Gemeente Amsterdam

Verslag Klankbordgroep Da Costakade 22 oktober 2025

Inleiding

Op 22 oktober 2025 vond de eerste klankbordgroep bijeenkomst in de nieuwe samenstelling plaats. De werkzaamheden aan de kademuren in uw buurt gaan stap voor stap verder. Tijdens de bijeenkomst hebben we samen met bewoners de voortgang, de haalbaarheidsstudie en de planning per watervak (tussen 2 bruggen) besproken. In dit verslag leest u een samenvatting van de belangrijkste punten en afspraken.

Korte terugblik haalbaarheidsstudie

Met de nieuwe, innovatieve bouwmethode Kade 2.020 kunnen we de kademuren vernieuwen met zoveel mogelijk behoud van bomen. Ook de verplaatsing van woonboten kan hierdoor efficiënter worden uitgevoerd.

Stand van zaken per watervak

Watervak 1, tussen Hugo de Grootkade en De Clercqstraat

De voorbereiding op de kademuurvervanging is hier nog niet gestart.
Op de hoek van Nassaukade/ Hugo de Grootkade is een monumentale boom gekapt. De boom had gebreken zoals rotting. Bewoners zijn via een bewonersbrief hierover geïnformeerd.
Op sommige plekken is de straat in slechte staat, door bijvoorbeeld kuilen. In januari 2026 knappen we de bestrating op die plekken op. Bewoners worden hierover via een bewonersbrief geïnformeerd.

Watervak 2, tussen De Clercqstraat en Potgieterstraat

De eerste 35 meter tussen huisnummer 89 t/m 95 verkeren in slechte staat. Uit monitoring blijkt dat de kademuur momenteel stabiel is. Daarom nemen we momenteel geen extra maatregelen. We treffen wel voorbereidingen voor het plaatsen van een jukconstructie om het slechte deel te ondersteunen, voor het geval dat de kade op een later moment verslechtert. Dus wanneer en of deze geplaatst zal gaan worden is dus ook nog niet duidelijk.

Door de aanwezigheid van de oergeul in de ondergrond is de bouwmethode van Kade 2.020 geschikt voor een veiligheidsconstructie. Als het nodig is om de constructie te plaatsen, informeren we bewoners hierover.

Gemeente Amsterdam

Het plaatsen van de jukconstructie duurt ongeveer drie maanden en kan grotendeels vanaf het water worden gedaan. Voor de aanleg van de jukconstructie moeten twee woonboten tijdelijk worden verplaatst. De rederij is al verplaatst. Voor de twee woonboten worden twee scenario's bekeken:

- Tijdelijk dubbel leggen (voor drie maanden);
- Tijdelijk verplaatsen naar een andere locatie.

De verplaatste woonboten kunnen teruggelegd worden aan de jukconstructie. Dit altijd in overleg met het projectteam.



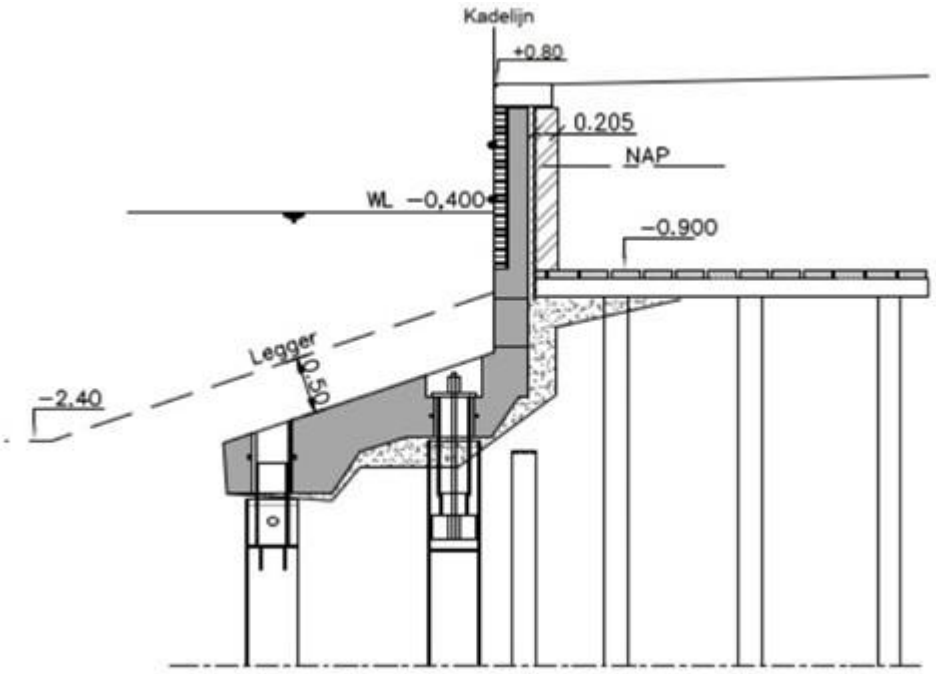
1 Jukconstructie



2 Da Costakade 89 t/m 95

Watervak 3, tussen Potgieterstraat en Kinkerstraat

Door de keuze voor de nieuwe bouwmethode met Kade 2.020 moeten we de engineering (onder andere ontwerp en planning) opnieuw doen. Dit zorgt voor vertraging in de voorbereiding en uitvoering van dit watervak. Hieronder ziet u een dwarsdoorsnede van de kademuurconstructie volgens de methode van Kade 2.020.



3 Doorsnede kademuur na vervanging Kade 2.020

De kademuur is in de loop der tijd naar het water toe gezakt. Bij de vervanging brengen we de kademuren terug naar een lijn waarbij zoveel mogelijk bomen behouden kunnen blijven.

- De boom bij nr. 134 is in slechte staat en wordt op 10 november 2025 gekapt (spoedvergunning).
- De boom bij nr. 118 kan niet behouden blijven bij de kademuurvernieuwing vanwege vergroeiing met de kade en de kluit. Hiervoor wordt een kapvergunning aangevraagd in het voortraject.
- De bomen die kunnen worden verplant, worden tussen 10 en 13 november 2025 voorbereid (voorgestoken).
- De kademuur krijgt weer de historische kadehoogte terug.

Door de nieuwe bouwmethode moeten we het ontwerp voor de straatinrichting aanpassen. Hierbij lopen we tegen enkele uitdagingen aan, vooral vanwege het behoud van bomen. Onder meer de volgende punten worden uitgewerkt:

- Indeling van parkeervakken tussen bestaande bomen;
- Posities van de walkasten;
- Mogelijke versmalling van het voetpad aan de gevelzijde.

De rijbaan moet volgens regelgeving 3,85m breed zijn voor fietsverkeer van twee richtingen en autoverkeer van één richting. Nu is de rijweg circa 2,90m. Omdat deze niet naar de waterzijde kan verschuiven, onderzoeken we of de rijbaan iets richting de gevels moeten worden verplaatst. In het overleg met weth. Melanie van der Horst is besproken dat de rijbaan mogelijk ook 3,45m mag zijn als dit de project uitgangspunten ten goede komt. Dit scenario moet in dat geval in breed overleg genomen worden met de verschillende toetsteams openbare ruimte. Zodra de concepttekeningen met de verschillende scenario's gereed zijn, halen we in een klankbordgroep bijeenkomst de reacties op.

De klankbordgroep heeft gevraagd om een overzicht van alle betrokken partijen en regels bij het opstellen van het maaiveld ontwerp. Dit overzicht wordt opgesteld om inzicht te geven in de afwegingen die we moeten maken binnen de verschillende scenario's.

Voor de woonboten zijn verschillende scenario’s uitgewerkt:

- Op dit moment zouden 4 à 5 woonboten tijdelijk moeten wijken zodat een half rak vrij is.
- De optie om een steiger te plaatsen wordt nog onderzocht.
- De woonboten die kunnen blijven liggen worden naar verwachting in het tweede kwartaal van 2027 tijdelijk verplaatst.
- De vergunningen voor de tijdelijke wisselplekken buiten het projectgebied zijn bijna allemaal gegund.

Ongeveer driekwart van de woonbootbewoners wil het liefst blijven liggen. Dit betekent wel dat de werkzaamheden langer duren en dat woonboten op de wisselplek ook langer daar moeten blijven. De uitgangspunten voor de verplaatsing van woonboten wordt in het vervolg proces nog verder onderzocht.

De werkzaamheden starten nadat de werkzaamheden aan brug 108 klaar zijn (Q2 2027) en lopen in ieder geval door tot 2029.

Watervak 4, tussen Kinkerstraat en Jacob van Lennepstraat
De werkzaamheden lopen volgens planning. Aan de even zijde is in oktober 2025 gestart met de werkzaamheden aan het maaiveld. In januari 2026 starten de maaiveldwerkzaamheden aan de oneven zijde.

- Er komen grotere bomen terug dan oorspronkelijk gepland: negen per zijde, met nog grotere exemplaren op de brugvleugels. De bomen hebben een omtrek tussen de 35 en 50 centimeter. Van de nieuwe bomen komen er 5 oorspronkelijk van de Jacob Catskade. Deze hebben tussentijds op de bomencamping gestaan. De nieuwe bomen zijn verschillende soorten iepen.
- De rijbaan verschuift 20 cm richting gevels, zodat meer ruimte ontstaat voor zowel het uitstappen uit de auto als voor grotere groeiplaatsen/spiegels voor bomen.
- De afval inzamelplek nabij huisnummer 201 wordt van de waterzijde naar de gevelzijde verplaatst. Ook worden twee locaties gewijzigd qua samenstelling. Het aantal afval inzamellocaties blijft gelijk (4). Bewoners kunnen hun zienswijze indienen op het aanwijsbesluit. Bewoners krijgen hierover in december een bewonersbrief.
- De afvalcontainers krijgen op de locatie nabij huisnummer 201 een containertuintje om zwerfafval te beperken.

De woonboten uit watervak 4 kunnen in november en december 2025 terugkeren. Eerst tijdelijk aan de even zijde, tot de oneven zijde gereed is.
De werkzaamheden aan de even zijde zijn naar verwachting klaar in maart 2026 en aan de oneven zijde in juni 2026.

Watervak 5, tussen Jacob van Lennepstraat en Jacob van Lennepkade
Er zijn 2 parkeerplekken vrijgemaakt voor fietsenrekken, om te voorkomen dat fietsen de doorgang blokkeren op watervak 4. Ook zijn er extra fietsparkeervoorzieningen bij de brug geplaatst. Handhaving is betrokken om toe te zien op een vrije doorgang. Blijft u overlast houden van fietsen die de doorgang blokkeren, geef dit dan aan ons door.

Overige afspraken en opmerkingen

- In watervak 4, nabij huisnummer 191, is een gebroken waterleiding langs de gevel aangetroffen, met verzakkingen als gevolg.
- Camiel Roskam heeft de rol van projectmanager overgenomen van Ferdinand de Ligt.
- Voor de volgende bijeenkomst worden agendapunten vooraf opgehaald.
- Als een klankbordgroeplid zelf niet aanwezig kan zijn, dan kunt u vragen of een buurman- of vrouw u wilt vertegenwoordigen.
- Vragen van bewoners kunnen per e-mail worden gesteld aan Jeroen de Groot (jeroen.de.groot@amsterdam.nl) en Nathalie Spiekerman (n.spiekerman@amsterdam.nl).

Afsluiting

Wij danken alle bewoners voor hun betrokkenheid en het meedenken over de werkzaamheden aan de kademuren. De inbreng uit de bijeenkomsten helpt ons om de plannen verder te verbeteren en rekening te houden met de verschillende belangen in het gebied.

Zodra de conceptontwerpen en scenario's gereed zijn, organiseren we een nieuwe klankbordgroep bijeenkomst om deze met u te bespreken. Tot die tijd houden wij u op de hoogte van de voortgang via de gebruikelijke kanalen, zoals de website en de Bouw App.

Let op
Dit verslag is bedoeld om bewoners te informeren over de stand van zaken rond de werkzaamheden aan de kademuren. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. De planning, ontwerpen en maatregelen kunnen nog wijzigen op basis van nader onderzoek, vergunningprocedures en besluitvorming. Waar mogelijk informeren wij bewoners tijdig over belangrijke wijzigingen.