In ons gesprek op 9 oktober 2018 en via de onderlinge emailwisseling is de vordering van de bouw van uw zelfbouwkavel 5.1.2.e gelegen in het Amstelkwartier, besproken en heb ik u attent gemaakt op de in het erfpachtcontract 2015-9478 d.d. 10-11-2015 onder bijzondere bepaling 5a, 5b en 5c opgenomen verplichting uw woning vóór 8 december 2018 te voltooien op straffe van een boete bij overschrijding van € 10.000,-- voor elke kalendermaand dat het verzuim duurt met een maximum van € 120.000,--, waarbij een gedeelte van een maand voor één volle maand wordt gerekend.

Met mijn brief d.d. 11-12-2018 heb ik u bericht , geconstateerd te hebben dat u niet aan deze bouwverplichting heeft voldaan. In die brief heb ik u medegedeeld nog geen boete op te leggen en u tot 8 maart 2019 de tijd te geven om uw bouwplan op kavel 5.1.2.e te voltooien. In die brief heb ik tevens nader gepreciseerd, wat onder voltooid is begrepen en dat ik zal overwegen geen boete op te leggen als de woning weliswaar naar die definitie nog niet voltooid is, maar wel zodanig gevorderd, dat ① deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan, ② de steigers zijn verwijderd en ③ er geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats vinden.

Ik heb op 8 maart 2019 helaas wederom moeten constateren dat u niet aan uw bouwverplichtingen heeft voldaan. Evenmin was de bouw zo ver gevorderd, dat de woning van buiten geheel was voltooid en de steigers waren weggenomen, zodat geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats zullen vinden. Zoals in mijn brief d.d. 11-12-2018 aangekondigd ben ik op grond van uw verzuim voornemens met ingang van 8 maart 2018 tot boete-oplegging over te gaan.

Alvorens ik u deze boete daadwerkelijk opleg, stel ik u geheel onverplicht in de gelegenheid om vóór 22 maart 2019 schriftelijk aan de hand van te overleggen bewijsstukken aan te tonen dat u er alles aan heeft gedaan om de zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum volledig voltooid te hebben en dat het verzuim uitsluitend te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer liggen en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico komen. We ontvangen de informatie graag in de vorm van een gedocumenteerd feitenrelaas met een duidelijke tijdlijn. Op basis van de van u te ontvangen informatie zal ik beoordelen of ik daarin gegronde redenen zie om boeteoplegging tot een door mij vast te stellen datum op te schorten.

Voor de goede orde wijs ik u erop dat als naar mijn oordeel op basis van de door u aan te leveren feiten geen gronden voor opschorting bestaan of ik ontvang geen reactie van u binnen de daarvoor gestelde termijn ik met ingang van 8 maart 2019 tot boeteoplegging over zal gaan conform het dienaangaande in de erfpachtvoorwaarden gestelde.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour , per gewone post als per mail.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Pierre van Rossum

Directeur
Grond en Ontwikkeling.