Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon: 14 020
Fax: 020 [redacted]
www.noord.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Mevr. [redacted]
Stoombootweg [redacted]
[redacted] AMSTERDAM

04 JULI 2013

Datum	
Ons kenmerk	Z13.51607/43981
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	020 [redacted]
E-mail	[redacted]@noord.amsterdam.nl
Bijlage	Gewaarmerkt aanvraagformulier en bouwtekening
Onderwerp	Samenvoegingvergunning Stoombootweg [redacted]

Geachte mevrouw,

Wij hebben van u op 10 april 2013 een aanvraag ontvangen om de woningen Stoombootweg [redacted] samen te voegen tot één woning.

Voor een dergelijke samenvoeging is een vergunning vereist ingevolge de artikelen 30 en 31 van de Huisvestingswet. Er wordt een woning onttrokken aan de woningvoorraad.

Voor de gehele stad is door Burgemeester & Wethouders beleid vastgesteld in de "Centraal stedelijke beleidsregels woningonttrekking, -samenvoeging en -omzetting". Volgens dit beleid staat de woningvoorraad in Noord minder onder druk dan in de centrale delen van de stad en is het aan de stadsdelen zelf om te bepalen of er aan woningonttrekking de voorwaarde van reële of financiële compensatie wordt verbonden. Dit is in Noord niet het geval.

Omdat wij van oordeel zijn dat het belang dat met de samenvoeging is gediend even groot is als het belang van het behoud of samenstelling van de woonruimtevoorraad, wordt de vergunning aan u verleend.

Besluit
Gelet op artikel 30 en 31 van de Huisvestingswet, artikel 27 en 35 van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2010 en de Centraal stedelijk beleidsregels woningonttrekking, -samenvoeging en –omzetting, wordt u hierbij: een vergunning verleend om de woningen Stoombootweg [redacted] en Stoombootweg [redacted] samen te voegen tot één woning.

Bezwaarmogelijkheid
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een ieder, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, binnen zes weken na bekendmaking van het besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Hiervoor moet u een verzoek richten -naast het indienen van een bezwaarschrift- tot de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

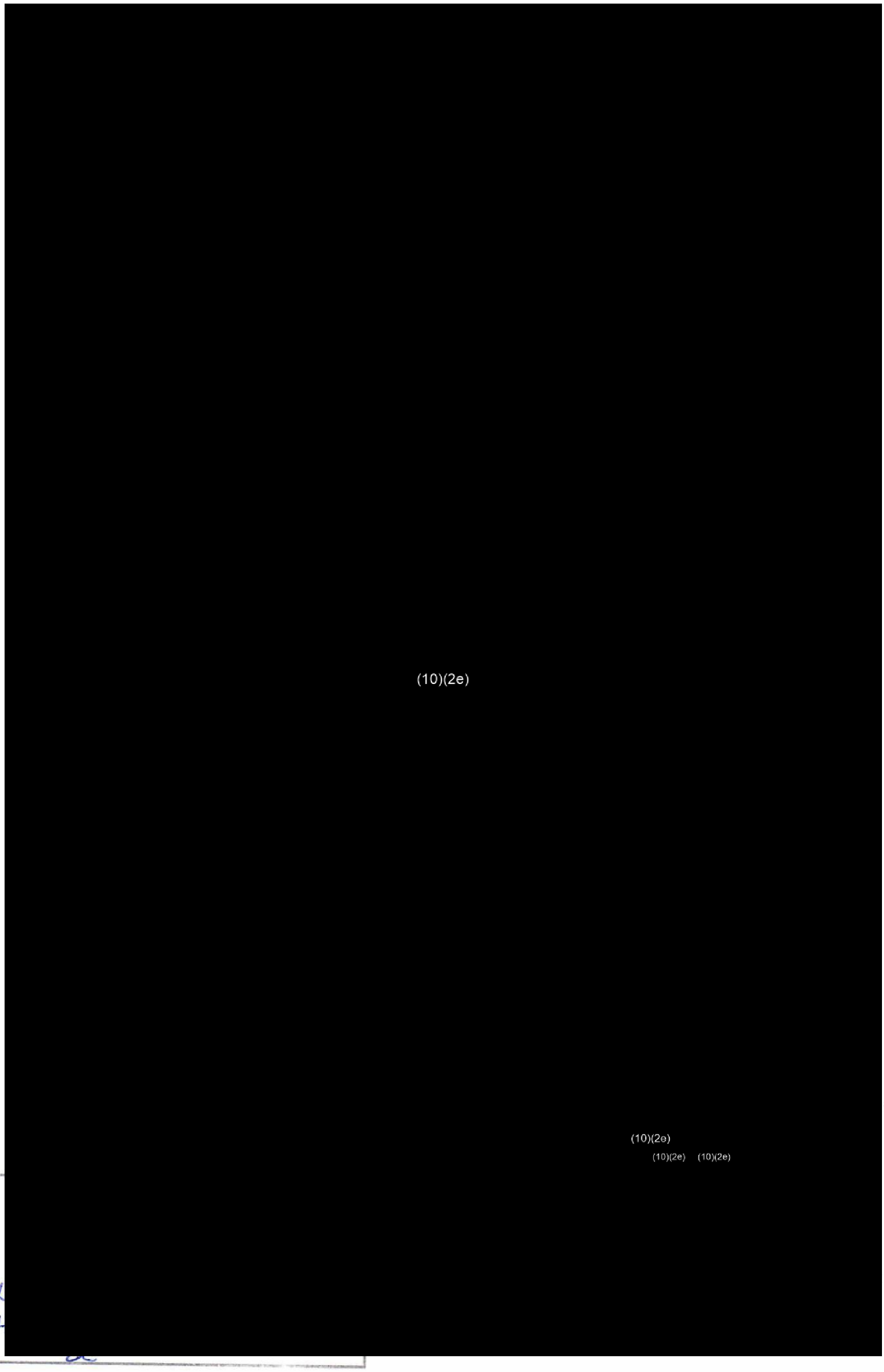
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

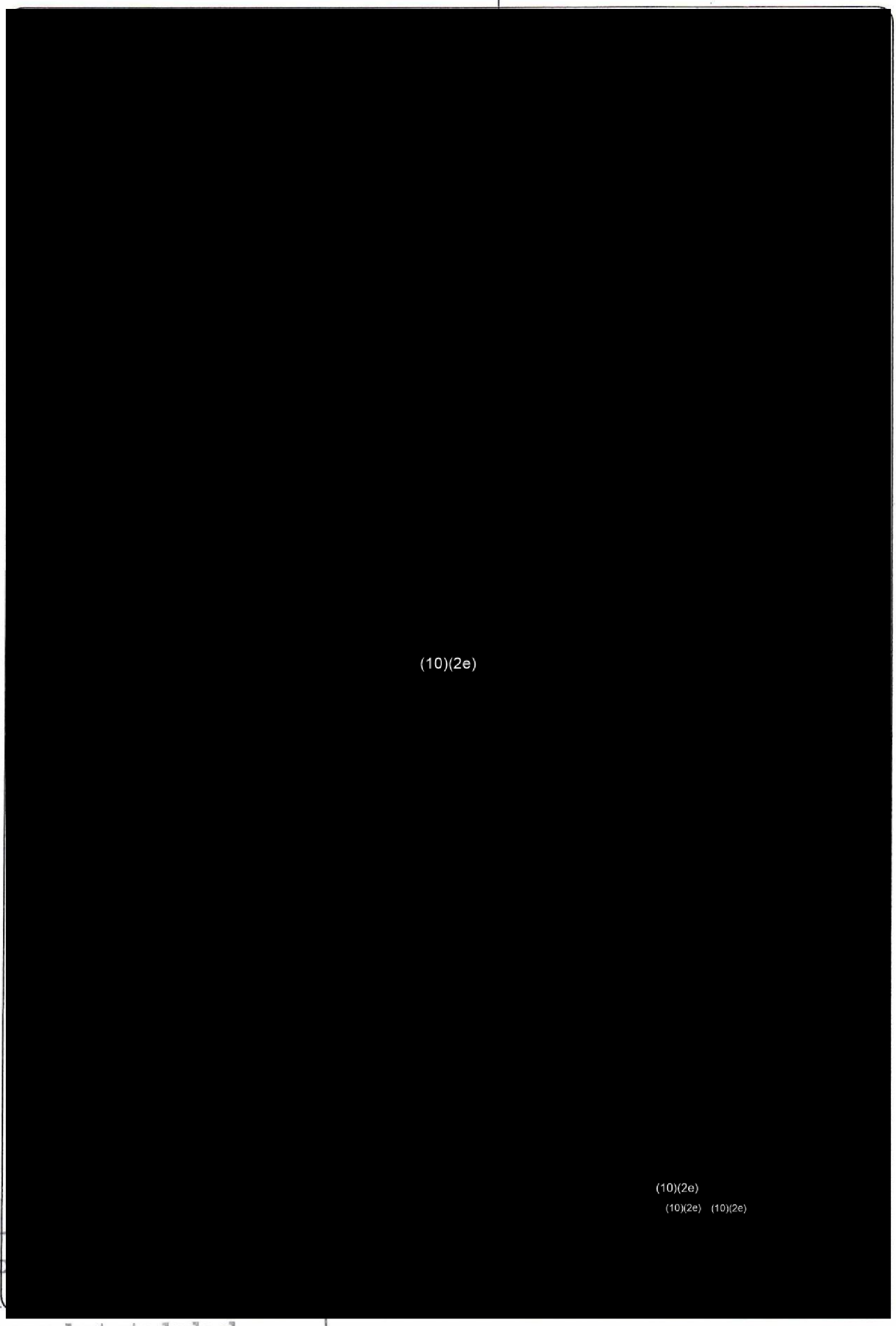
Mededeling
Op grond van artikel 34, onder c, van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2010 dient binnen één jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden van de vergunning gebruik gemaakt te worden.

Hoogachtend,

(10)(2e)

Teamleider Bouw, afdeling Vergunningen


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)



Beh
van
van het stadsdeel
Amsterdam-
Noord D.D. 0 4 JULI 2013
213 516071
43g81

0318

postadres
Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen/Team Bouw
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

telefoon
14 020

Internet
www.noord.amsterdam.nl

We willen graag nr (10)(2e) als adres!

Aanvraag om vergunning tot onttrekking, samenvoeging en/of omzetting van woonruimte

datum ontvangst registratienummer

1) Aanvrager : (10)(2e)
Adres : Stoomboatweg (10)(2e) inschr. Nr. K.v.K. nvt
Postcode, plaats : (10)(2e) Amsterdam telefoon 06-(10)(2e)

2) Vraagt als 'eigenaar / 'mede-eigenaar / 'toekomstig eigenaar (z.o.z.) / 'huurder vergunning tot het 'geheel / 'gedeeltelijk samenvoegen en/of het
'geheel / 'gedeeltelijk **onttrekken** (aan de bestemming tot bewoning) van de
'zelfstandige woonruimte(n) / 'onzelfstandige bedrijfs- of winkelwoonruimte(n), en/of het
'**omzetten** van de zelfstandige woonruimte(n) in onzelfstandige woonruimte(n) met het/de adres(sen) *

straatnaam Stoomboatweg huisnr. (10)(2e)
op de _____ (en) _____ (en) alle etage(s) Postcode (10)(2e)
samentevoegen) met Stoomboatweg (10)(2e)

3) Het gebouw is 'geen monument / 'een rijksmonument / 'een gemeentelijk monument provinciaal monument

4) Het gebouw is 'is niet gesplitst / 'is gesplitst / 'wordt gesplitst in appartementsrechten

5) De woonruimte(n) die door samenvoeging / onttrekking / omzetting verloren gaa(t)(n), zijn: (per woonruimte opgegeven)*
a) 1 woon- en slaapkamer(s) op de bg etage(s), totaal vloeroppervlak 48 m² (en)
b) 3 woon- en slaapkamer(s) op de 1e etage(s), totaal vloeroppervlak 49 m² (en)
c) _____ woon- en slaapkamer(s) op de _____ etage(s), totaal vloeroppervlak _____ m²

6) De woonruimte(n) word(t)(en) nu gebruikt voor 'bewoning / 'bedrijfsdoeleinden / '_____
nr (10)(2e) staat momenteel leeg (het is 28/B/13) ons eigendom geworden

7) *Alleen bij huidig gebruik voor **verhuur voor bewoning***: adres(sen) en na(a)m(en) van de bewoner(s): *
straatnaam _____ huisnr. _____ etage _____ naam _____
straatnaam _____ huisnr. _____ etage _____ naam _____
straatnaam _____ huisnr. _____ etage _____ naam _____

Behoort bij de beschikking van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord D.D. 04 JULI 2013
213.51607/43981

8) *Alleen bij samenvoeging*: de toekomstige (hoofd)bewoner van de samen te voegen woonruimte(n) wordt:
'**de (toekomstige) eigenaar**.
'**de huidige huurder** van de _____ etage.

Het huishouden van de toekomstige bewoner bestaat uit ___5___ perso(o)n(en).
(Zwangerschap van tenminste vier maanden telt mee als kind. Medische verklaring bijvoegen.)

9) De aanvraag tot samenvoeging / onttrekking / omzetting wordt om de volgende reden(en) ingediend (omschrijf het belang):*/ **
met straks 3 kinderen hebben we behoefte aan een groter huis, daarom willen we nr (10)(2e) samenvoegen

10) Ondergetekende(n) verklaart/verklaren het bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld.
(Indien de aanvraag wordt verzorgd door een gemachtigde, is medeondertekening door de **aanvrager** noodzakelijk).

Ondertekening gemachtigde d.d.: _____ ondertekening (toekomstige) eigenaar / huurder d.d.: 2/4/'13

(10)(2e)

(handtekening) (handtekening)

naam gemachtigde in blokletters _____ telefoon _____

adres _____

Postcode, Plaats _____

* bij onvoldoende ruimte in aparte bijlage vermelden. ** zie toelichting achterzijde

Behoort bij de beschikking van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord D.D.
2013.5.1604/439801

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vergunning wordt leges geheven.