From [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject **RE: ondersplitsing Brederodestraat [redacted] etage**
To [redacted]@adviesburo-rob.nl>
Cc [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Date July 6, 2026, 6:17:24 PM CEST

Beste [redacted]

Ik ben voorlopig niet op kantoor, maar heb net van [redacted] het verhaal over het funderingsrapport gehoord, dus vandaar mijn reactie.
Natuurlijk probeer ik op een goede manier en door mee te denken met de burger een goede oplossing te creëren in bepaalde situaties.

Helaas heb ik in dit geval over het hoofd gezien dat dit gebouw niet eerder met een vergunning kadastraal is gesplitst.
Aangezien achteraf gebleken is dat het gebouw niet eerder met toestemming van het stadsdeel is gesplitst ontkomen wij niet aan het wel aanleveren van een funderingsrapport voor deze.

Mijn excuses voor het ongemak. We spreken elkaar nog wel.

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Senior medewerker Vergunningen
Expertiseteam Wonen
Directie Vergunningen, Toezicht en Handhaving
M. [redacted]
Werkdagen: [redacted]
Gemeente Amsterdam



Van: [redacted]@adviesburo-rob.nl>
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 09:14
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: ondersplitsing Brederodestraat [redacted] etage

Goedemorgen,

Dank voor het bericht,
groet [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Aan: [redacted] <[redacted]@adviesburo-rob.nl>
Onderwerp: RE: ondersplitsing Brederodestraat [redacted] etage
Datum: Mon, 6 Oct 2025 07:03:32 +0000

Geachte mevrouw [redacted]

Hierbij stem ik in met het onderstaande.

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Afdeling Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam, stadsdeel West
T [redacted]
Mobiel: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: [redacted]

Van: [redacted]@adviesburo-rob.nl>
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 13:13
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: ondersplitsing Brederodestraat [redacted] etage

Beste heer [redacted] beste [redacted]

Zoals telefonisch met u besproken behoeft er voor dit pand geen funderingsonderzoek te worden verricht.

Het pand is in het verleden al gesplitst (zonder splitsingsvergunning - waarvan ik de 2 aktes heb gezien)
[redacted] eigenaar-bewoner
[redacted] huurder

5.1, 2, e Eigenaar bewoner - de heer. 5.1, 2, e
5.1, 2, e Eigenaar bewoner

Wel dient het casco van het gehele pand uitgevoerd te worden - 10 jaar onderhoudsarm.
Alsmede interieur van de 5.1, 2, e (overige woningen niet).
1) Kunt u bevestigen dat ik dit goed aan client heb geadviseerd?

Client heb ik nu geadviseerd om het volgende uit te voeren:
mrm meting met scanner
een puntentelling huidige situatie
o-meting qua huidige energie indexering
Advies energie
Na uitvoering afmelding uitvoeren.
Dit om de 5.1, 2, e op minimaal 144 punten te verkrijgen om te kunnen splitsen. Dit gaat op 9 oktober uitgevoerd worden (deze kosten zijn Eu 5.1, 2, e incl. btw) .

Client heb ik tevens geadviseerd om geen puntentelling uit te voeren, maar een uittreksel bevolkingsregister waaruit blijkt dat de heer 5.1, 2, e eigenaar -bewoner is. Een eigenaar betaalt immers geen huur aan zich zelf.
2) **Kunt u bevestigen dat ik dit goed aan client heb geadviseerd?**

Vervolgens, als alles goed verloopt, zal er een splitsingsaanvraag worden ingediend met
Asbestrapport + keuringsrapport gas en elektra - 5.1, 2, e niet de overige woningen)

Wijziging splitsingstekening + herziene bouwkundige tekening.

Graag verneem ik van u.
- -
Met vriendelijke groet,
mw 5.1, 2, e

Bouwkundig Adviesburo R.O.B.
Openingstijden 10.00 -17.00 (donderdag gesloten)
Tel.020 - 5.1, 2, e
www.splitsingsvergunning.nl

------- Doorgestuurd bericht -------

Datum: Mon, 1 Sep 2025 12:56:00 +0000

From: SD West huisvesting 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Sent: Tuesday, August 26, 2025 11:42
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @objectvision.nl>
Subject: RE: Case 01961938 doorgezet: Belastingen

Geachte heer 5.1, 2, e

In principe gaat een splitsingsvergunning altijd over een heel gebouw en niet over enkele woningen. Voorts is volgens onze gegevens nooit eerder een splitsingsvergunning verleend op deze locatie.

Wij hebben uw verzoek gelezen en besloten coulant om te gaan met uw situatie. In dit uitzonderijke geval willen wij toestaan dat u toch een splitsingsvergunning kunt aanvragen (alleen) voor deze twee woningen.

Voor deze aanvraag dient u de volgende stukken over te leggen:

- Het**aanvraagformulier**
- De**bouwkundige tekening** in de bestaande toestand
- De**puntentelling** van de woningen (minimaal 143 pnt per woning)
- Het**asbestinventarisatierapport** van de woningen
- De**splitsingstekening**
- **Keuringsrapporten** van de gas- en elektrische installaties van de twee woningen

De splitsingsvergunning dient u online aan te vragen. Ik stuur u hierbij onderstaande link. Hierin kunt u zien hoe dat moet:

https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/splitsingsvergunning-aanvragen-4cb41

Lukt het u niet om zelf de aanvraag in te dienen, dan is het handig om een gespecialiseerd bureau te benaderen om deze aanvraag voor u te doen.

Hieronder vermeld ik de namen van 3 bureaus welke bekend zijn met het indienen van splitsingsaanvragen:

Polman Bouwconsulting

Contactpersoon: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e LIJNDEN

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e@polmanbouwconsulting.nl

www.polmanbouwconsulting.nl

Hallvast advies

5.1, 2, e

Postcode en plaats: 5.1, 2, e Haarlem

Contactpersoon: 5.1, 2, e

5.1, 2, e@hallvast.nl

Telefoonnummer 5.1, 2, e

Bouwkundig Adviesburo R.O.B.

Contactpersoon: mw 5.1, 2, e

Openingstijden 10.00 -17.00 (donderdag gesloten)

Tel.020 - 5.1, 2, e

www.splitsingsvergunning.nl

Met vriendelijke groet,

Ing. 5.1, 2, e

Afdeling Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam, stadsdeel West

T 5.1, 2, e

Mobiel: 5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Werkdagen: 5.1, 2, e

Case Informatie:

Nummer: 5.1, 2, e

Bron: Email

Prioriteit: Medium

Onderwerp: Belastingen

Omschrijving: Op 22 juli 2025 heb ik per post een verzoek ingediend (zie bijlage) gericht aan de afdeling Wonen / ontheffing splitsingsvergunningen van de gemeente Amsterdam, betreffende een ontheffing van de voorraadvergunningsplicht ex artikel 3.1.6 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 in verband met de beoogde ondersplitsing van het appartementsrecht Brederodestraa 5.1, 2, e n 5.1, 2, e Tot op heden heb ik geen bericht van ontvangst mogen ontvangen. Graag verneem ik alsnog: Een ontvangstbevestiging van m'n verzoek, inclusief registratienummer of kenmerk

Contact Informatie

Naam: MTA 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @objectvision.nl

Telefoon: 5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:www.amsterdam.nl/proclaimer.