00075

To: 5.1.2e 1. 5.1.2e (GO)[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 10/13/2022 2:23:11 PM
Subject: Financiële paragraaf van collegevoordracht Spijtoptantenregeling
Received: Thur 10/13/2022 2:23:12 PM
2022-10-13 sjabloon collegevoordracht 20220420 (1) 5.1.2e .docx
definitieve Collegedracht def besluit 10%.pdf
College van B&W Voordracht.pdf
RE: Bestuurlijke besluitvorming 10% extra overstapkorting zoals aangekondigd in het coalitieakkoord

Hoi 5.1.2e ,
Graag leg ik het volgende aan je voor. Bij besluit van 21 juni 2022 heeft het college ingestemd met de vrijgave van de uitwerking van de Spijtoptantenregeling. Via de Spijtoptantenregeling worden de erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden indienen, maar dat niet hebben gedaan, nogmaals in de gelegenheid gesteld om een overstapaanvraag in te dienen op basis van de voorwaarden zoals die tot 8 januari 2020 golden. De inspraakperiode vond plaats van 24 juni 2022 tot en met 19 september jl. Alle inspraakreacties zijn verwerkt in een Nota van Beantwoording, die nu tezamen met de definitieve regeling aan het college ter vaststelling zullen worden voorgelegd. Bijgaand ontvang je de betreffende collegevoordracht.
In dezelfde collegevoordracht wordt ook aan het college voorgesteld om naar aanleiding van het coalitieakkoord – met terugwerkende kracht vanaf 8 januari 2020 – 10% extra overstapkorting te verlenen aan woningerfpachters die willen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De 10% extra overstapkorting blijft hierdoor ook ná 8 januari 2020 van kracht, waardoor erfpachters die niet onder de reikwijdte van de Spijtoptantenregeling vallen maar wel voldoen aan de overstapvoorwaarden gebruik kunnen maken van 10% extra overstapkorting. Erfpachters die na 8 januari 2020 een overstapaanvraag indienden en de overstap reeds in een notariële akte hebben vastgelegd komen ook in aanmerking voor de 10% extra overstapkorting. Voor deze groep erfpachters geldt dat, indien zij in aanmerking willen komen voor de 10% extra overstapkorting, er waarschijnlijk extra notariële werkzaamheden moeten plaatsvinden om ook de 10% extra overstapkorting goed vast te leggen in het kadaster. De gemeente zal in die gevallen de kosten dragen voor deze extra notariële werkzaamheden. Ook zal het eventueel teveel betaalde deel van de afkoopsom aan de erfpachter worden terugbetaald (net zoals in 2018 is gebeurd).
Aan jou hebben wij daarom twee vragen:

- Zou jij de financiële paragraaf van de collegevoordracht willen invullen? Ik voeg ter volledigheid het collegebesluit van 21 juni jl. toe en het collegebesluit uit 2018 waarin destijds is besloten om met terugwerkende kracht tijdelijk (tot 8 januari 2020) 10% extra overstapkorting te verlenen.
- Zou jij willen reageren op de mail van 5.1.2e van DMC (zie bijlage)? Aan DMC, DJZ en BMC hebben wij ons voorstel voorgelegd om de 10% extra overstapkorting niet voor wensen en bedenkingen aan de raad voor te leggen. In 2018 is dit wel gebeurd, maar het lijkt ons nu niet noodzakelijk. Het betreft nu immers een kleinere groep erfpachters die voor de 10% extra overstapkorting in aanmerking komt, want circa 85% van de woningerfpachters deed al een overstapaanvraag vóór 8 januari 2020. Daarnaast worden nu circa 54.000 erfpachtrechten via de Spijtoptantenregeling in de gelegenheid gesteld om nogmaals een aanvraag in te dienen onder de voorwaarden zoals die tot 8 januari 2020 golden. De financiële gevolgen lijken ons dan ook beperkter. DJZ en BMC kunnen zich vinden in ons voorstel. 5.1.2e vraagt nu naar het effect van de 10% extra overstapkorting op de Begroting. Kun jij die vraag beantwoorden?

Lukt dit jou uiterlijk volgende week vrijdag? Wij moeten de stukken daarna aanleveren voor het MT E&U (en daarna Stuurgroep Overstap).
Als je nog vragen hebt dan horen wij het graag.
Alvast veel dank en groeten 5.1.2e