From: "5.1,2,e " <5.1,2,e @rochdale.nl>
Sent: Wed, 14 Dec 2016 18:18:59 +0200
To: '5.1,2,e 5.2,1 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Cc: "'5.1,2,e @hotmail.com'" <5.1,2,e @hotmail.com>
Subject: RE: Postjesweg 7

Beste 5.1,2,e

Van 5.1,2,e heb ik uw vraag over de kelder ontvangen.

De hoogte van de kelder bedraagt circa 1.95 waardoor de hoogte beperkt is. Voor meer informatie kunt u straks contact opnemen met Duyn horeca makelaars die begeleiden het verhuurproces. De muur in de kelder is wel nodig om de begane grond verdieping met belasting te dragen dus kan niet zomaar verwijderd worden.

Ik verwacht dat de bedrijfsruimte begin volgend jaar te huur wordt aangeboden.

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Rochdale
5.1,2,e
BOG Coördinator
Bos en Lommerplein 303, Amsterdam
Postbus 56659
1040 AR Amsterdam
T 020 – 215 00 00
E info@rochdale.nl
werkdagen: ma - di - wo – do
www.rochdale.nl

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 13 december 2016 16:06
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Postjesweg 7

Hallo 5.1,2,e

Dankjewel voor de informatie. Ik heb zelf ook nog even met de gemeente contact gehad en ik kreeg de informatie dat er op de kelder ook een horecavergunning zat. Dat klinkt aannemelijk want 5.1,2,e makelaars vertelde me dat de vorige eigenaar daar een keuken had gemaakt.
Het liefste zou ik ook de kelder in mijn plan willen meenemen. De ruimte is in totaal 52m2, dus dat zou een mooie ruimte zijn voor een open keuken en wat tafels. Maar de ruimte is gescheiden door een muur (zie bouwtekening in attachment) en uit de tekening kan ik niet opmaken of de kelder voldoet aan de eis 2.40 meter.

De muur is wel wat dik getekend, dus het zou kunnen dat het een draagmuur is. Bij een draagmuur is deze meestal op alle verdiepingen aanwezig. Uit de tekening blijkt dat niet het geval te zijn, dus ik heb goede hoop dat dat niet het geval is. Als de de muur verwijderd kan worden, kan je daar heerlijk zitten eten. Dat zou natuurlijk fantastisch zijn! Zou je 5.1,2,e of iemand anders van Rochdale kunnen vragen of de kelder gebruikt mag worden voor horeca ruimte en of er in de muur in het midden een draagconstructie zit? Daar zou je me een stuk verder helpen bij het schrijven van mijn plan. Dankjewel alvast!

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e