From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date August 18, 2025, 1:42:41 PM CEST

Hoi 5.1, 2,

Zie onderstaande..wil je nog overleggen? Ik wil eigenlijk laten weten dat we een rapportage missen/ woonwensenonderzoek. En dat deze ook gedeeld moet worden met een BC in dit geval HBO argus dit zijn afspraken uit de Kaderafspraken. Er moet meer zijn dan dit karige lijstje ook voor hen intern..
Een kort iets is wat mij betreft verder voldoende.

Ook valt me op maar 2 van de 21 die door willen stromen naar een seniorenwoning. Het verhaal was dat veel bewoners wilden doorstromen. De 2 van woonfraude vind ik ook best veel.

Vriendelijke groet, 5.1, 2,

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Sent: Monday, August 18, 2025 1:11 PM
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject: RE: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat

Beste 5.1, 2, e

Ik stuur je hierbij nogmaals de presentaties van de eerste en de tweede bewonersavond die we hebben gehouden over het renovatieplan van het Blok B. Tijdens de avonden hebben we de bewoners geinformeerd over de plannen voor de renovatie en de bouw van het seniorencomplex, en hebben we de bewoners geinformeerd over wat dit voor hen betekent, dat ze niet kunnen terugkeren naar de huidige woning en welke mogelijkheden er zijn voor terugkeer in een seniorenwoning of verhuizen naar een woning elders in de buurt, of via DÂK/WoningNet. In het schema van de tweede bewonersavond zie je wat de mogelijkheden zijn voor de bewoners om te verhuizen. De bewoners hebben ook het concept Sociaal Plan thuis ontvangen voor de tweede bewonersavond.

Helaas heb ik in de drukte voor mijn vakantie jou een verkeerde mail gestuurd, die bestemd was voor een ander project elders. Dit is de mail hieronder van 31 juli. Excuses hiervoor, ik snap dat dit verwarrend is voor jou, en je niet meer wist waar je aan toe bent.

Ik heb nog even de laatste gegevens erbij gepakt van de bewoners van Blok B. Tijdens de huisbezoeken is de bewoners gevraagd naar hun woonwensen, of ze terug willen keren of willen verhuizen, en is hen ook persoonlijk uitgelegd wat de mogelijkheden zijn die passen bij hun persoonlijke situatie. Hieronder een overzicht.

Het betreft dus 9 panden met elk 3 woningen. Hier zijn 6 woningen niet meer in reguliere verhuur. Van de 21 zittende reguliere huurders is het volgende bekend:
13 huurders willen liefst verhuizen naar een andere woning elders
3 huurders willen waarschijnlijk ook verhuizen maar weten het nog niet
2 huurders willen terugkeren in een seniorenwoning in het complex
1 huurder hebben we niet kunnen spreken
2 huurders hebben een lopend dossier van onderzoek naar woonfraude

Ik denk dat dit, samen met de eerder verstrekte stukken voldoende informatie is voor jou om de aanvraag in te dienen voor de Stadsvernieuwingsurgentie?
Mocht dit niet zo zijn, heb je nog vragen of wil je nog even telefonisch overleggen, laat het me dan weten.

Vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 13:52
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat

Goeiedag 5.1, 2, e

Hopelijk heb je een fijne vakantie gehad!

Mooi dat het maatwerk was en er uitgebreid gesproken is met de bewoners. Mijn verzoek is of hier een overzichtje van kan komen. Dat kan een verslag zijn van na de bewonersavond of het kan ook kort op een A4 per huishouden/huisnr in enkele regels wat de wensen zijn.
Ik ben de stukken aan het voorbereiden en zou graag de 2o^{e} augustus aanleveren zodat we staf 25^{e} augustus halen en DB besluit 2 september. Mocht dit niet lukken wordt dit opgeschoven.

Hopelijk lukt dit 20 augustus aan te leveren, hoor het graag,

Vriendelijke groet, 5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>

Sent: Thursday, July 31, 2025 3:56 PM
To: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject: RE: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat

Beste 5.1, 2, e

We hebben op twee momenten onderzoek gedaan naar de woonwensen.
Op de eerste bewonersavond hebben we om tafel gezeten met de bewoners en hebben ze in gesprek met elkaar en met ons doorgegeven wat de punten zijn waar verbeteringen nodig zijn, wat de klachten zijn en wat de fijne punten zijn van hun huis en de buurt. Ook is er een huisbezoek geweest van de projectopzichter en de aannemer waarin we de bewoners hebben gevraagd of er wensen zijn in de woning die we kunnen meenemen in de renovatie. Dit is maatwerk, en heeft onze voorkeur boven een telefonische enquete. Het gaat hier om 12 bewoners, dus dat is mogelijk. Maar ik kan je verzekeren dat dit best een uitgebreide en persoonlijke aanpak is geweest.

Vriendelijke groet, 5.1, 2, e

Ps ik ben vanaf nu met vakantie tot 18 augustus.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 31 juli 2025 14:22
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Onderwerp: RE: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat

Hoi 5.1, 2, e

Zoals ik al eerder aangaf is een verkort proces een beetje nieuw voor me. Ik zie nu dat er wel een woonwensenonderzoek moet zijn bij 3.3

Heb ik die gemist? Ik zie dit niet bij de stukken

We kunnen ook even bellen.

Vriendelijke groet, 5.1, 2, e

3. Verkort participatieproces voor renovatie in kleine complexen

3.1	De corporatie informeert de huurders, de huurderskoepel en de gemeente over het startbesluit.
3.2	De corporatie organiseert een bijeenkomst voor alle huurders en nodigt ook de huurderskoepel uit. Gespreksonderwerpen zijn: de aanleiding, de mogelijke aanpak, de komende processtappen en de rechten en plichten van huurders vanuit de Kaderafspraken.
3.3	De corporatie doet onderzoek naar de woonwensen.
3.4	De corporatie organiseert een tweede bijeenkomst voor alle huurders. Gespreksonderwerpen zijn: de resultaten van het woonwensenonderzoek, het voorkeursscenario, het ontwerpplan en het sociaal plan.
3.5	De corporatie kan de peildatum aanvragen.
3.6	De corporatie voert individuele gesprekken met huurders om te komen tot individuele voorstellen.
3.7	[Huurrecht]: De corporatie maakt definitieve afspraken met huurders in een individueel renovatieovereenkomst.

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Sent: Wednesday, July 30, 2025 5:07 PM
To: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject: RE: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat

Hi 5.1, 2, e

Ze kunnen met voorrang reageren op een deel van het aanbod op DAK, op die woningen waarbij is aangegeven dat er voorrang is voor voorrangskandidaten, waarbij Semi SV één van de categorien is. Daarnaast kunnen ze ook natuurlijk op jongerenwoningen reageren, ze kunnen in principe overal op reageren. maar het is nog niet gezegd of ze op een jongerenwoning voorrang krijgen. Dat hangt er van af of de aanbieder/corporatie de woning ook zo labelt en adverteerd, of niet.
Dus we kunnen alleen met zekerheid zeggen dat ze voorrang krijgen bij het reageren op voorrangswoningen die worden aangeboden voor woningzoekenden met een Semi-SV urgentie. Ze zullen dit ook verkiezen, omdat ze dan gelijk hoog eindigen.

Is dit voldoende duidelijk?

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 30 juli 2025 16:48
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Onderwerp: RE: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat

Hi 5.1, 2, e

Dank, nog een nabrander,

1. p. 8 zin Zij kunnen dan met voorrang reageren op woningen die in het Amsterdamse aanbod op WoningNet beschikbaar zijn *voor voorrangskandidaten*
Kun je dit uitleggen? Zij kunnen toch gewoon op jongerenwoningen reageren? Inschrijven op een jongerenwoning geldt inderdaad voor alle jongeren die staan ingeschreven bij Dak, geen student zijn en een eigen inkomen hebben. Maar een Semi-SV urgentie geeft ook **voorrang** bij inschrijving op **een deel** van het aanbod op DAK. Voor een jongerenwoning geldt op dit moment dat je ook één van de honderden inschrijvers bent die kandidaat zijn voor een woning. Met een Semi SV urgentie kom je ook daadwerkelijk aan bod voor een woning omdat je urgent bent. Dit is dus heel iets anders
Hoe ik het nu begrijp: Ze kunnen dus en op jongerenwoingen reageren en op woningen waarop een soort sv of semi voorrang is op mijn dak? Ik denk dat ik dan de zin nog steeds niet vind kloppen. Want nu lijkt het of ze alleen op de voorrangswoningen kunnen reageren? Of is dat zo ze kunnen alleen op woningen voor semi-urgenten reageren?

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Sent: Wednesday, July 30, 2025 4:05 PM
To: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject: RE: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat

Hi 5.1, 2, e

Ik heb je opmerkingen verwerkt zoals aangegeven bij jouw tekst hieronder. Bedankt voor je kritische blik.
Ik heb de nieuwe versie bij deze mail toegevoegd.

Het is nog niet naar de bewoners verstuurd. We hebben het wel besproken op de bewonersavonden en met het huisbezoek en de teksten staan op de presentaties die de bewoners hebben gekregen. We versturen het plan samen met de SV brief, met daarin de datum van de SV toekenning.

Vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 30 juli 2025 15:26
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Onderwerp: RE: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb omdat tot einde zomer heb, nu pas het nieuwe Sociaal Plan gelezen, is deze versie nu definitief verstuurd?
Het zijn kleine dingen, een aantal zaken vallen me op;

Misschien kun je kort reageren op de vragen, veel dank!

1. P.5 1.2 Wettelijke kaders
   Dit Sociaal Plan is afgesproken tussen de gemeente Amsterdam, de Amsterdamse stadsdelen, de Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties.
   Dit had ik volgens mij al doorgegeven, het sociaal plan is niet afgesproken met ons, verder zijn we 1 gemeente dus hoef je de stadsdelen niet te noemen. Het gaat om de Kaderafspraken voor vernieuwing en verbetering zjn afgesproken tussen de gemeente Amsterdam, de Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties. Correct, heb ik gewijzigd!
2. p.6 De Peildatum wordt aangevraagd na de tweede bewonersavond.
   Dit staat hier een beetje los, wanneer was dit? Toegevoegd: 28 april 2025
3. p. 8 lid 'de' mist voor verhuisdatum. Toegevoegd
4. p. 8 zin Zij kunnen dan met voorrang reageren op woningen die in het Amsterdamse aanbod op WoningNet beschikbaar zijn *voor voorrangskandidaten*
   Kun je dit uitleggen? Zij kunnen toch gewoon op jongerenwoningen reageren? Inschrijven op een jongerenwoning geldt inderdaad voor alle jongeren die staan ingeschreven bij Dak, geen student zijn en een eigen inkomen hebben. Maar een Semi-SV urgentie geeft ook **voorrang** bij inschrijving op **een deel** van het aanbod op DAK. Voor een jongerenwoning geldt op dit moment dat je ook één van de honderden inschrijvers bent die kandidaat zijn voor een woning. Met een Semi SV urgentie kom je ook daadwerkelijk aan bod voor een woning omdat je urgent bent. Dit is dus heel iets anders.
5. p.11. 5.5 hier staat dat je geen ondersteuning krijgt als je hulpbehoevend bent. Maar zo lijkt het net of je geen verhuiskostenvergoeiding krijgt. Ik heb de tekst hier wat verduidelijkt.

Vriendelijke groet, 5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Sent: Monday, July 14, 2025 2:55 PM
To: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject: sociaal plan blok B seniorenwoningen Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat

Beste 5.1, 2, e

Zoals vorige week besproken hierbij een mail over het sociaal plan voor Blok B in de Andreas Bonnstraat/van Musschenbroekstraat.

Stand van zaken
Het betreft een ingrijpende renovatie zonder behoud van huurovereenkomst, de huidige woningen verdwijnen. Daarom krijgen de bewoners geen renovatievoorstel toegestuurd.
De bewoners zijn schriftelijk geinformeerd over het plan, en er zijn twee bewonersavonden geweest. Ook hebben alle bewoners een individueel huisbezoek gehad van de bewonersbegeleider van Eigen Haard. Ik denk dat we voor de bewoners van blok B een heel mooi Sociaal Plan hebben voorgesteld!
Over het plan zijn al diverse gesprekken gevoerd met je collega's van het stadsdeel, de voorlopige bouwaanvraag is positief beoordeeld.

Aanvraag SV urgentie

Zodra bewoners de SV-urgentie hebben kunnen ze onder gunstige voorwaarden doorschuiven naar beschikbare gerenoveerde woningen in Transvaal of Oosterpark, en hoeven dan maar 1 keer te verhuizen. Of met de urgentie reageren op de woningen in Dâk/WoningNet. Het is belangrijk dat bewoners ruim de tijd krijgen om zich te oriënteren op de mogelijkheden te verhuizen, omdat ze niet naar de huidige woning kunnen terugkeren.
De vrijgekomen woningen in het blok B zullen we dan tot de bouw tijdelijk verhuren nu hier de vergunning voor is afgegeven.

Het stadsdeel kan met HBO Argus contact opnemen
Omdat er geen bewonerscommissie aktief is kan het Stadsdeel contact opnemen met HBO Argus. Als belangenorganisatie voor de bewoners kijken ze mee naar het proces en het Sociaal Plan.

Je kunt met hen contact opnemen via hun mailadres: 5.1, 2, e @hbo-argus.nl
Graag even de vragen doorsturen en dan zullen ze met je contact opnemen.

Het Sociaal Plan, zoals dat ook is uitgelegd aan de bewoners, even kort samengevat:

- Bewoners 55+ kunnen wél terugkeren in het seniorencomplex na de renovatie als ze de 55+ leeftijd hebben bereikt, of in blok A als ze geen senior zijn.
- Bewoners krijgen een nieuwe huurovereenkomst aangeboden.
- Bij een vergelijkbare woning behouden ze hun huurprijs.
- Tijdens de renovatie/nieuwbouw kunnen ze verblijven in een wisselwoning van Eigen Haard.
- Vanaf de peildatum kunnen ze gebruik maken van de SV urgentie en vergoeding.
- Er zijn ook mogelijkheden om direct en definitief door te stromen naar een andere gerenoveerde woning van Eigen Haard in de Transvaalbuurt of Oosterparkbuurt.

In het sociaal plan staat dit alles omschreven in
H 2: de plannen
H4/7/8 en 9: gevolgen voor de bewoner en terugkeer en verhuismogelijkheden
H5: vergoeding

De overige delen van het sociaal plan zijn standaard voor ingrijpende renovatieprojecten in onbewoonde staat. Als we het sociaal plan doorsturen aan de bewoners zullen we er ook een samenvatting aan toevoegen van max 1 A4tje.

Als je voor mij nog vragen hebt, dan hoor ik het graag!

Vriendelijke groet,
5.1, 2, e

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd,

is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****