekend is zal de bewonersbrief worden rondgebracht.

Advies / afstemming

Stadsbeheer, 5.1,2.e ; akkoord

IB 5.1,2.e): akkoord

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-121170	1.0 20211101 Bewonersbrief Roseboom haag.docx (msw12)
AD2021-121171	Staf Noord Groenewoud (1) Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, 5.1,2.e , 06- 5.1,2.e , 5.1,2.e @amsterdam.nl

Uitslag


5.1,2,e