Nummer
Dienst

Gemeente Amsterdam

Map Wethouder,

MW

Wethouder

Van Doorninck

Onderwerp

Gebiedsvisie Muiderpoortstation e.o.

Gevraagde beslissing

1. Kennisnemen van de stand van zaken rondom de gebiedsvisie;
2. Kennisnemen van de inhoud van de concept gebiedsvisie versie xx februari 2019;
3. Akkoord gaan met vrijgeven van deze inhoud van de concept visie voor bespreking met omwonenden en ondernemers op de bijeenkomst van 25 februari 2019;
4. Akkoord te gaan met het vrijgeven van de presentatie en verslag van de bijeenkomst 11 juni 2018 en verspreiding daarvan aan de lijst met aanwezigen.

Korte toelichting / samenvatting

Stand van zaken gebiedsvisie

Achtergrond visie
Belangrijkste aanleiding voor het opstellen van de gebiedsvisie is dat nog nooit de groei van de bevolking, de werkgelegenheid en de bezoekersstromen in Amsterdam zo sterk was en dat de ruimtelijke claims van bewoners, werkenden en toeristen elkaar zo hevig overlapten.
Door deze ontwikkelingen zal de functie van station Muiderpoortstation in de komende jaren belangrijker worden. Jaren lang was het vooral een station dat de omliggende buurten bediende, maar de rol van het station voor de stad neemt toe en zal door ontwikkelingen als Cruquius, Sluisbuurt en IJburg 2^{e} fase het buurtniveau gaan ontstijgen. Er zal meer en meer een OV knooppunt ontstaan en de Transit Oriented Development zal zorgen voor een transformatie van het gebied.
Door al deze ontwikkelingen wordt het gebied ook interessant voor nieuwe functies. Voorbeelden hiervan zijn het plan voor een nieuw hotel in het oude stationsgebouw, de kansen die Mirror Centre ziet voor het meer naar buiten richten van hun activiteiten en de mogelijkheid voor het opnieuw inrichten van het station met een volwaardige stationsfunctie. Duurzaamheidsambities zullen in deze planvorming meegenomen worden.
Al deze ontwikkelingen bieden nu de kans tot het integraal en gezamenlijk kijken naar de vele opgaven die spelen op en rond station Muiderpoort. Een integrale visie is nodig om de vele opgaven die spelen te kunnen koppelen, werk met werk te maken en om initiatieven op hun merites te kunnen beoordelen.

Bijeenkomst 11 juni 2018
Op 11 juni 2018 heeft er een grote bijeenkomst plaatsgevonden voor bewoners en ondernemers in het gebied van en direct grenzend aan de gebiedsvisie. Tijdens deze bijeenkomst zijn de resultaten van de inventarisatie van het gebied besproken, de

wensen, kansen en opgaven waar het gebied de komende jaren voor staat en ook de ontwikkeling van de stad Amsterdam en de invloed daarvan op het gebied. Na deze algemene presentatie is op drie tafels verder gesproken over de eerste bevindingen en hebben bewoners aanvullingen kunnen doen en kunnen reageren op deze eerste resultaten.

Een korte samenvatting van de ingekomen reacties en de presentatie van de avond is bij deze flap gevoegd.

Hotelplan Hotel Holland
Bij de start van het opstellen van de gebiedsvisie was een van de aanleidingen om breder naar het gebied te gaan kijken, het hotelplan 'Hotel Holland' van de initiatiefnemers van het Lloyd hotel en de brugwachtershuisjes.
Ten aanzien van het initiatief is inmiddels zowel vanuit het Overnachtingenbeleid als vanuit ruimtelijk/ stedenbouwkundig oogpunt een beoordeling gegeven. Beiden zijn negatief uitgevallen voor het plan zoals dat is ingediend. Voornaamste redenen vanuit het overnachtingenbeleid hiervoor zijn het niet van toegevoegde/ bijzondere waarde zijn voor de buurt van het concept en het ontbreken van voldoende draagvlak voor het initiatief in de buurt. Vanuit stedenbouwkundig/ ruimtelijk oogpunt is de locatie van het grootste deel van het hotel in de als waardevol aangemerkte groenzone langs het spoortalud reden voor een negatieve beoordeling. De waarde van het groen wordt in de gebiedsvisie aangemerkt als te behouden en versterken.

Initiatiefnemers en de NS zijn per brief van 18 december 2018 van de negatieve advisering op de hoogte gesteld. Voorafgaand hieraan is e.e.a. in een gesprek aan hen toegelicht.

Concept visie met indeling 2 fasen
Na de eerste inventarisatie en bespreking hiervan in juni, is verder gewerkt aan de inhoud van de gebiedsvisie. Hierbij is nog diverse malen opnieuw in klein comité met bewoners, met NS, Ymere en Mirror Centre gesproken.

De visie is opgebouwd vanuit de beleidskaders en de gevolgen voor het gebied van de ontwikkelingen die in de stad spelen nu en in de toekomst. Er is gekeken naar de stedenbouwkundige en ruimtelijke structuur van het gebied en de kansen en knelpunten die hierin aanwezig zijn. Daarnaast is gekeken naar de functies die aanwezig zijn en die in de toekomst een waardevolle toevoeging kunnen betekenen aan de kwaliteit en leefbaarheid van het gebied.

Om te komen tot ontwikkelingen op korte en lange termijn in het gebied is in de visie gekozen voor een indeling van het gebied in twee fasen: Fase 1 station en stationsplein en Fase 2 Transformatie Tuinwijck. Reden hiervoor is onderscheid te maken in ontwikkelingen die op korte termijn opgepakt kunnen worden (Fase I binnen 5-10 jaar) en ontwikkelingen waarvoor langere onderzoeks- en uitwerkingstijd nodig is in overleg met Ymere en bewoners (fase II > 10 jaar).

Per gebied is ingegaan op de gewenste interventies en ontwikkelingen, waarbij het per fase gaat om het volgende:

<u>Fase I: station en stationsplein</u>
- Herinrichten station als station en/of openbaar toegankelijke functie;

- Verbeteren stationsentree, perronopgangen en tunnels;
- Herinrichten van het plein en de aanlooproutes;
- Toevoegen bebouwing en functies aan plein (o.a. vierde gevel aan het plein en kansen Mirror Centre en dienstgebouw NS);
- Fietsparkeren onder het plein;
- Loper naar Oostpoort en fietsroute Watergraafsmeer;
- Aanpak auto ontsluiting Tuinwijck;
- Versterken groene taluds;
- Toevoegen nieuwe bebouwing en aanpassen bestaande bebouwing (o.a. locatie duivenpost, transformatorhuisje)

Fase II: Transformatie Tuinwijck
- Transformatie woongebied met meer diversiteit in woningtypen, bouwhoogten en functiemenging;
- Creëren doorlopende groene structuren en groen;
- Creëren autovrije wijk.

Onderzoek Movares gebruik stationsgebouw en oude opgangen
Aan ingenieursbureau Movares is in het kader van de gebiedsvisie en de mogelijkheden voor het opnieuw inrichten van het gebouw als station en het verbeteren van de verkeersstromen gevraagd het volgende te onderzoeken:

1. Vragen ten aanzien van het stationsgebouw:
   - Is het mogelijk om de perrons opnieuw toegankelijk te maken via de oude tunnels de nog in het stationsgebouw aanwezig zijn?
   - Is het mogelijk om een entree te maken aan de Wijttenbachtstraat, al dan niet in relatie tot het heropenen van de oude tunnels?
   - Kan het stationsgebouw opnieuw in gebruik worden genomen als stationsgebouw (met hierbij huidige transferbehoefte als uitgangspunt)?

2. Vragen ten aanzien van de onderdoorgang (smalste):
   - Is het technisch haalbaar om de onderdoorgang te verbreden en zo meer ruimte te maken?
   - Wat zijn de (geschatte) kosten van een verbrede onderdoorgang?

Inmiddels is het concept onderzoeksrapport door Movares toegezonden en besproken in aanwezigheid van NS. Met ProRail zal dit gesprek nog plaatsvinden. Eerste conclusies ten aanzien van de onderzoeksvragen zijn:

Ad 1.
Naar aanleiding van het eerste concept rapport kan geconcludeerd worden dat er mogelijkheden zijn om de oude perronopgangen opnieuw te gaan gebruiken. Beste mogelijkheden hiervoor, ook in combinatie met de wens voor een uitgang aan de Wijttenbachstraat zijde, biedt de optie tot het samenvoegen van de twee boven elkaar gelegen gangen. De oude stationshal kan daarbij weer ingericht worden voor de domeinen (ontvangst, poortjes, commerciële functies) van de NS en een publieksfunctie terugkrijgen. Aandachtspunten die nog verder onderzocht moeten worden zijn de gebruikte transfergegevens, mogelijkheden aanpassing monumentale delen gebouw en sociale veiligheid.

Ad. 2.
Er is een mogelijkheid tot verbreden van de smalste onderdoorgang. Dit kan door het weghalen van de bestaande ruimtes met commerciële functies. De ruimte die daardoor vrijkomt kan worden toegevoegd aan de openbare ruimte en ingericht worden als fiets-/voetpad.

Onderzoek fietsparkeren
Ten behoeve van de gebiedsvisie wordt onderzocht of er een betere, centrale oplossing mogelijk is voor het parkeren van fietsen. Deze staan nu her en der verspreid op divers locaties in en om het station. Deze situatie is verre van ideaal en uit nieuw onderzoek (datum) blijkt dat de behoefte aan fietsparkeerplekken ook in de toekomst verder toeneemt. Er is daarom aansluiting gezocht bij het Coördinatieoverleg fietsparkeren.
Er zal ten aanzien van de mogelijkheden voor het fietsparkeren een onderzoeksvraag worden neergelegd bij Movares om de onderzoeken naar een ondergrondse garage onder het plein uit het verleden te updaten en te bezien of dit nog steeds een haalbare optie is. Met de Vervoerregio is verkend wat hier de financiële mogelijkheden (voor verrichten onderzoek) voor zijn en de uitgevoerde onderzoeken uit het verleden zijn beschikbaar gesteld.
Daarnaast wordt onderzocht of het project alsnog kan worden aangemeld voor de onderzoeksgelden die beschikbaar gesteld worden door het Ministerie. Meer duidelijkheid hierover wordt verwacht rond de zomer.

Vervolgbijeenkomst omwonenden en ondernemers
Na de grote bijeenkomst in juni vorig jaar, de diverse gesprekken in klein comité en het uitvoeren van onderzoek is het nu tijd voor het opnieuw de buurt te informeren en te raadplegen over de concept visie. Het gaat hierbij nog niet om formele inspraak, maar we willen graag inventariseren of er aanvullingen zijn op deze nieuwe versie met twee fasen en de meningen peilen. Dit hebben we al in klein comité gedaan met een afvaardiging van de bewonersvereniging Tuinwijck, en ook met NS, Mirror Centre, Ymere, ProRail, maar we willen dit ook breder voorleggen.

Stukken

Meegezonden stukken

Concept gebiedsvisie Muiderpoortstation e.o. versie xx februari 2019
Uitnodiging bewonersavond 25 februari 2019
Presentatie bijeenkomst 11 juni 2018
Verslag bijeenkomst 11 juni 2018

Verdere procedurestappen met data

Stap 1: t/m maart 2019:
integrale visie opstellen samen met stakeholders en participatieproces;
Stap 2: maart 2019:
principebesluit (Strategiebesluit) nemen op basis van integrale gebiedsvisie;
Stap 3: april – september 2019:
uitwerken onderdelen visie om investeringsbesluit te kunnen nemen;
Stap 4: oktober - xxxx 2019:
doorlopen benodigde juridisch planologische procedures;

Stap 5: vanaf Q1 2020: uitvoeringsfase.

Ander overleg:

Publiciteit / communicatie

Uitnodiging bewonersavond 25 februari 2019

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	Stadsdeel Oost, NS, ProRail
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	<vrije tekst>
Ander overleg	Ymere, Bewonersvereniging Tuinwijck, Mirror Centre, div.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar