Meer en Vaart 300
1068 LE Amsterdam
+31 (0)20 410 7700

MEERVAART

Gemeente Amsterdam
T.a.v. mevrouw [redacted]
p/a Postbus 58240
1040 HE Amsterdam

Amsterdam, donderdag 24 september 2020

Aanvullend contract, 24/09/2020

(Eventuele eerdere versies van dit contract komen hiermee te vervallen)

Geachte mevrouw [redacted]

Hierbij bevestigen wij uw reservering op:

datum:	dinsdag 29 september 2020
tijd:	19.00-21.00 uur
zalen:	Blauwe Zaal / Foyer Blauwe Zaal / Foyer Rode Zaal
omschrijving:	besloten steakholdersoverleg
aantal gasten:	40

De totaal overeengekomen kosten bedragen **€** [redacted] inclusief btw.
Bijgevoegd vindt u de gedetailleerde kostenspecificatie.

Graag ontvangen wij **per omgaande** een getekend exemplaar van dit contract retour. Op dit contract zijn de huurvoorwaarden van de Meervaart van toepassing (zie bijlage).

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Voor akkoord

[redacted],
Gemeente Amsterdam

info@meervaart.nl
meervaart.nl

BTW NL003414218B01
KVK 33157489
BANK NL54INGB0005054494

	aantal	*eenheidsprijs*	*te betalen*
dinsdag 29 september 2020			
Zaalhuur			
Blauwe Zaal	1	€ [redacted]	€ [redacted]
Foyer Rode Zaal	1	€ [redacted]	€ [redacted]
Totaal Zaalhuur			€ [redacted]
Apparatuur			
Doorlussen beeld & geluid Blauwe Zaal	1	€ [redacted]	€ [redacted]
Handzendermicrofoon Blauwe Zaal	1	€ [redacted]	€ [redacted]
LCD scherm 65 inch/106 cm met geluid	2	€ [redacted]	€ [redacted]
Totaal Apparatuur			€ [redacted]
Personeel			
Dutymanager	4 uur	€ [redacted]	€ [redacted]
Setting Foyer Rode Zaal	1	€ [redacted]	€ [redacted]
Setting podium Blauwe Zaal incl. inschuiven tribune	1	€ [redacted]	€ [redacted]
Technische ondersteuning Blauwe Zaal	4 uur	€ [redacted]	€ [redacted]
Technische ondersteuning Foyer Rode Zaal	4	€ [redacted]	€ [redacted]
Totaal Personeel			€ [redacted]
Catering			
Cateringpersoneel, aantal uren	12	€ [redacted]	€ [redacted]
Koffie/thee/frisdrank arrangement bij ontvangst	40	€ [redacted]	€ [redacted]
Totaal Catering			€ [redacted]
Korting			
Blauwe Zaal aangeboden namens de Meervaart	1	€ [redacted]	€ [redacted]
Foyer Rode Zaal aangeboden namens de Meervaart	1	€ [redacted]	€ [redacted]
Totaal Korting			€ [redacted]

Totaal (excl. BTW)			€ [redacted]
BTW 9%			€ [redacted]
BTW 21%			€ [redacted]
Totaal (incl. BTW)			€ [redacted]

HUURVOORWAARDEN

1. Gebruik van accommodatie in de Meervaart geschiedt op basis van een door de huurder en de Meervaart te ondertekenen contract. De huurder kan niet eerder zijn rechten doen gelden, dan nadat de huurovereenkomst is ondertekend door de Meervaart.

2.
- Bij het ondertekenen van het contract dient 20% van het in het contract vermelde bedrag overgemaakt te worden.
- Uiterlijk 1 maand vóór de huurdatum dient 60% van het in het contract vermelde bedrag overgemaakt te worden.
- Het resterende bedrag wordt na afloop van het evenement gefactureerd.

Betalingen overmaken naar:
Bankrekening NL54 INGB 0005 0544 94, onder vermelding van het contractnummer.

3. De Meervaart gaat er vanuit dat de huurder de btw over de zaalhuur voor ten minste 90% kan verrekenen.

4. De directie is gerechtigd bevoegdheden ten aanzien van het in gebruik geven van de accommodatie te delegeren.

6. Kosten, veroorzaakt door schade aan gebouw, schade aan of vermissing van inventaris e.d., ontstaan door of vanwege gebruik door huurder, zullen door de Meervaart aan de huurder worden doorberekend.

7. Het nuttigen van meegebrachte dranken en etenswaren, alsmede het door de huurder aan bezoekers beschikbaar stellen van dranken en etenswaren, is verboden, tenzij hiervoor door de directie toestemming is verleend.

8. De huurder zal de zaal in ordelijke staat achterlaten en op het overeengekomen tijdstip ontruimen.

9. Het is verboden, in welke vorm dan ook, voorwerpen e.d., in, aan of op het gebouw te bevestigen. Uitzonderingen kunnen slechts door de directie worden toegestaan en dienen in overeenstemming te zijn met gemeentelijke brandweer- en veiligheidsnormen.

10a. De Meervaart volgt de richtlijnen van het RIVM ten aanzien van zakelijke bijeenkomsten. Wij verzoeken u tijdens de zakelijke bijeenkomsten ook de richtlijnen van het RIVM te volgen. Als u klachten heeft die passen bij het coronavirus verzoeken wij u niet deel te nemen aan deze bijeenkomst. Deelname aan deze zakelijke bijeenkomst geschiedt op eigen verantwoordelijkheid.
De Meervaart is niet aansprakelijk voor kosten of schade doordat deelnemers zich niet houden aan de richtlijnen van het RIVM

10b. De huurder dient er zorg voor te dragen dat, zolang er bezoekers in het gebouw zijn, daarin voor de handhaving van de orde en de goede naleving van de gestelde voorwaarden, dienst wordt gedaan door een voldoende aantal geschikte personen, die moeten zijn voorzien van een duidelijk teken. Door huurder ingehuurde bewakers zijn gehouden de aanwijzingen van de duty manager op te volgen.

11. De huurder verplicht zich aan de geldende voorschriften betreffende de veiligheid en de openbare orde.

12. De Meervaart is niet aansprakelijk voor de aan de huurder toegebrachte schade en veroorzaakte hinder door andere gebruikers van het gebouw.

13. De Meervaart en haar personeel aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die op welke wijze dan ook tijdens het verblijf in het
gebouw voor de huurder en/of zijn eigendommen is ontstaan, noch is hij aansprakelijk voor verlies of diefstal van kledingstukken of andere privé
goederen van de huurder tijdens zijn verblijf in het gebouw.

14. Opslag van goederen door de huurder (na toestemming van de Meervaart); dient tot het hoogst noodzakelijke beperkt te blijven; kan door de Meervaart opgezegd worden zonder gevolgen voor het overige deel van de overeenkomst. De plaats van opslag kan zonder toestemming van de huurder door de Meervaart gewijzigd worden.

15. In situaties van overmacht, waardoor de verhuurde ruimten niet of niet tijdig ter beschikking kunnen worden gesteld aan de huurder, is de Meervaart niet aansprakelijk voor de financiële consequenties welke hieruit voor de huurder voortvloeien.

16. De directie of diens plaatsvervanger is belast met het toezicht op de naleving van bovengenoemde voorwaarden. Zo nodig kan hij voor de goede orde bepaalde maatregelen nemen en heeft hij te allen tijde vrije toegang tot de zaal. Tevens dient de huurder toegang te verlenen tot de ruimten aan een ieder die voor een goed functioneren van het gebouw, zijn installaties of voorzieningen, hiertoe is gemachtigd door de directie of diens plaatsvervanger.

17. Bij congres-, vergader- en cateringarrangementen geldt dat, indien het definitieve aantal lager is dan het aantal vermeld op het contract, en dit tot 3 dagen voor de datum van de activiteit is gemeld, er voor het geannuleerde aantal arrangementen € 10,50 exclusief 21% btw per arrangement gefactureerd wordt.
In geval van een lager aantal bezoekers dan vermeld op het contract, geconstateerd op de dag zelf, is de klant gehouden aan het contractueel genoemde aantal.

18. Indien door de duty manager geconstateerd wordt dat het werkelijk aantal bezoekers van een evenement op basis van een congres- of cateringarrangement hoger is dan contractueel vastgelegd, heeft de Meervaart het recht om dit hogere aantal in rekening te brengen.

19. Het minimum aantal personen in de Blauwe zaal is 150, in de Rode zaal 325. Wijzigingen in het contractueel vastgelegde aantal bezoekers heeft tot gevolg dat, indien het aantal onder deze minima komt, een andere zaal toegewezen kan worden.

20. Bij annulering van subzalen, apparatuur, catering of overigen, is 60% annuleringskosten van het op het contract vermelde bedrag verschuldigd.

21. Annulering van de gehele overeenkomst door de huurder dient schriftelijk te geschieden. Voor de vaststelling van de annuleringkosten wordt
uitgegaan van de datum van ontvangst van de annuleringsbrief door de Meervaart.
Bij ondertekening van het contract is de huurder 20% van het op het contract vermelde totaalbedrag verschuldigd.
Bij annulering van 6 maanden of meer voor aanvang van de huurperiode is de huurder 60% van het op het contract vermelde totaalbedrag verschuldigd
Binnen twee maanden voor aanvang van de huurperiode is de huurder 85% van het op het contract vermelde totaalbedrag verschuldigd.

22. Door aanvaarding van het gebruik bevestigt de huurder bekend te zijn met de huurvoorwaarden van de Meervaart en de daaruit voor hem voort- vloeiende verplichtingen, in de ruimste zin genomen, stipt te zullen naleven.

23. Bij overschrijding van de op het contract vermelde huurtijd wordt per uur, of gedeelte daarvan, € 300,00 exclusief btw in rekening gebracht.

24. Slotbepaling: in alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, beslist de directie.

ALGEMENE VOORWAARDEN - THEATER LOCATIES NEDERLAND (TLN)

Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in opdracht van Theater Locaties Nederland en kunnen door haar leden worden gebruikt bij de verhuur van hun theaterlocatie als locatie voor een evenement of congres.

Artikel 1 Algemeen
Lid 1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst waarin deze voorwaarden van toepassing worden verklaard.

Lid 2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, gelden er geen voorwaarden voor of namens huurder.

Lid 3 De theaterlocatie is gerechtigd om aanvullend op deze voorwaarden huisregels van toepassing te verklaren.

Lid 4 Voornoemde huisregels prevaleren boven deze voorwaarden. De overeenkomst prevaleert boven de huisregels.

Artikel 2 Gehuurde
Lid 1 De theaterlocatie is enkel gebonden aan schriftelijke overeenkomsten. Mondelinge afspraken zijn enkel geldig, voor zover deze schriftelijk door de theaterlocatie zijn bevestigd.

Lid 2 De verhuur ziet enkel op de in de overeenkomst genoemde ruimte(n) voor de in de overeenkomst genoemde datum/data, tijden en doeleinde(n).

Lid 3 De theaterlocatie is te allen tijde gerechtigd om het gehuurde te vervangen door vergelijkbare ruimte(n), zonder enige aanvullende vergoeding verschuldigd te zijn.

Lid 4 Behoudens de gemeenschappelijke ruimte(n), is het gebruik of betreden van andere ruimte(n) dan het gehuurde niet toegestaan.

Lid 5 Het is niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan vooraf schriftelijk overeengekomen.

Lid 6 Gehele of gedeeltelijke onderverhuur is niet toegestaan.

Lid 7 Huurder zal gedurende de huurperiode als een goed huisvader voor het gehuurde zorgdragen en het gehuurde aan het eind van de huurperiode direct, in de oorspronkelijke staat en schoon aan de theaterlocatie opleveren, bij gebreke waarvan huurder aansprakelijk is voor alle schade welke de theaterlocatie hierdoor lijdt.

Lid 8 Het is huurder, behoudens schriftelijke toestemming van de theaterlocatie, niet toegestaan om de theaterlocatie in eventuele reclame of publiciteit te noemen en/of op welke wijze dan ook te gebruiken.

Lid 9 Het is, behalve in het gehuurde zelf, niet toegestaan om reclame- en/of promotieactiviteiten te verrichten in of om de theaterlocatie.

Lid 10 Behoudens schriftelijke toestemming van de theaterlocatie, is het niet toegestaan om in of om de theaterlocatie, ook niet in het gehuurde, producten en/of diensten te verkopen.

Lid 11 De theaterlocatie is gerechtigd in en om het gehuurde toezicht uit te oefenen.

Lid 12 De theaterlocatie is zowel voorafgaand als na het sluiten van een overeenkomst gerechtigd om afhankelijk van alle feiten en omstandigheden, redelijke aanvullende veiligheidsmaatregelen van huurder te verlangen. De kosten van deze maatregelen komen voor rekening van huurder.

Lid 13 In het gehuurde zijn geen (huis)dieren toegestaan.

Lid 14 Huurder zal in het gehuurde geen wijzigingen aanbrengen welke van blijvende aard zijn en/of activiteiten verrichten welke niet eenvoudig uitwisbare sporen achterlaten.

Lid 15 In en om de theaterlocatie, dus ook in het gehuurde, zijn gevaarlijke stoffen, zoals onder andere licht ontvlambare en/of ontplofbare stoffen, niet toegestaan.

Artikel 3 Gebruikers
Lid 1 Onder gebruiker wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere gebruiker en/of bezoeker van het gehuurde en/of de theaterlocatie en/of het event, die gelinkt is aan huurder.

Lid 2 De theaterlocatie kan redelijke aanvullende voorwaarden stellen aan het toelaten van gebruikers tot het gehuurde en gebruikers die hieraan niet voldoen de toegang tot haar theaterlocatie weigeren.

Lid 3 Het gebruik van het gehuurde mag nimmer in strijd zijn met het imago en/of de uitstraling van de theaterlocatie.

Lid 4 Huurder en gebruikers van het gehuurde zullen zich in en om het gehuurde te allen tijde en onder alle omstandigheden correct en gepast gedragen.

Lid 5 In het gehuurde geldt een rookverbod.

Lid 6 Huurder en gebruikers van het gehuurde dienen zich op eerste verzoek van de theaterlocatie te legitimeren.

Lid 7 Huurder en gebruikers van het gehuurde zijn verplicht om tijdens het gebruik van het gehuurde alle geldende wet & regelgeving na te leven, alsmede steeds op het eerste verzoek alle aanwijzingen en instructies door en namens de Theaterlocatie en/of de bevoegde instanties of het bevoegde gezag, direct op te volgen.

Lid 8 Het is huurder en gebruikers, zonder schriftelijke toestemming van de theaterlocatie, niet toegestaan om in de theaterlocatie foto en/of filmopnamen te maken of uit te zenden, tenzij deze enkel zijn bedoeld voor eigen privégebruik en de opnamen op geen enkele wijze zullen worden verspreid.

Lid 9 Huurder draagt er voor zorg, en staat er voor in, dat alle regels welke gelden in de theaterlocatie, waaronder deze algemene voorwaarden en de huisregels, bij zowel (de medewerkers van) huurder als gebruikers bekend zijn en door hen integraal nageleefd zullen worden, bij gebreke waarvan huurder jegens de theaterlocatie aansprakelijk is voor alle schade welke de theaterlocatie hierdoor lijdt.

Lid 10 Indien huurder en/of gebruikers van het gehuurde zich niet aan de regels houden, is de theaterlocatie gerechtigd deze overtreder(s) uit haar locatie te verwijderen en/of bij ernstige/meervoudige overtredingen de huur per direct te beëindigen en het gehuurde geheel te ontruimen, zonder hiervoor enige (schade)vergoeding verschuldigd te zijn. Eventuele extra kosten voor deze handhaving komen voor rekening en risico van huurder.

Artikel 4 Prijs
Lid 1 De overeengekomen (huur)prijs ziet enkel op de kale huur van het gehuurde en de in de overeenkomst opgenomen aanvullende producten en/of diensten.

Lid 2 Producten en/of diensten die niet staan opgenomen in de overeenkomst, maar wel worden afgenomen, worden op basis van nacalculatie doorbelast.

Lid 3 Voornoemde huurprijs is ook verschuldigd, indien het gehuurde niet (tijdig) in gebruik wordt genomen en/of eerder weer wordt opgeleverd.

Lid 4 De theaterlocatie is voorafgaand, maar bij bijzondere redenen ook na het aangaan van een overeenkomst, gerechtigd om aan huurder een voorschot, zekerheid en/of waarborgsom te vragen.

Artikel 5 Annulering
Lid 1 Indien door huurder, om welke reden dan ook, de overeenkomst wordt geannuleerd, is huurder een annuleringsvergoeding verschuldigd, tenzij in de overeenkomst anders is opgenomen.

Lid 2 Tenzij in de overeenkomst andere percentages zijn overeengekomen, bedraagt de afkoopvergoeding bij annulering:
6 maanden of meer 50%

3 maanden of meer, maar minder dan 6 maanden 60%
1 maand of meer, maar minder dan 3 maanden 75%
Minder dan 1 maand 100%

Lid 3 De theaterlocatie is gerechtigd de overeenkomst per direct te annuleren, indien de huurder of gebruikers van het gehuurde zich schuldig maken aan discriminatie, het event in strijd is met de wet en/of goede zeden en/of gedachtengoed van de theaterlocatie, of indien huurder failliet is verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd of om toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen heeft verzocht. De theaterlocatie is in dat geval geen vergoeding aan huurder verschuldigd. Eventueel door huurder aan de theaterlocatie reeds betaalde bedragen blijven wel verschuldigd. In het geval van annulering in de zin van dit artikel is huurder aansprakelijk voor alle schade welke de theaterlocatie hierdoor lijdt waaronder gederfde winst.

Artikel 6 Event
Lid 1 Het is huurder niet toegestaan het event een andere naam te geven dan zij aan de theaterlocatie bekend heeft gemaakt.

Lid 2 De theaterlocatie beschikt enkel over de in de overeenkomst opgenomen vergunningen. Huurder is verantwoordelijk voor de eventuele voor het event benodigde aanvullende vergunningen. Huurder zal deze vergunningen enkel aanvragen met goedkeuring en medewerking van de theaterlocatie.

Lid 3 Huurder dient de inrichting en ontruiming van het gehuurde tijdig (minimaal 14 dagen voor het ingaan van de eerste huurperiode) met de theaterlocatie af te stemmen. De theaterlocatie is gerechtigd hierbij bindende aanwijzingen te verstrekken.

Lid 4 De in het gehuurde aanwezige (technische) installaties en overige voorzieningen, mogen enkel worden gebruikt, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.

Lid 5 In het gehuurde mogen enkel (technische) installaties en overige voorzieningen worden geplaatst, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.

Lid 6 Het meenemen van eigen eten en drinken is niet toegestaan. Horecavoorzieningen mogen enkel worden gebruikt, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.

Lid 7 De activiteiten passen binnen en voldoen aan de aanwezige vergunningen en de daarin gestelde grenzen.

Lid 8 Huurder staat er voor in dat het evenement en haar bezoekers geen overlast zullen geven aan de theaterlocatie en/of andere evenementen / bijeenkomsten in en om de theaterlocatie.

Lid 9 Huurder draagt zorg en is aansprakelijk voor tijdige betaling van eventuele rechten zoals Buma-, Stemra-, Senarechten etc.

Artikel 7 Aansprakelijkheid
Lid 1 Behoudens opzet en/of grove schuld, is de theaterlocatie niet aansprakelijk voor zichtbare en/of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw.

Lid 2 Indien de theaterlocatie het gehuurde niet (tijdig) ter beschikking stelt en geen vervangende ruimte(n) aanbiedt, is zij, behoudens opzet en/of grove schuld, enkel verplicht de huursom te restitueren.

Lid 3 De theaterlocatie draagt geen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid voor de garderobe, tenzij het gaat om een bewaakte en betaalde garderobe. In dat geval is de aansprakelijkheid, behoudens opzet en/of grove schuld, beperkt tot maximaal € 200,- per jas inclusief toebehoren (daaronder begrepen tassen, handschoenen, sjaals ed.).

Lid 4 Behoudens opzet en/of grove schuld, is de aansprakelijkheid van de theaterlocatie in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eigen risico. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt en de theaterlocatie toch

gehouden zou zijn een schade te vergoeden, is deze schadevergoeding beperkt tot de opdrachtsom met een maximum van € 25.000,-.

Lid 5 Huurder staat jegens de theaterlocatie volledig in voor de veiligheid van alle in de theaterlocatie in gebruik genomen ruimte(n) en de daarin aanwezige goederen en personen en zal eventuele schades aan de ruimte(n) en/of de daarin aanwezige goederen en/of personen steeds op het eerste verzoek volledig vergoeden.

Lid 6 Huurder staat jegens de theaterlocatie volledig in voor alle gebruikers van het gehuurde en/of de theaterlocatie en/of bezoekers van diens event en is aansprakelijk voor alle door hen toegebrachte schade.

Lid 7 Huurder staat jegens de theaterlocatie in voor alle leveranciers (diens medewerkers, goederen en de werkzaamheden die door hen / hiermee worden uitgevoerd) en is aansprakelijk voor alle door hen toegebrachte schade.

Lid 8 Alle goederen die door of namens huurder de theaterlocatie binnen worden gebracht, bevinden zich daar voor rekening en risico van huurder. De theaterlocatie draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid, dus ook niet bij brand, diefstal, etc.

Lid 9 Alle personen die voor of namens huurder in de theaterlocatie werkzaam of actief zijn, zijn daar werkzaam of actief voor rekening en risico van huurder. De theaterlocatie draagt voor hen geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid.

Lid 10 Huurder vrijwaart de theaterlocatie voor aanspraken van derden welke zien op aansprakelijkheden van huurder die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 8 Tot slot

Lid 1 Indien een bepaling uit deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, zal deze bepaling door partijen worden vervangen door een nieuwe bepaling welke qua inhoud en uitwerking zo dicht als mogelijk bij de oude bepaling ligt en heeft dit geen gevolgen voor de overige bepalingen uit deze voorwaarden.

Lid 2 Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

Lid 3 Geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de plaats waarin de theaterlocatie is gevestigd.