3659925 2018

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Behoort bij besluit d.d.:

27 JULI 2018

Gemeente Amsterdam

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3659925
Aanvraagnaam	Generaal Vetterstraat 78
Uw referentiecode	P7035
Ingediend op	08-05-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een kantoorgebouw met bedrijfsruimten
Opmerking	De eerdere/ zelfde aanvraag is in behandeling geweest bij dhr. Dave Pilon. OLO 3469487, In overleg met dhr. Pilon deze aanvraag ook door hem laten behandelen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34095060
Vestigingsnummer	000020551509
Statutaire naam	Gerose Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1016 NR
Huisnummer	153
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rozenstraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Rozenstraat 153 1016 NR Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	



Formulierversie
2018.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34157903
Vestigingsnummer	000030868718
Statutaire naam	Gietermans & van Dijk Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1058 AD
Huisnummer	274
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	H
Straatnaam	Baarsjesweg
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Baarsjesweg 274-H
	1058 AD Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1059BW
Huisnummer	78
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Generaal Vetterstraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De kadastrale percelen met de nummers 3160 en 3161

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2018.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☑ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Nieuwbouw van een kantoorgebouw met bedrijfsruimten
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	14500

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	45500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2450

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	kantoorfunctie
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	kantoorfunctie, bedrijfsfunctie, parkeergarage

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	149	1875	1797
Kantoor	736	9324	8706
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	2336	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlage

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☐ Ja
☑ Nee



Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
P7035_100-103_014_jtm_pdf	P7035 100-103 014 jtm.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-05-08	In behandeling
P7035_apsARVO_-Bodemonderzoek_pdf	P7035 apsARVO Bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling
7499b1_Geohydrologische_beschouwing__pdf	P7035 NT17499b1 Geohydrologische beschouwing .pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling
P7035_NT17499a1_Funderingsadvies_pdf	P7035 NT17499a1 Funderingsadvies.pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling
P7035_checklist_veilig_onderhoud_pdf	P7035 checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling
minerale_wol_pdf	minerale wol.pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling
knauf_fireboard_pdf	knauf fireboard.pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling
isolatie_berekening-en_pdf	isolatie berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-05-08	In behandeling
harde_isolatie_pdf	harde isolatie.pdf	Anders	2018-05-08	In behandeling
constructie_pdf	constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-05-08	In behandeling
brandveiligheid_pdf	brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	2018-05-08	In behandeling
brandveiligheid_bijlage_-1_en_2_pdf	brandveiligheid bijlage 1 en 2.pdf	Brandveiligheid	2018-05-08	In behandeling
brandoverslag_pdf	brandoverslag.pdf	Brandveiligheid	2018-05-08	In behandeling
brandoverslag_bijlage_2_pdf	brandoverslag bijlage 2.pdf	Brandveiligheid	2018-05-08	In behandeling
bouwbesluit_pdf	bouwbesluit.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2018-05-08	In behandeling
bouwbesluit_bijlage-_VG_pdf	bouwbesluit bijlage VG.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2018-05-08	In behandeling
bouwbesluit_bijlage-_GO_pdf	bouwbesluit bijlage GO.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2018-05-08	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	7000000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	7000000