Nummer VN2021-019237
Directie Wonen

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 24 augustus 2021

Portefeuille: Bouwen en Wonen (25)

Agendapunt: Bo

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Wijziging Inwerkingtredingsbepaling in Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 en geheimhouding notitie differentiatie boetebeleid

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de wijziging van de inwerkingtredingsbepaling in de Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur, waarin wordt vastgelegd dat het vaststellen van de datum van inwerkingtreding van het nieuwe systeem van 3.2 wordt gedelegeerd aan het college van B&W.

2. In te stemmen met de hiertoe licht gewijzigde raadsvoordracht voor vaststelling van de Wijzigingsverordening nieuwe woonruimteverdeling en differentiatie boetebedragen, waarin de inwerkingtredingsbepaling voor de 3.2 is aangepast conform beslispunt 1.

3. In te stemmen met het toevoegen van het stuk Notitie differentiatiebeleid HVV als bijlage bij de raadsvoordracht.

4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op het stuk Notitie differentiatiebeleid HVV op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder d van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.

5. Kennis te nemen van het verzoek om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet tijdens de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad na aanlevering van de stukken bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

Kernboodschap

Op 30 juni 2021 is de behandeling van de wijzigingsverordening in de Commissie WB op verzoek van de VVD uitgesteld tot 8 september; de VVD vroeg om de juridische adviezen over de boetes. Dit uitstel biedt de mogelijkheid om een reparatie door te voeren m.b.t.de

3.2

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 mei 2021 is het college akkoord gegaan met de Wijzigingsverordening 3.2 3.2 en differentiatie boetebedragen. Tijdens de commissie WB op 30 juni heeft de commissie op verzoek van de VVD-fractie besloten de behandeling uit te stellen tot de eerste commissievergadering na het zomerreces, op 8 september 2021. Reden was dat de VVD-fractie heeft gevraagd om de juridische adviezen die ten grondslag liggen aan de voorgestelde differentiatie van de boetebedragen voor toeristische verhuur.

3.2

3.2

Bestuurlijke prioriteit

3.2

Wettelijke grondslag

3.2

3.2

Onderbouwing besluit

Ad 1.

3.2

3.2



Ad 2.

Geen onderbouwing

Ad 3.

De VVD-fractie heeft in de raadscommissie van 30 juni 2021 gevraagd om de juridische adviezen die ten grondslag liggen aan de voorgestelde differentiatie van de boetebedragen voor toeristische verhuur. De behandeling van de wijzigingsverordening is van de agenda gehaald, omdat de meerderheid van de aanwezige fractieleden meeging in het verzoek van de VVD-fractie om de behandeling uit te stellen. Er is echter geen advies van externe juristen. Wel is er een interne notitie opgesteld door de beleidsafdeling van Wonen en de juristen van het Juridisch Bureau met een toelichting op de gedifferentieerde boetebedragen en andere matigingsgronden. Geadviseerd wordt om de notitie met toepassing van geheimhouding toe te voegen aan de raadsvoordracht.

Ad 4.

Openbaarmaking van de notitie zou tot gevolg hebben dat het beleid van de gemeente als het gaat om matiging van een woonfraudeboete bekend wordt bij (potentiële) overtreders. Malafide verhuurders zouden hierop kunnen anticiperen, waardoor de handhaving op woonfraude veel minder efficiënt wordt of zelfs een wassen neus. Daarom weegt in dit geval geheimhouding van de notitie zwaarder dan het belang van openbaar bestuur, en is geheimhouding voor onbepaalde tijd nodig.

Ad 5.

Zie ad 3.. Stukken die als geheim worden doorgestuurd moeten door de gemeenteraad worden bekrachtigd.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente 3.2

Buiten de gemeente 3.2

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-071173	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2021-073461	Notitie differentiatiebeleid HVV(defDJZ).docx (msw12)
AD2021-072353	Wijzigingsvoorstel HVV 3.2 inclusief boetetabel5-7-2definitief.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl Wonen, wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl Wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders