3566

(10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 5/25/2020 3:15:16 PM
Received: Mon 5/25/2020 3:15:17 PM

4.5.1 Beginsel
De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:
de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.;
een liftschacht;
een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m2;
een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m2;
een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m2;
een dragende binnenwand.
Voor de bepaling van de GO geldt het gestelde onder 4.1.
Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m2.
TOELICHTING
Een oppervlakte van 1,23 m2 wordt dus 'afgerond' op 1,23 m2; een oppervlakte van 23,45 m2 wordt afgerond op 23,4 m2 en een oppervlakte van 123,45 m2 op 123 m2, conform de afrondingsregels van NEN 3682.
Om de meetmethode hanteerbaar te houden is bepaald dat zowel nissen als uitspringende bouwdelen niet worden meegerekend als de projectie daarvan op het horizontale vlak kleiner is dan 0,5 m2. De meetlijn volgt in dat geval niet exact de omtrek van de scheidingsconstructie. Zie ook figuur 11. Deze benadering wordt toegepast op alle begrenzingen van de vloeroppervlakte (zowel voor BVO, NVO, GO als VVO) en geldt daarmee niet alleen voor scheidingsconstructies maar ook bijvoorbeeld voor begrenzingen van schalmgaten en vides, die groter zijn dan of gelijk zijn aan 4 m2.
Afbeelding

