Gemeente Amsterdam

Constateringsrapport Inspectie

Datum constatering: 15-01-2020
Tijdstip: 13.00 tot 13.10

Inspecteur: [redacted] en [redacted]
Soort dienst: Regulier
Betrokken stadsdeel: Centrum

Aanleiding: Zaak geopend na weigering exploitatievergunning
Melder: [redacted]
Betrokken zaak: Van Wonderen Stroopwafels Nieuwe Spiegelstraat
Adres: Nieuwe Spiegelstraat 11A

Overtreding: Voedselbereiding detailhandel
Soort overtreding: Horeca 1 exploitatie zonder vergunning

Reactie melder: Meneer [redacted] is een buurtbewoner en woont tegenover het pand van Van Wonderen Stroopwafels aan de Nieuwe Spiegelstraat 11A. Eerder heeft meneer van de gemeente gehoord dat de aanvraag voor een horecavergunning is geweigerd. Hij vraagt zich af of de zaak dan wel open mag zijn. Hij heeft gezien dat zondag de zaak open was en de straat rook ook meteen naar stroopwafel.

Toelichting: Op woensdag 15 januari omstreeks 13.00 hebben wij, [redacted] en [redacted] Toezichthouders van de Gemeente Amsterdam, naar aanleiding van een melding een controle uitgevoerd bij [redacted] aan de Nieuwe Spiegelstraat 11A. Het betreft een nieuwe horecalocatie waar nooit eerder een horecazaak is gevestigd. Op 29-3-2019 is er door G&W Group een aanvraag tot exploitatievergunning aangevraagd. Deze aanvraag is op 4-11-2019 geweigerd omdat het concept niet past binnen het geldende bestemmingsplan 'enkelbestemming gemengd 2' met functie aanduiding specifieke vorm 'horeca 4 toegestaan tot een bruto oppervlakte van 150m2'.

Tijdens de controle zagen wij dat de zaak ondanks de weigering exploitatievergunning geopend was. In de zaak waren geen klanten. Wij hebben gesproken met medewerkster [redacted], mevrouw sprak Nederlands. Mevrouw [redacted] gaf aan dat de zaak al enkele dagen geopend was. Er is telefonisch gesproken met meneer [redacted], hij gaf aan de manager te zijn van de zaak. Meneer vertelde op de hoogte te zijn van de weigering van de exploitatievergunning en nu de zaak verder voor te zetten als detailhandel. De zaak heeft een winkel uitstraling en geen horeca, er zijn bijvoorbeeld geen zitgelegenheden.

In de zaak staan vijf stellingkasten met hierin diverse chocoladerepen, nougat, bonbons en stroopwafels. Op de toonbank zijn diverse stroopwafels uitgestald met verschillende toppings, verpakte stroopwafels, potten met toppings en strooplollies. Er is een mogelijkheid om verse stroopwafels te bestellen, hiervoor staat een wafelijzer in de zaak en 3 Au bain-marie warmhoudschalen met hierin verschillende soorten gesmolten chocolade en stroop. Dit wordt gebruikt als toppping op de verse stroopwafels. Alle aanprijzingen van de winkelwaar was in het Nederlands.

Tijdens onze controle hebben wij geen klanten waargenomen die een product bestelden.

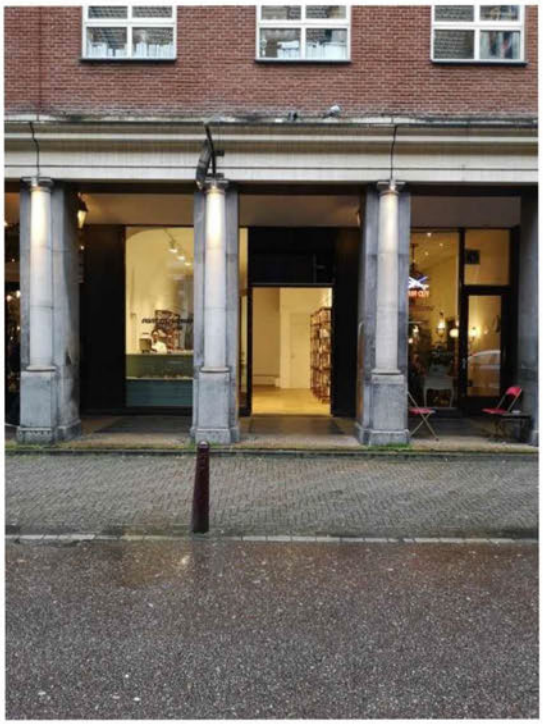
Conclusie: Wij zijn in de veronderstelling dat deze zaak in strijd is met het bestemmingsplan. Het is niet toegestaan om in een detailhandel voedingsmiddelen te bereiden. Daarnaast is er op deze locatie geen Horeca 1 toegestaan.

Verklaring betrokkene (eigenaar, leidinggevende of medewerker) (invullen indien van toepassing)

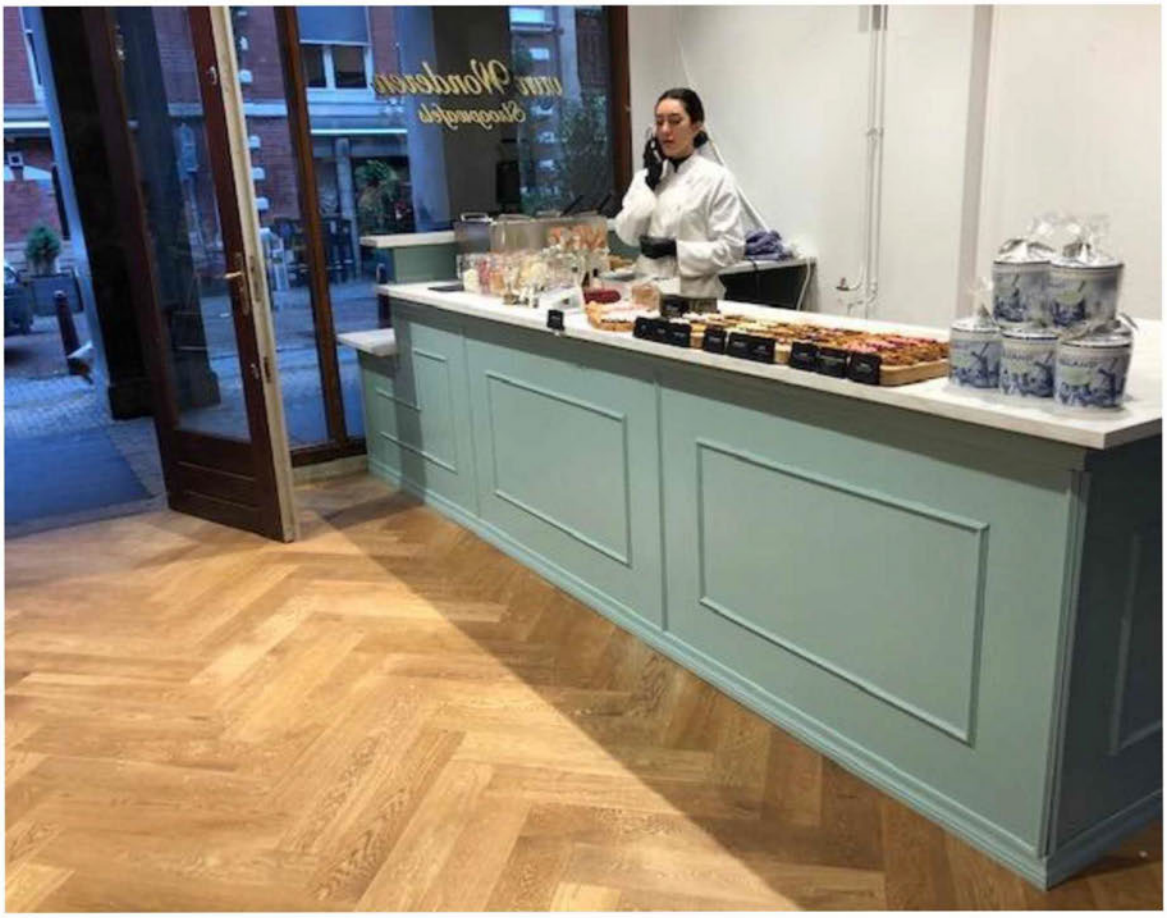
Voor- en achternaam	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]

Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op 15-01-2020

Aanvullende informatie (foto's, documenten)







Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op 15-01-2020













Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op 15-01-2020

Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op 15-01-2020

1e inspecteur: [redacted]

2e inspecteur: [redacted]