Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

RETOURADRES: POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM

Architectenbureau 5.1, 2, e
t.a.v. 5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

Behandeld door:
5.1, 2, e

Contactgegevens
5.1, 2, e odnzkg.nl

Verzenddatum
26 JUNI 2014

Kenmerk
HZ_WABO-2014-006874

Uw kenmerk
OLO 1304297

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 13 mei 2014, om vergunning tot:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Besluit:
Een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid 1 onder a sub 1 van de Wabo af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan "Sloterdijk" voor het oprichten van een gebouw op een terrein gelegen op het Orlyplein met bestemming daarvan tot horecafunctie.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze

5.1, 2, e

Bijlagen
- Het aanvraagformulier;
- Vier tekeningen, gemerkt T01 t/m T04;
- Twee tekeningenboekjes, bevattende 3 resp. 4 bladzijden, gemerkt T05 en T06;
- Vier constructieberekeningen:
  - Funderingsadvies, (Tjaden adviesbureau voor grondmechanica B.V., kenmerk S 14.115-F1/AJJ, d.d. 25 april 2014), gemerkt C01;
  - Statische berekening, (Espacio constructies, kenmerk 14002-002A.0, d.d. 21 maart 2014), gemerkt C02;
  - Statische berekening, bijlage, (Espacio constructies, kenmerk 14003-002B.0, d.d. 21 maart 2014), gemerkt C03;
  - Gewichtsberekening, (Espacio constructies, kenmerk 14002-001.0, d.d. 21 maart 2014), gemerkt C04;
- Drie constructietekeningen, gemerkt C05 t/m C07;
- Bodemonderzoeksrapport, gemerkt B01;
- EPC-berekening, gemerkt B02.

Op een later tijdstip aan te leveren bescheiden
- Een adequate verdunningsfactor berekening voor rookgasafvoer open haard en invoergegevens van de ruimteventilatie. Zonder goedkeuring mag de open haard niet geplaatst worden;
- Deuren en ramen in combinatie met kozijnen dienen te voldoen aan Uw=1,65, dat is haalbaar met Uglas ≤ 1,0 en Uframe ≤ 2,0. Hiervan dienen certificaten overhandigd te worden.
  Indien andere materialen worden toegepast dan dient middels een berekening aangetoond te worden dat aan de waarde Uw=1,65 wordt voldaan.
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Bezwaarclausule
Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van Amsterdam, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar. (Zie: http:/www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html.)

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. (Dat kan ook via de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie).

Inwerkingtreding beschikking
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Intrekking
De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen bekleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. (Zie: http://wetten.overheid.nl/BBBR0024779).

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager/ vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;

Verloop van de procedure
Op 13 mei 2014 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
Op 21 mei 2014 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012
Vergunning is gevraagd voor het oprichten van een gebouw op een terrein gelegen op het Orlyplein met bestemming daarvan tot horecafunctie en is getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012. In de bijlage "Toetsing Bouwbesluit 2012" zijn de voorschriften genoemd waaraan de aanvraag is getoetst.

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 2 Toets bodem (artikel 2.1.5 Bouwverordening Amsterdam 2013)
Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, hebben wij geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo is daarom niet aan de orde.

Planologie
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Sloterdijk" vigerend is.
Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge artikel 3 van de planregels zijn aangewezen voor "Gemengd-1 (GD-1)" en deels is het bouwplan gesitueerd op de gronden "Gemengd-1 (GD-1)" met de nadere aanduiding "kantoor uitgesloten (-k)". Deze gronden zijn onder andere bestemd voor culturele voorzieningen en horeca III en IV. De maximale bouwhoogte is 6 meter respectievelijk 10 meter.
Het bouwplan is voor wat betreft de bouwhoogte in strijd met het bestemmingsplan.
De maximale bouwhoogte van 6 meter wordt door het hekwerk van het dakterras overschreden met 1,07 meter.
Artikel 18, lid e van die voorschriften geeft echter de mogelijkheid tot afwijken van desbetreffende bepaling van dit bestemmingsplan. De bouwhoogte mag met 1,20 meter worden overschreden ten behoeve van dakterrassen en hekwerken etc.

Wij geven hierbij toestemming om de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken.

Welstand
Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De commissie baseert haar advies op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".
De commissie heeft op 26 mei 2014 advies uitgebracht.
Zij heeft geen bezwaar tegen dit bouwplan. Wij nemen dit advies over.

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan;
c. afschrift van een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang, dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)
Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan peter.tempelaar@odnzkg.nl. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens bouwwerkzaamheden (Hoofdstuk 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)
Bij de uitvoering van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)
De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

a. de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten, en;
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29 van het Bouwbesluit 2012 voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.

Bouwveiligheidsplan (artikel 2.2, zesde lid Regeling omgevingsrecht)
Het bouwveiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten:
één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:

1e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
2e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
3e de situering van het bouwwerk;
4e de aan- en afvoerwegen;
5e de laad-, los- en hijszones;
6e de plaats van de bouwketen;
7e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
8e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
9e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:

1e de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
2e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Geluidshinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)
De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouwwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Scheiding bouwafval (artikel 8.8 van het Bouwbesluit 2012)

1. De categorieën bouwafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
    a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
    b. steenachtig sloopafval;
    c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
    d. bitumineuze dakbedekking;
    e. teerhoudende dakbedekking;
    f. teerhoudend asfalt;
    g. niet teerhoudend asfalt;
    h. dakgrind;
    i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in eerste lid, onder a mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in eerste lid, worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met g en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 10 m^3 bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouwterrein naar de oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften waternet

Aansluitvoorwaarden waternet

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 3.31 en 3.41 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

Nadere aanwijzingen

Vastgoed
De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Drank- en Horecawet
De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel vereiste Drank- en Horecawet vergunning of exploitatievergunning. Voor zover nodig kunt u hiervoor contact opnemen met de heer Van der Horst van stadsdeel West. Het aanvraagformulier en meer informatie over de Drank- en Horecawetvergunning of exploitatievergunning is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Melding brandveilig gebruik (§ 1.5 van het Bouwbesluit 2012)
De omgevingsvergunning betreft niet de melding brandveilig gebruik als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Een melding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Kabels en leidingen
De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Terrasvergunning
De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde terrasvergunning op basis van artikel 3.17 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008. U kunt hiervoor apart een vergunning aanvragen bij stadsdeel West

Nadere aanwijzing in verband met straathoogten
Rekening moet worden gehouden met de straathoogte welke door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied wordt verstrekt.

Schade
De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etcetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst
010 1304297	13-05-2014



Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1304297
Aanvraagnaam	BRET op Orlyplein BAV II
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-05-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Gebouw op Orlyplein met bestemming horeca
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Behoort bij de beschikking van
26 JUNI 2014
Burgemeester en Wethouders
van Amsterdam

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres algemeen:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34328464
Vestigingsnummer	000008321531
Statutaire naam	Architectenbureau Gijs de Waal
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1, 2, e
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1, 2, e
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	5.1, 2, e

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1, 2, e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1, 2, e@5.1, 2, e.nl



Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	5.1, 2, e
Huisnummer	
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	naby
Straatnaam	Orlyplein
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☑ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouw (nog geen huisnummer bekend), op het Orlyplein, tussen Busitel en Station Sloterdijk



Formulierversie
2013.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?	☐ Zorgwoning(en) ☑ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	330

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	945

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	149

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	is niet in gebruik
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Horeca

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	330	283	186
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	Metaal	rood
- Gevelbekleding	metaal	rood
- Borstweringen	metaal	rood
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	rood
- Ramen	hout	rood
- Deuren	hout	rood
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout en metaal	rood
Dakbedekking	bitume	grijszwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



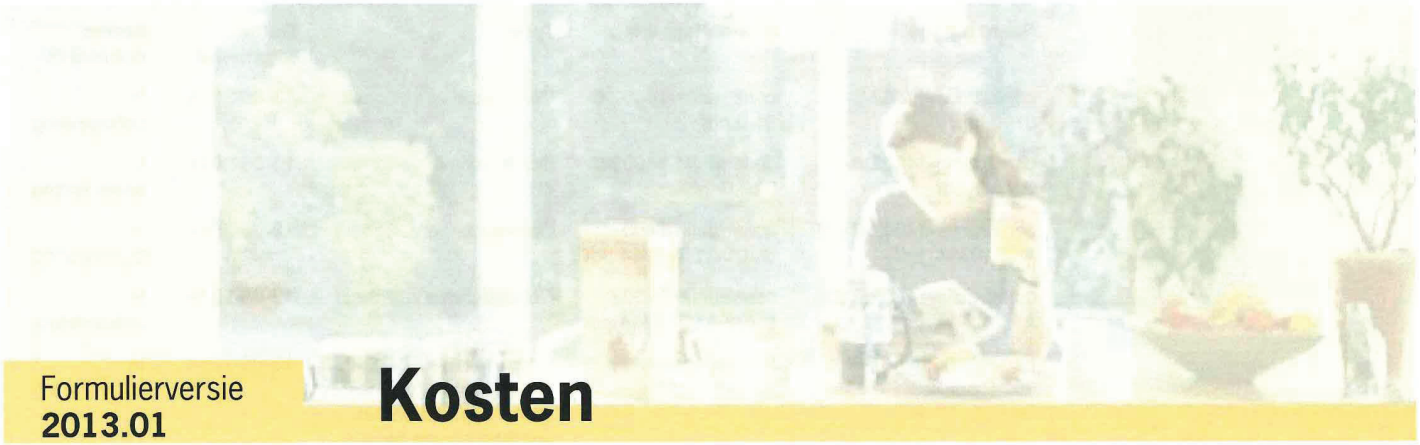
Formulierversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BT-BAV01-B-13mei201-4_pdf	BT-BAV01-B-13m-ei2014.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	13-05-2014	In behandeling
BT-BAV02-B-13mei201-4_pdf	BT-BAV02-B-13m-ei2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2014	In behandeling
BT-BAV03-B-13mei201-4_pdf	BT-BAV03-B-13m-ei2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2014	In behandeling
BT-BAV04-B-13mei201-4_pdf	BT-BAV04-B-13m-ei2014.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2014	In behandeling
BT-BAV05-B-13mei201-4_pdf	BT-BAV05-B-13m-ei2014.pdf	Constructieve veiligheid	13-05-2014	In behandeling
BT-BAV06-B-13mei201-4_pdf	BT-BAV06-B-13m-ei2014.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	13-05-2014	In behandeling
BT-BAV07-B-13mei201-4_pdf	BT-BAV07-B-13m-ei2014.pdf	Gezondheid Installaties Kwaliteitsverklaringen	13-05-2014	In behandeling
BT-D10-21maart2014_pdf	BT-D10-21maart-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2014	In behandeling
BT-D11-21maart2014_pdf	BT-D11-21maart-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2014	In behandeling
BT-D12-21maart2014_pdf	BT-D12-21maart-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2014	In behandeling
BT-D13-21maart2014_pdf	BT-D13-21maart-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
constructie-14002-0-01_0_pdf	constructie-14002-0-01.0.pdf	Constructieve veiligheid	13-05-2014	In behandeling
constructie-14002-0-02A_0_pdf	constructie-14002-0-02A.0-.pdf	Constructieve veiligheid	13-05-2014	In behandeling
constructie-14002 BV01 A1 210314_pdf	constructie-14002 BV01 A1 210314.pdf	Constructieve veiligheid	13-05-2014	In behandeling
constructie-14002 BV02 A1 210314_pdf	constructie-14002 BV02 A1 210314.pdf	Constructieve veiligheid	13-05-2014	In behandeling
Funderingsadvies-25april-2014_pdf	Funderingsadvies-25-april2014.pdf	Constructieve veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	13-05-2014	In behandeling
constructie-14002-0-02B0_Bijlage_pdf	constructie-14002-0-02B0_Bijlage.pdf	Constructieve veiligheid	13-05-2014	In behandeling
EPC-berekening--b_pdf	EPC-berekening--b.pdf	Kwaliteitsverklaringen	13-05-2014	In behandeling
grond-onderzoek_pdf	grond-onderzoek.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Kwaliteitsverklaringen	13-05-2014	In behandeling



Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 5.1, 2, b

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 5.1, 2, b