Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

ZUIDAS AMSTERDAM
F4110223
KOMEN:

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Zuidas Amsterdam
de heer H.A.W. Wien
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

[redacted]

Datum	16 FEB. 2011
Behandelnummer	AM0363/14913/ O05
Dossiernummer	AM0363/14913
Behandeld door	[redacted]er
Contactpersoon	[redacted]ver
Doorkiesnummer	[redacted]0
E-mail	[redacted]mb.amsterdam.nl
Bijlage	2

Onderwerp: Archiefonderzoek locatie: Fred. Roeskestraat te Amsterdam

Geachte [redacted]

Op uw verzoek van maandag 10 januari 2011 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek. De bijlage bevat een overzichtstekening van de locatie.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoogperiodes Amsterdam*" (Omegam, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

In het archief zijn bodemonderzoeken van de locatie of de directe omgeving daarvan bekend. Hieronder volgt een samenvatting van de verontreinigingsituatie. Een overzicht van de relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen in de bijlage.

Samenvatting verontreinigingsituatie:

Locatie	Conclusie
Fred. Roeskestraat 88-90	Grondwater sterk verontreinigd met arseen, grond licht verontreinigd met minerale olie
Fred. Roeskestraat 96	Licht tot matig verontreinigd
Fred. Roeskestraat, parkeerplaats	Grondwater matig verontreinigd met arseen
Fred. Roeskestraat 82-84	Licht tot matig verontreinigd
Fred. Roeskestraat 100	Sterk verontreinigd met PAK, is gesaneerd

(Ondergrondse) tanks
Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. In de bijlage is een overzicht opgenomen met de aangetroffen tanks.

Bedrijfsactiviteiten
Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in de bijlage.

Bodemkwaliteitskaart
De locatie ligt deels in zone za3 en deels in zone za2 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel Zuideramstel. De boven- en ondergrond vallen respectievelijk in klasse 3 (matig verontreinigd) en klasse 1A (achtergondwaarde).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"
Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"
De locatie is opgehoogd tussen 1930 en 1959. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met niet verontreinigd materiaal.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

Conclusies en aanbevelingen
De locatie is op basis van de resultaten (ophoogperiode, activiteiten en tanks) verdacht.

Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), kan op de deellocaties waar geen potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO). Voor de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden moet een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd, waarin naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht. Bodemonderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO*, 2010).

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Reikwijdte archiefonderzoek DMB
Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitsel geven over de verontreinigingsituatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de DMB dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Overig
Meer informatie over omgaan met de bodem kunt u vinden op de website van de DMB, www.dmb.amsterdam.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde medewerker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. Of kijk op www.dmb.amsterdam.nl. Wilt u op eventuele correspondentie het behandelnummer van deze brief vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

[redacted]

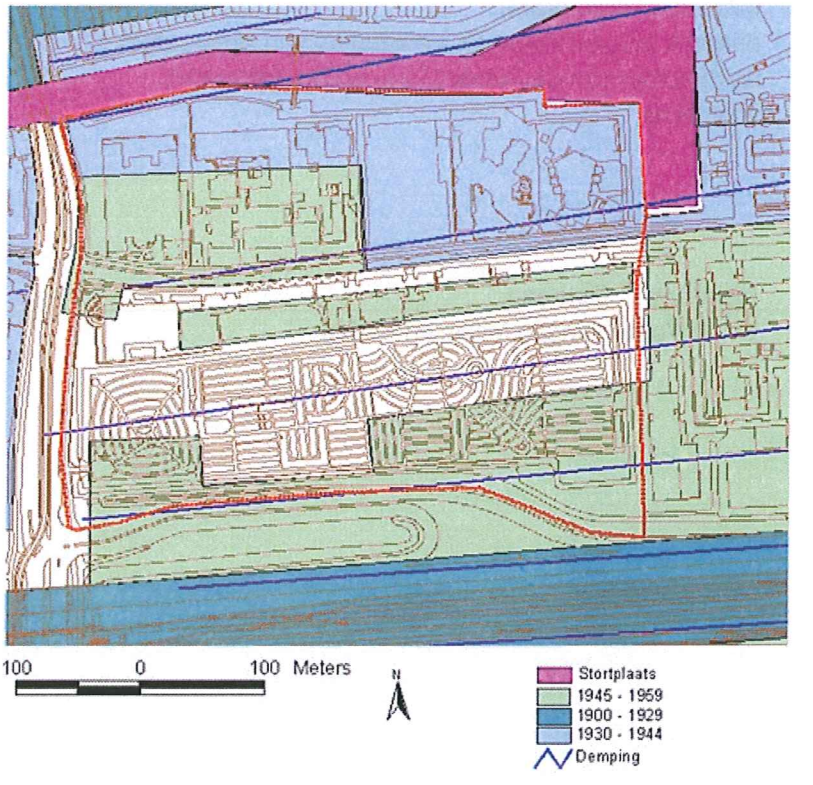
hoofd Vergunningen Milieu en Bodem

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bijlage

Overzichtstekening





Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Onderzoeksrapporten

Bureau	Type onderzoek	rapportnummer	rapportdatum	locatienaam	AM-nummer
Oranjewoud	Sanerings Plan	17795-29096	12-feb-99	FRED. ROESKESTRAAT 100	AM036305757
Oranjewoud	Evaluatie Sanering	4604-29654	1-dec-99	FRED. ROESKESTRAAT 100	AM036305757
Fugro	Verkennend Onderzoek 1	87020386	8-nov-02	FRED. ROESKESTRAAT 82-84	AM036308105
Back Milieu-Advies	Verkennend Onderzoek 2	BM558	1-apr-06	FRED. ROESKESTRAAT 82-84	AM036308105
Wareco	Indicatief Onderzoek	At11.002hg.rap	8-mei-07	FRED. ROESKESTRAAT 82-84	AM036312215
A.C.W. Molenman	Verkennend Onderzoek	23.12.01	29-jan-04	FRED. ROESKESTRAAT 88-90	AM036310859
HB Adviesbureau	Verkennend Onderzoek	5987-A1	26-feb-08	FRED. ROESKESTRAAT 96	AM036313687
De Vries & van de Wiel	Indicatief Onderzoek	09-8100-1010	19-feb-09	FRED. ROESKESTRAAT parkeerplaats	AM036314070

Aangetroffen tanks en potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten

Amstelveenseweg 353	Stookolietank (ommuurd)
Fred. Roeskestraat 90	HBO-tank (bovengronds)
Fred. Roeskestraat 96	HBO-tank (ondergronds)
Dirk Schaferstraat	Ophooglaag met baggerspecie (1931-1932)
Fred. Roeskestraat	Ophooglaag met baggerspecie (1931-1932)