Gemeente Amsterdam

RVE Wonen
RVE Grond en Ontwikkeling
RVE Ruimte en Duurzaamheid

(Concept)
Afsprakenlijst Bestuurlijk Overleg Wonen Bouwen Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
d.d. 23 april 2015

Aanwezigen: Wethouder Van der Burg (voorzitter deel I en II), Wethouder Ivens (voorzitter deel III), mw. 5.1.2e (Centrum), Mw 5.1.2e (Noord), 5.1.2e (Nieuw West) 5.1.2e (Oost), 5.1.2e (Centrum) 5.1.2e (Zuid), 5.1.2e (Nieuw West), 5.1.2e (West), 5.1.2e (Zuidoost)

Afwezig met bericht: -

Aanwezige ambtenaren: 5.1.2e (R&D), 5.1.2e (G&O), 5.1.2e (Wonen), mw. 5.1.2e (Wonen), 5.1.2e (G&O)

Deel I Ruimtelijke Ordening en Grondzaken

Nummer	Onderwerp	Door wie	Termijn/ deadline
1.	**Opening en mededelingen** • Termijnagenda B&W komt volgende keer terug. • Projectvoorstel Binnentuinen wordt gestuurd voor advies (op basis van wat eerder is besproken).	5.1.2e	
2.	**Verslag BO 18 februari 2015** • Tekstueel: akkoord. • N.a.v.: akkoord.		
3.	**Versnelling en harmonisatie bestemmingsplannen** Van der Burg is akkoord met het voorstel en er is hiervoor draagvlak bij de stadsdelen. Er zijn wel een aantal aandachtspunten, dus 'we gaan het doen' maar: • Het moet wel formeel geregeld worden. • Het moet goed gecommuniceerd worden. • Er mag geen 'vormfout' i.v.m. vaststellen van bestemmingsplannen ontstaan (omdat bezwaarmakers niet hebben kunnen inspreken o.i.d.). • Nieuwe werkwijze expliciet aangeven in de gemeenteraad. • Aangeven wat een overschrijding van de (12 wk) termijn inhoudt. Onder die voorwaarden/aandachtspunten dus akkoord. Bovendien zijn de stadsdelen voor hun eigen draagvlak en afstemming verantwoordelijk. • 5.1.2e zal dit proces verder geleiden.	Van der Burg 5.1.2e	
4.	**Vergunning en handhaving type C-instellingen (theaters/ziekenhuizen/etc.)** Van der Burg geeft aan dat hij in principe voor de hele stad dezelfde regels op dit punt wil. Nu zijn er 6 stadsdelden die dit anders willen en 1 stadsdeel (zuidoost) geeft aan dat de huidige afspraken prima werken. Van der Burg vraagt zich af waarom er iets zou moeten veranderen (is ook eerder op de staf geweest). Er volgt een open discussie waaruit naar voren komt dat het soms goed loopt maar	Van der Burg Van der Burg	 z.s.m.

CONCEPT

	soms ook niet. Van der Burg geeft aan dit onderwerp met wethouder Choho te willen bespreken (i.v.m. bestuurlijk stelsel) ook mede omdat was afgesproken tot 2016 niet aan de huidige afgesproken taken en bevoegdheden te gaan tornen. De omgevingsdienst geeft in de discussie nog aan dat de overdracht van dossiers vanuit de stadsdelen niet goed loopt waardoor hun functie als toezichthouder niet goed kan worden ingevuld. Van der Burg neemt hier notie van maar geeft aan dat dit op ambtelijk nivo moet worden opgelost.		
5.	**Rondvraag** Wordt geen gebruik van gemaakt.		
	Deel II Gezamenlijk deel		
1.	**Ruimte voor de Stad (mondeling)** • 5.1.2e geeft een toelichting op de inzet/ambitie van Ruimte voor de Stad, de organisatie en de planning. Ruimte voor de stad is met name ingegeven door de kleinere planvoorraad die is ontstaan door de crisis en de voorzieningen in de openbare ruimte (bruggen, fietspaden, verbindingen) die door de crisis zijn geschrapt. Omdat er weer wat meer middelen beschikbaar zijn is er weer iets te kiezen. Hierbij wordt gekeken binnen en buiten de ring (A10). Centrale vraag: Wat is de volgende ronde stedelijke vernieuwing? Welke gebiedsontwikkeling geaat de komde 10-15 jaar plaatsvinden? Welke stad willen we? • De organisatie bestaat uit een stuurgroep (o.a. rve's, stadsregio, stadsdeelsecretaris) en een projectgroep (afspiegeling van de stuurgroep). • Er zal een breder consultatie ronde plaatsvinden via goede gesprekken (locaal en boven locaal) voor en tijdens de zomer. De planning voor deze gesprekken zal medio mei gereed zijn. • Bedoeling is om in september de consultatie ronde af te sluiten. • Dan volgt nog een adviesronde en verwerking van input van 6 tot 8 weken. • Vervolgens kan de koers uitgezet worden. Van der Burg vraagt of er opmerkingen zijn betreffende dit verhaal: • 5.1.2e geeft aan dat hij vooral de goede afstemming tussen lokaal en boven lokaal van belang vindt. • Van der Burg geeft aan dat er verbindingen gelegd zullen worden maar dat het een grootstedelijk verhaal is. • Inzake IJ-oevers zal met ca. 300 mensen in gesprek worden gegaan. CONCEPT	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Van der Burg 5.1.2e	Medio Mei September Sept./Okt. Nov./Dec.
	Deel III Bouwen en wonen		

1.	**Mededelingen;** Er is een grote voorlichtingscampagne gestart over de verandering in de nieuwe huisvestingswet dat de woonduur vervangen wordt door inschrijvingsduur.	wonen	
2.	**Verslag BO 18 februari 2015** Geen opmerkingen		
3.	**Gemeentelijke inzet nieuwe afspraken met corporaties en huurdersverenigingen en adviezen van de bestuurscomissies** De concept gemeentelijke inzet is voor advies/aanvullingen naar de stadsdelen gestuurd. Alle stadsdelen hebben hierop gereageerd. De reacties van de stadsdelen zijn meegestuurd met de stukken van vandaag en zullen verwerkt worden in de definitieve gemeentelijke inzet, deze wordt 24 juni in de commissie wonen besproken.	wonen	
4.	**Stand van zaken Nieuwe Kaderafspraken (ter kennisname)** In mei worden de nieuwe kaderafspraken volgens de overeengekomen uitgangspunten uitgeschreven. Deze concept nieuwe Kaderafspraken worden begin juni 2015 vastgesteld door het College van B en W en daarna besproken in de commissievergadering van 24 juni 2015.	wonen	
5.	**Programma achterstallig onderhoud (ter kennisname)** In het coalitieakkoord is achterstallig onderhoud en woningkwaliteit een belangrijk thema. Er zijn corporaties, particulieren en VvE's die onvoldoende sparen voor of investeren in onderhoud. Daar willen we graag samen met de stadsdelen wat aan doen. Een aantal stadsdelen heeft nu al actief aanschrijfbeleid. We willen kijken wat we van elkaar kunnen leren en wellicht tot een stadsbrede aanpak komen. Daar willen we in de 2e helft van 2015 samen met de handhavingsafdelingen van de stadsdelen aan werken. De bestuurders van de stadsdelen geven aan ook graag input te willen leveren. Afgesproken is dat zij benaderd worden voor een afspraak.	wonen	
6.	**Vakantieverhuur op woonboten (ter kennisname)** Eind 2014 zijn in de gemeenteraad vragen gesteld over woonboten die permanent als hotels worden gebruikt. Deze woonboten worden op dezelfde manier aangepakt als woningen. Dit jaar gaan we hierop handhaven.	wonen	
7.	**Transformatie (ter kennisname en bespreking)** In de vorige bestuursperiode is men al gestart met een aanpak van leegstand van kantoorruimte (de Kantorenloods). Er is veel expertise opgebouwd. De aanpak van leegstand wordt nu verbreed door meer samen te werken met de stadsdelen en ook de RVE Vastgoed. Er is nog steeds veel leegstand en grote vraag naar woningen (ook middensegment). We moeten voorkomen dat transformatie te duur wordt. Bedrijven blijven natuurlijk welkom. Als gebouw maar niet leegstaat. De opmerkingen die tijdens dit overleg worden gemaakt worden meegenomen in de bestuursopdracht. Bestuursopdracht gaat 16 juni naar College B&W .	G&O Vastgoed Ivens	
8.	**Actieplan Woningbouw 2014-2018 en productiecijfers 2014 (ter kennisname)** Geen opmerkingen	G&O	

CONCEPT

9.	**Rondvraag** Geen opmerkingen		

CONCEPT