00908

To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted],
[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 10/11/2016 3:24:05 PM
Subject: FW: Uitslag gesprek RvIG en erfpacht
Received: Tue 10/11/2016 3:24:06 PM

Ter info
met vriendelijke groet,
[redacted]
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie
tel. [redacted]
Bezoekadres: Weesperplein 8,XA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2016 17:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitslag gesprek RvIG en erfpacht

Betekent tegelijk dat we dit jaar zeker nog geen toegang zullen krijgen, want voordat een besluit genomen is zijn we een paar maanden verder volgens mij.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2016 17:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitslag gesprek RvIG en erfpacht

Ter info.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2016 17:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitslag gesprek RvIG en erfpacht

[redacted],
Even een korte terugkoppeling van het overleg welk gisteren is gevoerd met het ministerie (RvIG) omtrent de aanvraag van erfpacht om gebruik te mogen maken van de BRP.
In het gesprek is duidelijk gemaakt door het RvIG dat de redenatie van de gemeente (erfpacht als instrument voor de ruimtelijk ordening) wel wordt gevolgd alleen dat dit onvoldoende blijkt uit de stukken die we hebben geleverd. Met name in de structuurvisie is weinig opgenomen over erfpacht aldus de RvIG. Wij hebben daarbij aangegeven dat dit wellicht niet uitgebreid aan bod komt, maar dat we als gemeente wel degelijk hiervoor erfpacht inzetten in de gemeente. Dat we dit tegenwoordig niet meer expliciet zo benoemen ligt gelegen in het feit dat we al ruim 120 jaar erfpacht hebben.
Het RvIG heeft aangegeven dat met een besluit/verordening waarin duidelijk vanuit de WRO een link wordt gelegd met de structuurvisie en waarbij de gemeente erfpacht als instrument kiest voor een goede de ruimtelijk ordening, zij een voldoende 'wettelijke kapstok' zien voor onze aanvraag.
[redacted] en [redacted] zullen daarom een stuk gaan voorbereiden en afstemmen met het RvIG wat uiteindelijk tot een besluit/verordening van de gemeente zal moeten leiden. Hiermee kunnen wij vervolgens de aanvraag voldoende onderbouwen, aldus het RvIG, om erfpacht toegang te geven tot de BRP.
We zijn er dus nog niet, maar het gesprek gisteren gaf in ieder geval voldoende aanleiding om op de ingeslagen weg door te gaan en uiteindelijk groen licht te krijgen.
Met vriendelijke groeten,
[redacted]
Adviseur Bedrijfsprocessen
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

381535