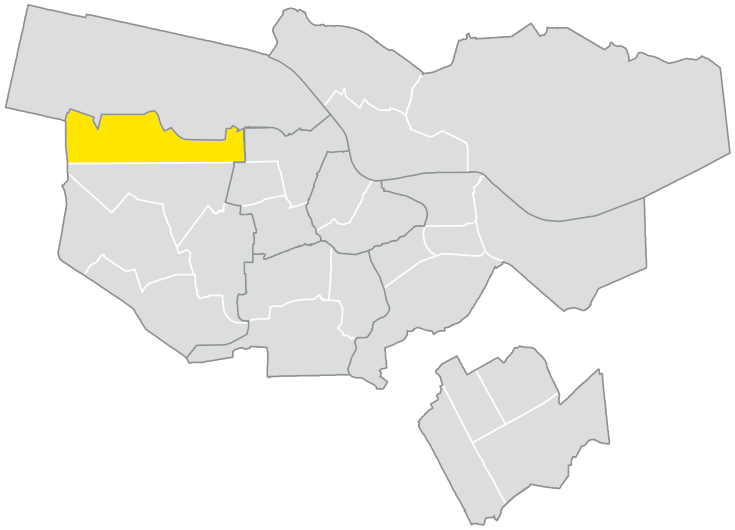
Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West



Gebiedsplan 2020
De Sloterdijken

In dit gebiedsplan leest u wat de belangrijkste onderwerpen zijn in gebied Sloterdijken en wat de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in 2020 gaat doen.



Inhoud

Inleiding 5

Gebiedsagenda prioriteiten 7

Focusopgave 1: De kracht van Sloterdijk verbinden met Nieuw-West 9

Focusopgave 2: Meegroeien met de ontwikkelingen in Sloterdijk Centrum, zowel fysiek (incl. veilig) als sociaal 12

Focusopgave 3: Meer levendigheid in en samenwerking met de ondernemers van Sloterdijk 15

Focusopgave 4: Van ultieme stadsrand naar aantrekkelijk bedrijventerrein 18

Focusopgave 5: Het toekomstbestendig maken van het groen in Sloterdijk 21

Inleiding

In dit gebiedsplan leest u aan welke onderwerpen uit de gebiedsagenda Sloterdijken 2019-2022 het gemeentebestuur in 2020 extra aandacht geeft en wat de gemeente daaraan samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties gaat doen.

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. In de gebiedsplannen voor 2020 brengen we meer focus aan dan in gebiedsplannen in vorige jaren, door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied, de echte 'plus' voor het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering. De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

Groei en ontwikkeling zijn dé sleutelwoorden voor het gebied Sloterdijken. Meer bewoners, meer verdichting en een transformatie tot een stedelijk centrum om te wonen, werken en recreëren.
De focusopgaven voor 2020 staan in het teken van het in goede banen leiden van deze ontwikkelingen en het benutten van de kansen die Sloterdijken biedt, ook aan de rest van stadsdeel Nieuw-West.

Ook in dit nieuwe gebied is kansengelijkheid belangrijk. Zo willen we de groeiende bedrijvigheid in het gebied op een slimme manier verbinden met werkzoekenden uit het aangrenzende Geuzenveld, Slotermeer en rest van Nieuw-West. Deze sociale verbinding vereist ook inzet op fysieke verbinding om de twee gebieden beter op elkaar aan te laten sluiten.

Sloterdijk Centrum wordt voorbereid op de komst van nieuwe bewoners en de nieuwe functie als woonwijk. Via de cultuurtafel geven we ruimte voor de ideeën van creatievelingen om van Sloterdijk Centrum een leefbaar en bruisend gebied te maken, problemen op te lossen en sociale infrastructuur voor de eerste bewoners te creëren. In Sloterdijk West is het gewenste toekomstbeeld een levendig en divers bedrijventerrein. Om dat te realiseren werken we samen met ondernemers via netwerken, communities en - in de toekomst hopelijk - BIZen.

Tenslotte hebben we oog voor de andere zijde van de groei: de toenemende druk op het gebied. Groei en ontwikkeling zorgen ook voor meer verkeersbewegingen, bouwoverlast en een grotere beheeropgave. We

willen Sloterdijken in deze groeiperiode veilig, bereikbaar, schoon en groen houden. Dit doen we o.a. door ons hard te maken voor meer handhaving en reiniging en door het groen in het gebied toekomstbestendig te maken. Zo willen we de Brettenzone meer ontsluiten en meer bekendheid geven, zodat het meer gewaardeerd wordt door bewoners van Sloterdijken én van Nieuw-West.

Totstandkoming gebiedsplan

Als bewoner, ondernemer of (maatschappelijke) organisatie weet u goed wat er leeft in uw straat of buurt. En u wilt misschien best veel zelf doen om de stad te verbeteren. De gemeente Amsterdam speelt daar graag op in; samen doen wat de stad nodig heeft. Dat noemen we gebiedsgericht werken. Door goed naar elkaar te luisteren en door samen te werken. Eerst onderzoeken we wat er nodig is in een gebied. Daarna kijken we wie wil en kan meewerken aan de aanpak.
Sinds 2015 geven we ook in Nieuw-West vorm aan gebiedsgericht werken met een breed en uitgebreid participatietraject om de verhalen van de straat op te halen. In 2019 zijn er het hele jaar door op verschillende manieren gesprekken gevoerd met onder andere bewoners, ondernemers, professionals van de straat, ambtenaren, docenten, vrijwilligers en stadsdeelcommissieleden. Het doel van deze gesprekken was om van elkaar te leren: wat vinden al deze mensen belangrijk in hun leef- of werkomgeving? Wat vinden zij mooi, waar maken zij zich zorgen over en welke kansen zien zij voor hun directe omgeving en voor Nieuw-West? Niet alleen de gebiedsteams zijn deze gesprekken aangegaan. Ook andere ambtenaren, professionals en zelfs bewoners en ondernemers hebben meegedaan als interviewer. Hierdoor zijn de gebiedsagenda's en gebiedsplannen een resultaat van een gezamenlijke inspanning.
Bij het komen tot het gebiedsplan is uiteraard ook goed gekeken naar het coalitieakkoord Amsterdam 2018 'Een nieuwe lente een nieuw geluid' en de uitvoeringsagenda 2019. In de uitvoeringsagenda 2019 staat de eerste uitwerking van het beleid dat in het coalitieakkoord is afgesproken. Al deze informatie bij elkaar – de verhalen van de straat, de al bekende (buurt)informatie en de afspraken uit het coalitieakkoord en de gebiedsagenda 2019-2022 – hebben geleid tot het gebiedsplan 2020.

Samenvatting

Het gebiedsplan Sloterdijken beschrijft de focusopgaven die in 2020 een bijdrage leveren aan de zes prioriteiten voor de periode 2019 – 2022. Voor alle focusopgaven geldt dat de uitvoering van de activiteiten in samenwerkingen of in co-creatie gebeurt met bewoners, ondernemers, zelforganisaties en andere (wijk)partners. Zo hebben de inwoners van Amsterdam meer zeggenschap over hun directe omgeving, de wijk en het gebied.

Het gebiedsplan 2020 bestaat uit de volgende focusopgaven:
Focusopgave 1: De kracht van Sloterdijk verbinden met Nieuw-West
Focusopgave 2: Meegroeien met de ontwikkelingen in Sloterdijk Centrum, zowel fysiek (incl. veilig) als sociaal
Focusopgave 3: Meer levendigheid in en samenwerking met de ondernemers van Sloterdijk
Focusopgave 4: Van ultieme stadsrand naar aantrekkelijk bedrijventerrein
Focusopgave 5: Het toekomstbestendig maken van het groen in Sloterdijk

Gebiedsagenda prioriteiten

Prioriteit 1: In 2022 zijn er meer communities in De Sloterdijken

Sloterdijk is sterk in ontwikkeling. Als gevolg van de groei van Havenstad komen er steeds meer mensen wonen rondom het station; in het bedrijvengebied zal verdichting plaatsvinden waarmee het aantal arbeidsplaatsen flink zal toenemen. Met bestaande en nieuwe stakeholders vormen wij coalities, werken wij in co-creatie aan de verlevendiging en leefbaarheid van het gebied. Wij bouwen netwerken van eigenaren, bewoners (in Sloterdijk Centrum), ondernemers en creatievelingen.

Prioriteit 2: In 2022 is De Sloterdijken een plek in de spotlights, waar prettig geleefd, gewerkt en gerecreëerd wordt

Door de groei van het aantal toeristen, recreanten, bewoners en werknemers neemt de druk op het gebied toe. We zien erop toe dat het beheer (schoon, heel, veilig) meegroeit met die drukte zodat het gebied leefbaar is en vooral ook, wordt. We zetten Sloterdijk in de spotlight, en groeien toe naar een gebied waar het goed toeven is voor alle doelgroepen. Een schoon Sloterdijk, met weinig overlast en criminaliteit, een plek waar mensen zich veilig voelen, prettig leven, werken en recreëren.

Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren

Sloterdijk is uniek in de stad omdat er nog (oningevulde) ruimte beschikbaar is, zowel op kavels, alsook in (leegstaande) gebouwen en de openbare ruimte. Die ruimte biedt kansen om er nieuwe projecten, creaties, dromen en ideeën te realiseren. Die initiatieven zullen we via ontmoetingen (participatie) van mensen, ondernemers, werknemers, creatievelingen tot stand brengen. Dan ontstaat er de gewilde beweging en reuring in het gebied.

Prioriteit 4: In 2022 is in Sloterdijk de bereikbaarheid verbeterd

Sloterdijken ontwikkelt zich naast een intensief OV-knooppunt tot een stedelijk gebied, met bewoners, toeristen en werknemers. Die moeten er hun weg kunnen vinden. Met de groei van het aantal mensen neemt de vraag naar bereikbaarheid toe. Sloterdijk is een poort voor de noordzijde van Amsterdam en verbindt Nieuw-West met bedrijvengebied Westpoort. De Brettenzone geldt daarbij als verbindende schakel. Met de ambitie om delen in het gebied circulair en duurzaam te ontwikkelen, neemt ook de vraag naar alternatieve vervoersmiddelen en weggebruik toe.

Prioriteit 5: In 2022 is er in Sloterdijk nog meer ruimte voor werken, ondernemen en pionieren

Sloterdijken is een gebied met potentie. Er komt een grote hoeveelheid toeristen (nu 4000 bedden) en met de komst van grote bedrijven (in SDC, zoals APG, -tijdelijk- het Europees Geneesmiddelen Agentschap, EMA), creatieve ondernemers (zoals Duncan Stutterheim in Sloterdijk II) en tijdelijke activiteiten op nog uit te geven kavels (in Sloterdijk III, bij het detailhandelscluster) neemt dit alleen maar toe. Sloterdijk is voor het overgrote deel een werkgebied: mensen komen er om hun geld te verdienen en te ondernemen. In kantoren, winkels, cafés, kleine bedrijven. Er is een schat aan ondernemerskracht aanwezig. Dat vraagt om een open houding van alle partners naar elkaar toe, waarbij men met elkaar meedenkt zodat nieuwe ontwikkelingen en innovaties kunnen ontstaan.

Prioriteit 6: In 2022 wordt in Sloterdijk het groen beter benut

Sloterdijk is in ontwikkeling en dat vraagt om betere benutting van het groen: aan de noordoostzijde rukt Haven-Stad op met als onderdeel daarvan de bouw van vijf tot zeven duizend woningen in het naastgelegen Sloterdijk-Centrum. De Haarlemmerweg (N200) aan de zuidzijde wordt veranderd in een stedelijke weg waarbij een langzaam verkeersverbinding wordt aangelegd tussen Spieringhorn en Geuzenveld. Tegelijkertijd worden er plannen gemaakt om de Brettenzone, waar Spieringhorn onderdeel van uitmaakt, beter te ontsluiten voor bezoekers. De openbare ruimte van het Rhônepark wordt verlevendigd door toevoegingen van natuur, fietspaden en cultuur zodat die ruimte prettig wordt om in te verblijven en doorheen te reizen, op weg naar evenementenlocatie Amsterdome.



Focusopgave 1: De kracht van Sloterdijk verbinden met Nieuw-West

Waar & Wanneer

Gebied: Geuzenveld, Slotermeer en de rest van Nieuw-West en de Sloterdijken met een focus op de verbinding tussen de gebieden.
De focusopgave wordt vanaf 2020 uitgevoerd en is deels een voortzetting van de bestaande inzet.

Aanleiding

Sinds 2015 behoort Sloterdijk (bestuurlijk) bij stadsdeel Nieuw-West. Dat biedt kansen om de samenhang tussen die twee delen van Amsterdam te verstevigen. Die samenhang moet voornamelijk gezocht worden in het sociale domein, met als doel mensen te versterken, gelijke kansen te creëren en een inclusief nieuw stuk stad te ontwikkelen. Wel is het van belang dat sociale doelen ondersteund worden met fysieke aanpassingen in de openbare ruimte. Zo ontstaat bijvoorbeeld met de afwaardering van de N200 een stadstraat die Geuzenveld fysiek met Sloterdijk verbindt; met de komst van bewoners, een school en winkels zal Sloterdijk centrum zich in eerste instantie met buurgebied Geuzenveld, in de loop der tijd ook met Nieuw-West als geheel verbinden.

Westpoort, waar Sloterdijk onderdeel van uitmaakt, vormt de vierde haven van West-Europa. Het gebied is het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Nederland. Er werken ruim 47.000 mensen, ongeveer 10% van de totale werkgelegenheid van Amsterdam, verdeeld over 2.300 vestigingen. In Nieuw-West wonen veel mensen, ook met een afstand tot de arbeidsmarkt, die werk zoeken. Daarnaast zijn er veel scholen in Nieuw-West die plekken zoeken voor stages die Sloterdijk zou kunnen faciliteren.

Bewoners missen een goede noord-zuid OV-verbinding tussen Nieuw West en Sloterdijk. Deze gemiste verbinding zal met de introductie van de Westtangent (een busverbinding tussen Sloterdijk en Schiphol die buslijn 69 vervangt) in frequentie worden versterkt, maar voert slechts door een deel van Sloterdijken waardoor het gebied niet goed bereikbaar is van deur tot deur.

Beschrijving focusopgave

Het is belangrijk dat mensen die ten zuiden van Sloterdijk wonen (Geuzenveld, Slotermeer maar ook de rest van Nieuw-West) dit nieuwe stuk stad omarmen en *vice versa*. We stimuleren dat in eerste instantie mensen uit het aangrenzende gebied reden hebben om in Sloterdijk te komen, om er te sporten, naar school te gaan, te werken en te ontspannen. In 2020 wordt bezien welke activiteiten op gebied van cultuur en groen (*placemaking)* kunnen bijdragen aan de verbinding tussen Geuzenveld, Slotermeer en Sloterdijk centrum.

De haven heeft bij veel bewoners van Nieuw-West een associatie met hard, zwaar en vies werk maar door de ontwikkeling van arbeidsmarkt en de nieuwe technieken is dit al geruime tijd niet meer het geval. Er komend steeds meer innovatieve en bedrijven met een leisure - en een dienstverlenend karakter. Naarmate de bedrijvigheid in Sloterdijk verder toeneemt, neemt ook de werkgelegenheid toe. Werkzoekenden (ook die met een afstand tot de arbeidsmarkt) uit stadsdeel Nieuw-West kunnen er gaan werken. Tot op heden werken relatief weinig bewoners van Geuzenveld-Slotermeer in Westpoort/Sloterdijken.

Om van Sloterdijk integraal onderdeel van Nieuw-West te maken, is het van belang dat Sloterdijk zelf ook interne samenhang vertoont. Om dat te bereiken, richten we ons op verbetering van overgangen van het ene naar het andere (deel)gebied waardoor verbindingen ontstaan en het gebied zich ontwikkelt tot een samenhangend geheel met vloeiende en logische overgangen, met op sommige plekken herkenbare ankers of pronkstukken voor imago en herkenbaarheid.

Beoogde doelen

- Sloterdijk is aantrekkelijk om in te verblijven en krijgt steeds meer positieve bekendheid
- Sloterdijk is goed bereikbaar: richt zich op vooral duurzame en innovatieve vormen van vervoer
- Het gebied heeft een omvangrijke infrastructuur voor voetganger, fietser en openbaar vervoer
- De waardering voor het winkelgebied (Sierenborch) neem toe
- Het groen heeft minder (fysieke) barrières en wordt toegankelijker

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Open en tolerante stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren

- Prioriteit 4: In 2022 is in Sloterdijk de bereikbaarheid verbeterd
- Prioriteit 5: In 2022 is er in Sloterdijk nog meer ruimte voor werken, ondernemen en pionieren
- Prioriteit 6: In 2022 wordt in Sloterdijk het groen beter benut

Wat gaan we doen en met wie?

De aanpak van deze focusopgave loopt langs vijf lijnen;

1. In gezamenlijkheid met de partners van *Nieuw-West Werkt en Participeert* wordt een aanpak opgesteld die aansluit bij de behoefte van werkzoekenden en werkgevers in Nieuw-West, getiteld *Werk in Westpoort*.
2. We onderzoeken het imago van Sloterdijk onder bewoners uit Geuzenveld Slotermeer.
3. Om bewoners te verleiden, inspireren en activeren is een campagne nodig die zichtbaar maakt dat werken in de haven mooi, uitdagend en divers kan zijn.
4. *Werk in Westpoort* wordt ook ingezet op toeleiding van jongeren naar stage en werk, met daarbij aandacht voor arbeidsmarktdiscriminatie. Meet & greets en werkmarkten zijn hier onderdeel van.
5. We zijn actief in gesprek met partners in de stad om fysieke verbeteringen tussen de twee delen van Amsterdam te bewerkstelligen.
6. We ontwikkelen activiteiten (*placemaking*) op gebied van groen en cultuur voor en door bewoners uit beide gebieden. Buurtbudgetten worden hiervoor ingezet.

Activiteiten

- Project *Werk in Westpoort.*
- Campagne om werken in Westpoort aantrekkelijk te maken voor mensen/ jongeren uit Nieuw-West.
- Tijdelijk initiatief op lege kavels (SDIII) en in openbare ruimte, op gebied van cultuur, sociaal, groen en duurzaam.
- Kunstwerk Bootje op Basisweg als pronkstuk tussen haven- en gemeenteterrein.
- Ruimte geven voor initiatieven placemaking / maatschappelijk initiatief waarbij mensen uit Geuzenveld/ Nieuw-West en Sloterdijk samenwerken en elkaar kunnen ontmoeten.



Focusopgave 2: Meegroeien met de ontwikkelingen in Sloterdijk Centrum, zowel fysiek (incl. veilig) als sociaal

Waar & Wanneer

Gebied: Sloterdijk Centrum, het gebied rondom het station.
De focusopgave wordt vanaf 2020 uitgevoerd en is deels een voortzetting van de bestaande inzet.

Aanleiding

Sloterdijk Centrum is sterk in ontwikkeling. Als gevolg van de groei van Havenstad komen op de langere termijn steeds meer mensen wonen rondom het station; over enkele jaren zullen er 3000 tot 7000 woningen staan; er reizen dagelijks ongeveer 50.000 mensen via het station met bus, metro, tram en trein; er staan momenteel tien hotels. Door de groei van het aantal gebruikers neemt de druk op het gebied toe. Had Sloterdijk voorheen vooral een functie als stationsgebied met kantoren (*Teleport*), werden de kantoren in de crisistijd getransformeerd tot hotels; in 2020 wordt met de bouw van de eerste woontorens gestart. In 2020 komt sportpark Spieringhorn en natuurgebied Bretten in ontwikkeling, wordt de Haarlem-

merweg een stadstraat met oversteekplekken en wordt de komst van een basisschool (een dependance van een school in Geuzenveld) voorbereid.

Beschrijving focusopgave

In 2020 ligt de focus op het voorbereiden van het gebied op de nieuwe functie als woonwijk, in eerste instantie rondom het Barajas plantsoen. Bouwwerkzaamheden veroorzaken lawaai, drukte op de weg en vuil op straat. Onze focus ligt op het beheersen van de overlast die als gevolg van de bouwwerkzaamheden ontstaat.

Er wonen nu ongeveer 600 mensen rond het station waarmee wij in nauw contact staan en die wij stimuleren en faciliteren om onderling een community te vormen. Zij hebben ideeën over verbeteringen in de openbare ruimte en benodigd aanbod van voorzieningen. Met de komst van bewoners neemt de vraag naar invulling van 'infrastructuur' van het sociaal domein toe. Daarom willen we nu alvast een plek creëren waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Deze pop-up buurtplek 'sorteert voor' op een permanente plek voor een buurtkamer vanaf 2023 in geplande nieuwbouw.

Cultuur en kunst bleken de afgelopen jaren de eerste identiteitsdragers voor Sloterdijk; in 2020 verdienen ook thema's als duurzaam, groen, sociaal en sport de aandacht. Goede ideeën om van Sloterdijk een mooi gebied te maken en de kracht van Sloterdijk te verbinden met Nieuw-West krijgen ruimte. Drie maal per jaar komen tijdens de cultuurtafel creatievelingen, ontwikkelaars, bewoners en gemeente samen. Op zoek naar de beste plannen om van Sloterdijk een leefbaar en bruisend gebied te maken, problemen op te lossen en sociale infrastructuur voor de eerste bewoners te creëren.

Onze aandacht ligt op de drukte en het toenemend aantal verkeersbewegingen van touringcars die nog wel eens zorgen voor onveilige en onprettige situaties.

Beoogde doelen

- Bewoners en ondernemers voelen zich (meer) betrokken bij hun buurt.
- Het aanbod van kwalitatief goede maatschappelijke basisvoorzieningen sluit aan bij de bevolkingsgroei en behoeftes van bewoners.
- Bewoners/ondernemers zetten zich actief voor hun buurt in en/of ondernemen meer maatschappelijk initiatief.
- Het gevoel van veiligheid en objectieve veiligheid van bewoners/ondernemers/bezoekers neemt significant toe.
- Sloterdijk is aantrekkelijker om in te verblijven en dat geeft het gebied steeds meer positieve bekendheid.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: In 2022 zijn er meer communities in De Sloterdijken

- Prioriteit 2: In 2022 is De Sloterdijken een plek in de spotlights, waar prettig geleefd, gewerkt en gere-creëerd wordt
- Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren

Wat gaan we doen en met wie?

De opgave 'Meegroeien met de ontwikkelingen in Sloterdijk centrum, zowel fysiek (incl. veilig) als sociaal' wordt mogelijk gemaakt door:

- De cultuurtafel wordt gefaciliteerd door de gemeente (gebiedsteam en G&O) en uitgevoerd door creatieven en bewoners. Het stadsdeel faciliteert het trekkerschap van de tafel; een persoon die de partijen verbindt en het krachtenveld overziet.
- Actief omgevingsmanagement rondom bouwwerkzaamheden.
- De komst van een (tijdelijke) maatschappelijke voorzieningen (buurtkamer) met een sociaal cultureel programma/partner.
- Faciliteren kwartiermaker/programmeur cultuurtafel.
- Meer sportmogelijkheden en ontwikkelde groenvoorzieningen.

Activiteiten

- Vooruitlopend op een toekomstbestendig Huis van de wijk dat op zijn vroegst in 2023 open is, realiseren we een (tijdelijk, pop up) plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, met een sociaal/ cultureel programma.
- Aanjagen Schoon en Handhaving (masterplan).
- Twee maal per jaar organiseren we een activiteit/ meeting voor bewoners: zoals bv. Burendag.
- Drie maal per jaar organiseren we een cultuurtafel: doel is community building bewoners, creatieve veld en ontwikkelaars.
- Er worden twee nieuwe kunstwerken in de openbare ruimte geplaatst: PLAYSTATION SLOTERDIJK, en we regelen het beheer ervan.



Focusopgave 3: Meer levendigheid in en samenwerking met de ondernemers van Sloterdijk

Waar & Wanneer

Gebied: Sloterdijk II/ Sloterdijk III/ Sloterdijk IV.
De focusopgave wordt vanaf 2020 uitgevoerd en is deels een voortzetting van de bestaande inzet.

Aanleiding

Gewenst toekomstbeeld voor Sloterdijk West (SD II, III, IV) is een levendig, divers bedrijventerrein waar bedrijven in alle soorten en maten naast elkaar en met elkaar de economische waarde van het gebied volop benutten. Waar ondernemer, werknemer en bezoeker een prettig verblijfsklimaat vinden en waar aan de hand van duurzaamheidsambities zich innovatieve nieuwe bedrijven vestigen die passen in de stedelijke economie van morgen.
Sloterdijk II Zuid transformeert de komende jaren van een traditioneel bedrijventerrein naar een levendige, bruisende stadsentree. Het economisch klimaat zal worden versterkt door verlevendiging en leefbaarheid van het gebied en via het bouwen van grotere gebouwen met een mix van diverse gebruiksfuncties.

Het karakter verandert daarmee van introvert en gesloten (met grijze gevels) naar meer open, innovatief, adaptief en toekomstgericht.

De ontwikkeling van het detailhandelscluster (met Hornbach en Praxis) en *automotive* bedrijven rondom Sierenborch in SloterdijkIII vragen om de inrichting van een meer publiekgerichte omgeving, met parkeerplekken, veilige (fiets en oversteek)paden, plekken voor verblijf en vermaak, en ondernemers die samen optrekken.

SloterdijkII Noord wordt op de langere termijn doorontwikkeld naar een modern emissievrij gebied voor goederen en personen. In 2020 zijn plannen hiervoor in voorbereiding.

Sloterdijk IV is het kleinste, meest westelijke deel van Sloterdijken. In Sloterdijk IV zijn ambachtelijke bedrijven en een broedplaats gehuisvest en zijn circa honderd mensen werkzaam in de bouwnijverheid en garagebranche. Er zijn het afgelopen jaar voet- en fietspaden en een tweetal extra wegen aangelegd, waarmee het gebied steeds toegankelijker en veiliger wordt. Door de extra wegen zijn nieuwe kavels vrijgekomen en is meer doorkijk.

Beschrijving focusopgave

Een gebied dat drukker wordt, krijgt te maken met meer (zwerf) afval en uitdagingen op het gebied van mobiliteit. Veel verkeersbeweging vraagt om afstemming tussen partijen; meer bedrijvigheid vraagt van alle partners dat zij zich inzetten om die groei op dat vlak te faciliteren. Hiervoor is nauwe samenwerking gewenst.

Wij staan in nauw contact met de ondernemers van Sloterdijk II en het detailhandelscluster in SDIII. Digitaal platform *Chainels* wordt in SDII na een aanloopfase vorig jaar goed gebruikt. Naar aanleiding hiervan hebben enkele ondernemers zich verzameld en initiëren nu de eerste stappen voor de oprichting van een BedrijfsInvesteringsZone (BIZ).

In het detailhandelscluster in SDIII werken wij aan het versterken van de community van ondernemers, de verfraaiing en betere fysieke inrichting van dit winkelgebied. Ook de bereikbaarheid met openbaar vervoer en fiets-bereikbaarheid (de zgn *last mile*) krijgen dit jaar aandacht.

Het aanbod lege kavels in SDIII verkleint omdat nieuwe bedrijven uit transformatiegebieden er naartoe zullen verhuizen. In afwachting van die bedrijven willen we tijdelijke initiatieven met een veelal creatief, duurzaam, groen en / of *leisure* karakter, en die bij voorkeur aan een behoefte van bewoners uit stadsdeel Nieuw-West tegemoet komen, ruimte bieden.

De vele bedrijvigheid in Sloterdijk III biedt kansen voor 'Werk voor Westpoort': met dit project verbinden we het groeiende aanbod van werk in Westpoort aan de vraag van werkzoekenden (veelal met een afstand tot de arbeidsmarkt) uit Nieuw West. (Zie ook focusopgave I).

Ook in Sloterdijk IV zetten we ons in 2020 in voor meer samenwerking tussen ondernemers onderling, en ook met de kunstenaars in dit gebied. Via de parkmanager zoeken we de samenwerking op met de ondernemers op het gebied van duurzaamheid.

Beoogde doelen

- Bewoners/ondernemers zetten zich actief voor hun buurt in/ondernemen meer maatschappelijk initiatief .
- De buurt is schoner (objectief en subjectief).
- Er zijn meer initiatieven op het gebied van kunst en cultuur.
- De aantrekkingskracht van het gebied op bedrijven, bewoners, toeristen en reizigers neemt toe.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College vooral aan:
- de ambitie: Open en tolerante stad
- de ambitie: Participatief en digitaal

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: In 2022 zijn er meer communities in De Sloterdijken
- Prioriteit 2: In 2022 is De Sloterdijken een plek in de spotlights, waar prettig geleefd, gewerkt en gerecreëerd wordt
- Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren
- Prioriteit 5: In 2022 is er in Sloterdijk nog meer ruimte voor werken, ondernemen en pionieren

Wat gaan we doen en met wie?

De opgave 'Meer levendigheid in en samenwerking met ondernemers van De Sloterdijken ' wordt mogelijk gemaakt door:
- Doorontwikkeling platform Chainels (tot BIZ).
- De komst van een cultureel initiatief om de levendigheid te versterken.
- Activiteiten voor, door en met ondernemers.
- Blokgesprekken ontwikkelaars/ intentie overeenkomst.

Activiteiten

- Meet & Greet: Twee maal per jaar een ondernemersbijeenkomst.
- Ondernemersoverleg: we informeren ondernemers minimaaltwee maal over ontwikkelingen en actualiteiten.
- Chainels: digitaal Samenwerkingsplatform voor ondernemers van Sloterdijk II op het gebied van Schoon, Heel en Veilig (voorloper BIZ).



Focusopgave 4: Van ultieme stadsrand naar aantrekkelijk bedrijventerrein

Waar & Wanneer

SDIII Zuid (ten westen van het detailhandelscluster) en Sloterdijk IV (De Heining).
De focusopgave wordt vanaf 2020 uitgevoerd en is deels een voortzetting van de bestaande inzet.

Aanleiding

Sloterdijk III Zuid kenmerkt zich door kleinschalige bedrijven, bedrijfsverzamelgebouwen, groothandel en autobedrijven (garages, showrooms). In Sloterdijk III zorgen wild- en vreemd parkerende vrachtauto's en touringcars voor overlast en wordt eens in de zoveel tijd illegaal gebruik van panden ontdekt.

Sloterdijk IV (De Heining) is het kleinste, meest westelijke deel van De Sloterdijken. In Sloterdijk IV zijn ambachtelijke bedrijven en een broedplaats gehuisvest en zijn circa honderd mensen werkzaam in de bouwnijverheid en garagebranche. Sloterdijk IV is door de nabijheid van Haven, Schiphol en de A5 aan het veranderen van een 'ultieme stadsrand' met bijbehorende uitdagingen op het gebied van criminaliteit en ondermijning naar een gunstig gelegen bedrijventerrein in de regio.
Bewoners en ondernemers van Sloterdijk III en IV ondervinden overlast van vuil op straat, wild parkerende vrachtwagens en evenementen (op de N1 kavel en in omliggende gemeenten).

Beschrijving focusopgave

In Sloterdijk Zuid en De Heining richten we ons in 2020 op een groeiende beheeropgave: overlast als gevolg van vuil, wild parkerende vrachtwagens en evenementen (op de N1 kavel en omliggende gemeenten). Hiervoor wordt Parkmanagement ingezet. Sinds twee jaar is een parkmanager actief in De Heining; met ingang van 2020 start dit ook in Sloterdijk III. De parkmanager onderhoudt contacten met de ondernemers over overlast, onderhoud en beheer. Hij zet zich in om samen met de ondernemers het gebied veiliger te houden voor bezoekers en gebruikers. De parkmanager heeft een onderkomen (een keet) in Sloterdijk IV gebied waar hij ondernemers en medewerkers afval ontvangt. Op die wijze is een zeer gerichte afstemming op gang gebracht tussen gebruikers van het gebied en het afvalbeheer.

Het project *Sloterdijk in Beeld*, waarmee alle zittende ondernemers in Sloterdijk III bij gemeente bekend zijn, krijgt steeds meer vorm, waarmee ondermijning wordt tegen gegaan. Het deel van het gebied in Sloterdijk III dat nu nog een gesloten 'achterkant' tegen natuurgebied Bretten vormt (zuidkant Abberdaan), biedt kansen voor verfraaiing aan de zuidkant zodat een aantrekkelijk venster op de Bretten ontstaat.

We zijn alert op kansen, waarmee uitdagingen uit andere delen van Sloterdijk kunnen worden opgelost, bijvoorbeeld op het gebied van touringcars.

Beoogde doelen

- Bewoners en ondernemers voelen zich (meer) betrokken bij hun buurt.
- Het gevoel van veiligheid en de objectieve veiligheid van bewoners/ondernemers/bezoekers neemt significant toe.
- De buurt is schoner (objectief en subjectief).
- Er wordt minder oneigenlijk gebruik gemaakt van openbare ruimte en panden.
- Sloterdijk is aantrekkelijker om in te verblijven en dat geeft het gebied steeds meer positieve bekendheid.
- De aantrekkingskracht van het gebied op bedrijven, bewoners toeristen en reizigers neemt toe.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Vrijheid en Veiligheid

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: In 2022 zijn er meer communities in De Sloterdijken
- Prioriteit 2: In 2022 is De Sloterdijken een plek in de spotlights, waar prettig geleefd, gewerkt en gerecreëerd wordt
- Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren
- Prioriteit 4: In 2022 is in Sloterdijk de bereikbaarheid verbeterd
- Prioriteit 5: In 2022 is er in Sloterdijk nog meer ruimte voor werken, ondernemen en pionieren

Wat gaan we doen en met wie

De opgave 'Van ultieme stadsrand naar aantrekkelijk bedrijventerrein' wordt mogelijk gemaakt door:
- Scan duurzaam voor ondernemers in SD IV
- Intensivering Masterplan handhaving en reiniging

- Placemaking op lege kavels

Activiteiten

- Ondernemers overleg: we informeren ondernemers minimaaltwee maal over ontwikkelingen en actualiteiten.
- Een tweetal creatieve, innovatieve initiatieven waarbij ondernemers en kunstenaars betrokken zijn.
- Aanjagen Schoon en Handhaving (masterplan).
- Sloterdijk III in Beeld, aanpak illegaal gebruik van panden.



Focusopgave 5: Het toe-komstbestendig maken van het groen in Sloterdijk

Waar & Wanneer

Bretten zone in Sloterdijk III, groenstrook Rhoneweg, Arlandaweg, initiatieven op lege kavels in Sloterdijk III/ detailhandelscluster.
De focusopgave wordt vanaf 2020 uitgevoerd en is deels een voortzetting van de bestaande inzet.

Aanleiding

In Sloterdijk komen steeds meer mensen wonen en werken dus het gebruik van de openbare ruimte neemt toe; dat vraagt om betere benutting van het groen.

Sloterdijk II transformeert de komende jaren naar een plek met veel meer bedrijvigheid, vooral op het gebied van meer ambachtelijke industrie, consumentgerichte dienstverlening, detailhandel en horeca.
De groen loper De Bretten kan als strategische groenschakel meer betekenen voor het gebied. Iedereen, bewoners, toeristen, werknemers moeten hier kunnen komen om te sporten, meer te bewegen, gezond te leven en te genieten van de mooie natuur.

Beschrijving focusopgave

Sloterdijk is in ontwikkeling en dat vraagt om betere benutting van het groen: aan de noordoostzijde rukt Havenstad op met als onderdeel daarvan de bouw van vijf tot zeven duizend woningen in het naastgelegen Sloterdijk-Centrum. De Haarlemmerweg (N200) aan de zuidzijde wordt veranderd in een stedelijke weg waarbij een langzaam verkeersverbinding wordt aangelegd tussen Spieringhorn en Geuzenveld. Ten westen van de afwaardering (Seineweg) is, naast dat wij ons toeleggen op de sociale verbinding tussen het groen en bewoond gebied, een meer fysieke verbinding nodig tussen De Bretten en Slotermeer.

Natuurlandschap De Bretten is voor inwoners van Nieuw-West en Sloterdijk nog behoorlijk onbekend terrein. Het gebied heeft een enorme potentie. Om De Bretten toekomstbestendig te maken, is het *project LaBGreen De Bretten* opgezet. Hierin bedenken bewoners, ondernemers en gebruikers van het park samen met Stadsdeel Nieuw-West, plannen die het gebied ten goede komen tijdens een participatietraject. Drie kernwaarden staan centraal: respect voor de natuurwaarden, duurzaamheid en innovatie. Deze plannen worden in de lente van 2020 gepresenteerd in een ontwikkelboek: een doorkijkje van de plannen en wensen voor het park tot 2030. In de aanloop naar die plannen willen wij kleinschalige, tijdelijke initiatieven mogelijk maken met bijvoorbeeld een educatief en groen karakter waarmee het gebied naast op de langere termijn, ook nu al aantrekkelijk wordt, voor omwonenden en mensen die in Sloterdijk werken.

Een aangename openbare ruimte met voldoende voorzieningen helpen vaak ook mee in binding en verantwoordelijkheidsgevoel van gebruikers van deze openbare ruimte. Diverse groenen plekken in de openbare ruimte in Sloterdijk (zoals bijv. het Rhônepark) worden verlevendigd door toevoegingen van natuur, fietspaden, sport en cultuur zodat die ruimte prettig wordt om in te verblijven en doorheen te reizen.

Beoogde doelen

- Sloterdijk is aantrekkelijker om in te verblijven en dat geeft het gebied steeds meer positieve bekendheid.
- Sloterdijk is goed bereikbaar: richt zich op vooral duurzame en innovatieve vormen van vervoer.
- De recreatieve en culturele functie en het (duurzame) gebruik van het groen is toegenomen.
- Het groen heeft minder (fysieke) barrières en wordt toegankelijker.
- Spieringhorn, Bretten en Rhônepark trekken meer gebruikers, sporters en recreanten.
- De Bretten is bekender bij publiek en bedrijven.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad
- de ambitie: Open en tolerante stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren
- Prioriteit 4: In 2022 is in Sloterdijk de bereikbaarheid verbeterd
- Prioriteit 6: In 2022 wordt in Sloterdijk het groen beter benut

Wat gaan we doen en met wie?

De opgave 'Het toekomstbestendig maken van het groen in Sloterdijk ' wordt mogelijk gemaakt door:

- De plannen die worden gemaakt om de Brettenzone, waar Spieringhorn onderdeel van uitmaakt, beter te ontsluiten voor bezoekers.
- Om De Bretten toekomstbestendig te maken, is het project LaBGreen De Bretten opgezet.
- Vergroten van de bekendheid van De Bretten.
- De Arlandaweg die Westerpark met de Bretten verbindt, wordt vergroend.
- Op lege kavels in Sloterdijk III die zijn gereserveerd voor bedrijven uit transformatiegebieden kunnen tijdelijke groene initiatieven landen.

Activiteiten

- Ontwikkelplan Bretten.
- Fietspad Spieringhorn en Rhônepark.
- Bekendmaking / promotie Bretten gebied.

Colofon
Gebiedsplan 2020 Sloterdijken
Vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Nieuw-West op 17 december 2019.
Met dank aan alle partners in Sloterdijken.
Foto's gemeente Amsterdam.