Bijlage 6 Vragenlijst

Algemeen

1. Wat is uw achtergrond/bedrijfsactiviteit?

Vastgoedeigenaar en exploitanten

Kernuitgangspunten voor realisatie van Erotisch Centrum

2. Welke ideeën heeft u over hoe de zelfstandigheid/positie en veiligheid van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed georganiseerd kan worden?

Lichten we graag toe in een gesprek en op basis van aanvullende documentatie. Dat is teveel om hier kwijt te kunnen.

3. Hoe kan de veiligheid van de bezoekers van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed worden georganiseerd (denk aan borgen van anonimiteit van klanten, scheiden van bezoekersstromen) door slim ontwerp en beheer?

Lichten we graag toe in een gesprek

4. Hoe denkt u de bezoekersstromen, zowel inpandig als uitpandig te reguleren om overlast te beperken?

Lichten we graag toe in een gesprek

Programma van eisen

5. Wat vindt u van het voorlopige Programma van Eisen? Zijn er onderdelen die u mist en zo ja, waarom?

Lichten we graag toe in een gesprek

Shortlist voorlopige locaties

6. Aan welke criteria moet een locatie volgens u minimaal voldoen en waarom?

Lichten we graag toe in een gesprek

7. Welke drie criteria zijn volgens u het meest belangrijk?

Lichten we graag toe in een gesprek

8. Wat vindt u van de negen locaties die op de voorlopige shortlist staan (zie bijlage 3)?

Lichten we graag toe in een gesprek

9. Naar welke locatie(s) gaat uw voorkeur uit en waarom? (Maximaal drie locaties)

Lichten we graag toe in een gesprek

10. Zijn er binnen deze locaties plekken die uw voorkeur hebben voor ontwikkeling van het Erotisch Centrum?

Ja

11. Welke locaties zijn volgens u ongeschikt en waarom?

Lichten we graag toe in een gesprek

12. Zijn er locaties buiten deze negen locaties die volgens u meer geschikt zijn en zo ja, waarom?

Lichten we graag toe in een gesprek

Mogelijke transformatie bestaand vastgoed

13. Ziet u mogelijkheden om bestaand vastgoed te transformeren tot Erotisch Centrum? En heeft u daar voorbeelden van?

Dat hangt sterk af van de kenmerken van het bestaande vastgoed.

Selectie marktpartij

14. Zou u een rol willen spelen in de realisatie van een Erotisch Centrum? En zou u dan inschrijven op een selectieprocedure voor een gronduitgifte voor het beoogde programma?

Ja.

15. Wat zijn volgens u andere mogelijkheden dan het houden van een selectieprocedure om tot een Erotisch Centrum te komen?

Wij hebben veel geleerd van de selectieprocedure in Utrecht. Die heeft een aantal hele belangrijke nadelen. Directe gunning was in Utrecht een betere optie geweest. Dat wil niet zeggen dat dat voor Amsterdam ook geldt. Het is goed om de voor- en nadelen te bespreken en af te wegen. Wij delen onze ervaringen graag met u.

16. In welke samenstelling van partijen zou u kunnen inschrijven? Op dit moment heeft de gemeente het idee dat vanwege het belang van de exploitatie van het sekswerk een combinatie van partijen (in ieder geval ontwikkelaar en exploitant) gewenst is.

Ontwikkelaar/belegger en exploitanten. Een combinatie van partijen die wel ieder een duidelijke en (sterk) gescheiden rol hebben.

Randvoorwaarden

17. Welke minimale randvoorwaarden zijn voor u onontbeerlijk om een Erotisch Centrum te kunnen realiseren?

Lichten we graag toe in een gesprek.

Financiën

18. Hoe denkt u de ontwikkeling van een Erotisch Centrum te financieren? Welke belemmeringen ziet u hierbij?

Ons project in Utrecht wordt gefinancierd door grote, reputabele Nederlandse bank. Dat vinden we om meerdere redenen zeer belangrijk.

Kansen en risico's

19. Wat zijn volgens u de grootste kansen en risico's voor het ontwikkelen/realiseren van een Erotisch Centrum?

Lichten we graag toe in een gesprek.

Afsluiting

20. Wilt u ons nog iets meegeven in het kader van deze marktconsultatie over de ontwikkeling van het Erotisch Centrum? Zo ja, dan kunt u dat aangeven.

21. Indien de gemeente nadere vragen heeft naar aanleiding van de schriftelijke reacties, bent u bereid om tussen 31 mei en 4 juni 2021 een mondelinge toelichting te geven? Wilt u deze toelichting alleen doen of gecombineerd met andere partijen? In geval van een combinatie, graag aangeven welke andere partijen.

[redacted]

Met het oog op de geldende maatregelen in het kader van de aanpak van Covid-19 zullen gesprekken digitaal plaatsvinden.