Bezoekadres
Gemeente Weesp

Postbus 5099 1380 GB
Weesp
Telefoon (0294) 491 391
www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Retouradres: Postbus 5099, 1380 GB Weesp

Kinderopvang Liefjes B.V.
[redacted]

Datum 01 april 2021
Kenmerk Z2021-WP000081
OLO kenmerk 5539153
Behandeld door [redacted],
[redacted]

Onderwerp Omgevingsvergunning van rechtwege

Geachte [redacted],

Het college van burgemeester en wethouders

- deelt mee dat een omgevingsvergunning van rechtswege is ontstaan en gegeven aan Kinderopvang Liefjes B.V.. Dit voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening i.v.m. het wijzigen naar maatschappelijk gebruik op de locatie Nijverheidslaan 5 in Weesp.

Activiteiten
De omgevingsvergunning ontstond van rechtswege voor de volgende activiteit:
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling. (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2,van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van Bedrijventerreinen Weesp.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,

[redacted]

[redacted]

Wat hierna volgt

- Rechtsbescherming
- Inwerkingtreding beschikking
- Intrekking en overschrijving
- Verloop van de procedure
- Beoordeling van het project
- Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum per brief een bezwaarschrift indienen.U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders,postbus 5099,1380 GB Weesp.In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt uw naam en adres,de datum,het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt.Graag ontvangt de gemeente tevens uw mailadres voor mogelijk overleg over de afhandeling van het bezwaar.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Voorlopige voorziening
Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')

- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:
Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen via:

- www.rechtspraak.nl
- Typ rechtboven in het zoekveld ' voorlopige voorziennig'
- Klik op het resultaat ' Voorlopige voorziening bestuursrecht'

Inwerkingtreding beschikking

Uitgestelde inwerkingtreding
Een van rechtswege verleende vergunning treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Of als er bezwaar is gemaakt, er op dit bezwaar is beslist (artikel 6.1, vierde lid, van de Wabo). De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen de opschorting op te heffen.

Voorlopige voorziening
Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:
Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht voorlopige voorzieningen
, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen via:

- www.rechtspraak.nl
- Typ rechtboven in het zoekveld ' voorlopige voorziennig'
- Klik op het resultaat ' Voorlopige voorziening bestuursrecht'

Intrekking en overschrijving

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Intrekking gefaseerde vergunning
Wij kunnen de omgevingsvergunning volgens artikel 2.5, vijfde lid van de Wabo intrekken wanneer positief is beslist op een aanvraag voor:

- de eerste fase. Dat gebeurt als niet uiterlijk 2 jaar nadat de beschikking onherroepelijk werd een aanvraag is ingediend voor de beschikking over de tweede fase.
- de eerste of de tweede fase. Dit als op de aanvraag voor de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk 2 jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend.

Melding projectoverdracht
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 21 oktober is de aanvraag ontvangen.
- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 8 december 2020 is de beslistermijn van de aanvraag volgens artikel 3.9, tweede lid van de Wabo verlengd met 6 weken.
- Op 27 januari 2021 is een omgevingsvergunning van rechtswege ontstaan.

Beoordeling van het project

We hebben volgens artikel 3.9 Wabo te laat gereageerd. Dit betekent dat u een omgevingsvergunning hebt gekregen voor uw oorspronkelijke aanvraag. Die hebben wij in ieder geval op de volgende onderdelen beoordeeld. Eventuele aanpassingen vanuit adviezen in dit proces vallen dus niet onder deze beschikking.

Nadere aanwijzingen

Gebruiksmelding (§ 1.5 Bouwbesluit 2012)
De omgevingsvergunning is geen gebruiksmelding (melding brandveilig gebruik) vanuit paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een gebruiksmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Kinderopvang
De omgevingsvergunning is geen vergunning vanuit de Wet kinderopvang. Over deze vergunning kunt u contact opnemen met:

Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling
Bureau Kinderopvang
Postbus 1840, 1000 BV Amsterdam
020-25 18056
bureaukinderopvang@amsterdam.nl

Exploitatie kindercentrum
De omgevingsvergunning is geen vergunning vanuit de Wet kinderopvang. Deze vergunning kunt u aanvragen bij het Bureau Kinderopvang. Informatie vindt u op deze manier:

- Ga naar www.amsterdam.nl.
- Kies voor 'Onderwijs en jeugd'.
- Kies onder het kopje 'Voor Professionals' voor 'Onderwijs en leerplicht'.
- Kies onder 'Projecten en programma's' voor 'Kwaliteit kinderopvang'.