CHET-overleg

Datum: 10 januari 2013 11.00 - 11.45 uur.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Gisteren was de generale repetitie van de voorlichtingsbijeenkomst die volgende week wordt gehouden. Het is goed dat er een generale is geweest, nu kunnen er nog een aantal aanpassingen worden gedaan. Er zijn ongeveer 16 aanmeldingen voor de bijeenkomst.
- [redacted] gaat 25 januari een presentatie geven over de CHET aan de erfpachtkamer.
- [redacted] had gisteren een erfpachter aan de telefoon die viel over het feit dat de afkoopsom de hoogte van de grondwaarde is. Dit is namelijk niet evenredig met de hoogte van de jaarlijkse canon doordat het canonpercentage erg laag is vastgesteld door de deskundigen (€1470,00 jaarlijkse canon tegenover een afkoopsom van €102.000,00). Even aan [redacted] vragen hoe we dit het beste aan een erfpachter uit kunnen leggen, het voelt voor een erfpachter namelijk onrechtvaardig.
- [redacted] zal de bila's met CHET'ers voorlopig niet meer doen. Er wordt nu gezocht naar iemand die dit over zou kunnen nemen.
- De CHET werkinstructie moet nog aangepast worden, [redacted] zal dit gaan doen, eventueel met wat hulp van een van de CHET'ers.
- [redacted] gaat helpen met het nabellen van notarissen voor akten die nog niet gepasseerd zijn. [redacted] zal haar hier uitleg over geven.
- [redacted] heeft een 'vergeten CHET'. Er wordt overlegd over de gang van zaken, er wordt besloten dat deze erfpachter het beste uitgenodigd kan worden voor een gesprek om het een en ander uit te kunnen leggen.
- Het is handig om voortaal 1x per kwartaal ongeveer na te gaan of er sprake is van 'vergeten CHET's'. [redacted] gaat dit met [redacted]/[redacted] bespreken.
- [redacted] heeft daarnaast nog een recht waarin na het taxatierapport en de aanzegging een (privaatrechtelijke) bestemmingswijziging is aangevraagd. Er is besloten dat deze bestemmingswijziging de CHET niet zal doorkruisen.
- Tot slot zijn we het er allemaal over eens dat het flexen voor de CHET onhandig is. [redacted] gaat proberen of zij een vaste plek voor de CHET zou kunnen regelen.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken.	
5	Oplossing bedenken om probleem van taxateurs om niet betalende erfpachters aan te pakken.	[redacted] (beleid)	29-11-2012	[redacted] zal het nog in keer in de groep gooien, het is namelijk nog niet besproken.	
6	Inventariseren hoeveel info-boekjes besteld moeten worden.	[redacted]	10-01-2013		