Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 5e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	14 juni 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	NUON Warmte , [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	NUON Warmte, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
CIAMS, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
Van den Heuvel, [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
	Ziggo, [redacted] ,
	Reggefiber, [redacted]
	BAM Wonen, [redacted]
	Van den Heuvel, [redacted]
	Van den Heuvel, [redacted]

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. Alleen Liander is als nutsbedrijf aanwezig, Waternet ([redacted]) heeft zich afgemeld en van overige nutsbedrijven niets vernomen helaas. <u>Ingekomen stukken</u> Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - aangepaste uitvoeringsplanning (versie 9 dd 24 mei 2018) - aangepaste contactenlijst - rapportage bodemonderzoek deel terrein P&R en Zuidpunt - architectenprenten - 1e opzet voor planning Zuidpunt
	2 N.a.v. vorig overleg
	<u>Verslag tekstueel</u> Verder geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld

Actie	Omschrijving
[redacted]	Verslag akties : - Actie Ziggo : heeft [redacted] een nieuwe tekening gemaild echter dit geeft vragen en [redacted] zal contact opnemen met Ziggo daarover Overige acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : - Actie [redacted] : DTA wijziging B is nog niet verstuurd i.v.m. capaciteit werkvoorbereider en aanpassing ontwerp maaiveld Zuidpunt onlangs, waarschijnlijk begin juli a.s. Aantal acties zijn gedaan en van lijst gehaald.
	3 Nieuwbouw woningen Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (d.d. 5 mrt. 2018, wijziging F)* [redacted] geeft aan dat BAM Wonen doende is de metselaars in te plannen. In week 31 en 32 is de bouwplaats dicht, er wordt wel in week 30 gewerkt [redacted] dan als uitvoerder wel aanwezig). Verder loopt de bouw iets achter nu. [redacted] meldt dat bij de tuinmuren de aansluitingen waterleiding (tyleen) onder de muren (tot ca 80 cm onder toekomstig peil maaiveld) komen dus diepte dan ca 90 cm, de diverse kabels kunnen door buizen welk BAM Wonen aan brengt in de muren (diepte ca 50-60 cm) of tussen de muren worden doorgevoerd naar de woningen. De nutsbedrijven moeten wel wijze invoeren goedkeuren. [redacted] **Actie** [redacted] : zal per nutsbedrijf een tekening laten maken waar de invoeren komen (bovenaanzicht en doorsnede) en mailen naar nutsbedrijven met c.c. naar CIAMS/Van den Heuvel [redacted] is werkvoorbereider BAM Wonen naast [redacted]. Voorbereiding Zelfbouw 24 won. / Bouw app. complex 388 stud. Woningen Zuidpunt *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning* Geen verdere informatie over. *Huisaansluitingen appartementencomplex* Geen verdere informatie over. *Tuinmuren zelfbouw* Geen verdere informatie over. BAM Wonen nog steeds geen opdracht CZAN. *Concept uitvoeringsplanning Zuidpunt (zie versie 1 concept 11 jun 2018)* Wordt kort bekeken. Waarschijnlijk kan de planning iets ingekort worden, als NUON Warmte bijvoorbeeld eerder dan Waternet aan legt, betreft korte leidingen naar inpandige ruimte, en rekening houdt met diepte riolering en waterleiding. [redacted] **Actie** [redacted] : zal een 2e concept ingekorte planning maken, als variant. [redacted] geeft aan dat terrein bij de Zuidpunt in fasen zal worden vrijgegeven, streven is nog steeds vooraanleg K&L. Van Waternet nog geen reactie verder.

Actie	Omschrijving
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	<u>Zinkers / boringen divers</u> NUON Warmte, Waternet drinkwater en Ziggo/KPN Reggefiber zijn niet aanwezig en dus geen s.v.z. bekend. [redacted] geeft aan dat Liander mee wil met 3 mantelbuizen 160 mm.
NUON Warmte	**Actie NUON Warmte** :contact met Liander voor afstemmen mantelbuizen.
	[redacted] heeft vast een concept BLVC notitie met tekeningen tijdelijke verkeersmaatregelen laten maken i.v.m. opbreking maaiveld locatie verlengde Van Heekweg waar verbinding tussen de 2 bouwlocaties komt.
[redacted]	**Actie** [redacted] **:** zal concept BLVC notitie met tekeningen ter info malen.
[redacted]	**Actie** [redacted] **:** t.z.t. de BLVC notitie in CORA laten plaatsen, als bekend is de wijze van uitvoeren aanbrengen zinkers / boringen, werkruimte etc. Het streven is het maaiveld in 1 keer hier op te breken en te laten herstellen. BAM Wonen dient dat wel gebruik te maken van andere bouwontsluiting.
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	<u>Stand van zaken uitvoering aanpassing P&R ontsluiting</u> Waternet afvalwater heeft regenwaterriool gelegd en Liander heeft elektrakabels gelegd, loopt volgens planning verder.
	<u>Stand van zaken uitvoering woonrijpmaken woningen laagbouw</u> Waternet afvalwater is doende met leggen riolen en NUON Warmte is deze week gestart met aanvoer materialen ter voorbereiding eerste leidingen langs de Elzenhagensingel. Waternet heeft kleine aanpassing gedaan i.v.m. diepe 600 mm regenwaterriool i.v.m. grondwaterstand, langs de Elzenhagensingel zal gedeelte bestaande 600 mmm later ook blijven liggen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : afstemmen met Waternet [redacted] en mee in DTA wijz.B.
	[redacted] geeft aan dat Liander later bij werkzaamheden langs de Elzenhagensingel eerst kabels zou moeten verleggen voordat Waternet rioleringen zou kunnen leggen. Volgens [redacted] is dat niet nodig gezien de elektrakabel ca 1 meter uit rijweg zou liggen (tijdens bouwrijpmaken hier destijds naar toe verlegd i.o.m. [redacted]) en Waternet op voldoende afstand riolering kan leggen.
[redacted]	**Actie** [redacted] :mailt [redacted] revisietekening van juiste ligging (verlegde) elektra kabel (pdf en dwg), verder bekijken hoe t.z.t. deze kabel te verleggen gezien deze ook voeding geeft aan VRI en OV langs de IJdoornlaan.
[redacted]	**Actie** [redacted] : laat elektrakabel op tekening DTA wijz.B zetten als te verleggen.
	<u>Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 24mei 2018, concept versie 9)</u> [redacted] geeft aan dat conform eerder overleg met BAM Wonen Liander nu schakelcapaciteit heeft ingepland voor week 8 – 2019, i.v.m. verbinding en voeding naar de waterwoningen. Indien de bouw vertraagd en de planning dan moet z.s.m. bekeken worden of dit opgevangen kan worden. In week 10 nu gepland kunnen de waterwoningen van stroom worden voorzien.
[redacted]	[redacted] : informeert Van den Heuvel over geplande schakelcapaciteit van dit werk,

Actie	Omschrijving
Allen	werkmappen en WIORvergunningen etc., ter voorbereidingwerkzaamheden Volgens [redacted] zou week 28 de firma Spijkerman de 2 nutshuisjes langs de Nieuwe Leeuwarderweg gaan plaatsen, binnenkort dan heiwerk, grondwerk etc. **Actie allen :** opmerkingen t.a.v. de laatste uitvoeringsplanning doorgeven aan [redacted], aandacht daarbij voor de werkvolgorde én de geraamde duur in weken per locatie. Optie is 1 op 1 de planning te bespreken met [redacted], dan afspraak maken s.v.p.
	6 Rondvraag en volgend overleg
[redacted]	[redacted] zal [redacted] en [redacted] pdf en dwg mailen van de DTA wijz.A (en later wijz. B zodra beschikbaar is)
[redacted]	BAM Wonen heeft onlangs het grote ketenpark laten inmeten, deze staat erg dicht op de toekomstige maaiveldinrichting en geplande K&L langs de het achterpad. **Actie** [redacted] : mailt inmeting. **Actie** [redacted] : zal bekijken of K&L zo wel kunnen worden gelegd of dat er voorzieningen o.i.d. nodig zijn of dat keet eerst verwijderd moet worden.
[redacted]	[redacted] vraagt naar schone grondverklaring terrein. [redacted] geeft aan dat de gemeente dat nooit af geeft, wel is onderzoek uitgevoerd t.b.v. de nieuwbouw. **Actie** [redacted] : mailt [redacted] en [redacted] het bodemonderzoek dat door BK in 2017 was uitgevoerd t.b.v. de start bouw woningen BAM Wonen, waaruit blijkt dat grond geschikt is om op te bouwen en wat kwaliteit grond is.
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn komst.
Allen	Het volgende overleg is op : <u>maandag 9 juli a.s. 09.00 – 10.30 uur.</u>

<u>Bijlage</u> : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring Liander Elzenhagensingel	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met KLB, i.o.m. [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boringen en/of zinkers Van Heekweg	p.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
27 mrt	[redacted] / Waternet	BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw	z.s.m.
27 mrt	NUON Warmte	Afstemmen tracé op afsluiterput Waternet afvalwater (waterwoningen t.h.v. persleiding)	p.m.
19 apr	[redacted]	Planning tuinmuren zelfbouw doorgeven aan [redacted] (na opdracht aan BAM Wonen door CZAN)	p.m.
19 apr	[redacted]	Toelichten tekening/wijze van maken verbinding NUON Warmte, na afstemming andere nutsbedrijven	z.s.m..
19 apr	[redacted] / [redacted]	Samen bekijken situatie schanskorven en kabels t.b.v. OV masten (optie mantelbuizen)	p.m.
19 apr	[redacted]	Versturen wijziging B van DTA n.a.v. alle ontvangen uitvoeringstekeningen en extra tracé 10 KV Liander	z.s.m.
17 mei	[redacted]	Mailt nieuwe tekening tuinmuur met trap in voorkant muur en gedachte verloop van de huisaansluitingen	z.s.m.
17 mei	[redacted]	Mailt overzichttekening locaties alle huisaansluitingen t.b.v. invoeren vanaf distributienet	z.s.m.
17 mei	[redacted]	Doorgeven aan [redacted] dat zelfbouwwoningen vuilwaterriool aansluiting krijgen alleen aan voorkant	p.m.
17 mei	[redacted]	Bekijkt hoe/waar voorziening t.b.v. telecomkabels te maken i.v.m. opvangen bij maken tuinmuren	p.m.

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	p.m.
17 mei	[redacted] / [redacted]	Uitvoeringsplanning bespreken	z.s.m.
17 mei	[redacted]	Mailen dwarsprofiel van hoogteverschil met schanskorven mailen naar Liander en NUON Warmte i.v.m. aanleggen K&L naar WOS- en Trafo huisjes	z.s.m.