KROON
VASTGOEDONTWIKKELING



Nieuwsbrief Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste bewoner(s),

Inmiddels zijn de reacties uit de inloopbijeenkomst van 30 september jl. geïnventariseerd en geanalyseerd. Met deze nieuwsbrief geven wij u graag een terugkoppeling op de reacties en aandachtspunten. Naar verwachting begin volgend jaar ontvangt u het volledige participatieverslag. In dit verslag worden alle reacties gebundeld en geven wij (waar mogelijk) een inhoudelijke toelichting of antwoord. Reacties die op dit moment nog niet kunnen worden beantwoord, bijvoorbeeld omdat deze pas later in het proces duidelijk worden, proberen wij mee te nemen in een volgende nieuwsbrief.

Samenvatting inloopbijeenkomst

Op 30 september jl. vond de zeer drukbezochte inloopbijeenkomst plaats in de Buurtkamer Aetsveld. Doel van de bijeenkomst was om bewoners te informeren over de opzet van het plan en reacties, vragen en adviezen op te halen. In totaal zijn ruim 150 schriftelijke reacties ontvangen via e-mail, fysieke formulieren en brieven. De reacties zijn geanalyseerd en onderverdeeld in een aantal thema's.

Thema 1 - Hoogte en schaal van de bebouwing

Veruit het meest genoemde onderwerp betreft de hoogbouw van vijf verdiepingen op de hoek van de Aetsveldseweg. Veel bewoners geven aan dat deze hoogte niet past bij het bestaande dorpse karakter van Aetsveld. Ook ervaren bewoners het plan als te massaal en te veel woningen voor deze plek.

Thema 2 - Landschap en groen

Een groot deel van de reacties benadrukt de groene entree van Aetsveld en het belang van behoud van de open ruimte richting de polder. Het zicht op de polder en het groen wordt als een unieke kwaliteit van het gebied ervaren. Bebouwing die te dicht op de Aetsveldseweg staat wordt door een aantal bewoners als onwenselijk beschouwd vanwege het historisch waardevolle karakter ervan. Tenslotte worden er veel suggesties gedaan om de natuur en duurzaamheid te versterken.



Thema 3 - Verkeer en parkeren

Verkeer en parkeren vormen een ander terugkerend aandachtspunt. De bestaande infrastructuur wordt als krap ervaren. Ook wordt er aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid aangezien dit nu al regelmatig leidt tot onveilige situaties. Men pleit voor een goede ontsluiting zoals het verbreden van de Waardijnstraat en beperking van het aantal woningen. Ook de huidige parkeerdruk in de omgeving is al erg hoog en er wordt aandacht gevraagd voor realistisch parkeernormen.

Thema 4 - Woningtypen en behoeften

Er is begrip voor de woningnood, maar bewoners vinden dat de beoogde woningtypen niet aansluiten op de lokale behoefte. Veel bewoners pleiten voor woningen ten behoeve van ouderen in Aetsveld die de doorstroming bevorderen en zodat mensen in Aetsveld kunnen blijven wonen. Het bouwen voor inwoners uit Aetsveld is een veelgehoord thema.

Thema 5 - Communicatie en participatieproces

Een groot aantal reacties gaat in op het participatieproces zelf. Een terugkerende klacht is het gebrek aan participatie voorafgaand aan de presentatie van de plannen. Ook de veronderstelling dat de plannen al een in vergevorderd stadium zouden zijn is vaak genoemd. Bewoners geven aan graag echt betrokken te willen worden bij de plannen.

Tot slot

Uit de reacties maken wij op dat bewoners niet tegen woningbouw zijn, maar wel kritisch zijn op de huidige invulling. Met alle reacties maar ook constructieve bijdragen en goede suggesties gaan wij de komende periode aan de slag. Wij doen dit samen met onze architect en kijken daarbij uiteraard of dit past binnen het beleid en uitgangspunten van de gemeente. De ontwikkeling bevindt zich op dit moment ook nog in de fase vóór de conceptaanvraag. Dat betekent dat er nog geen definitieve keuzes zijn gemaakt. Zodra er nieuwe stappen worden gezet, informeren wij u hierover via de nieuwsbrief. Zo willen we het proces transparant en zorgvuldig laten verlopen. Het ligt sowieso in de lijn der verwachting dat er begin 2026 een volgende bijeenkomst georganiseerd zal worden.

Tussen de bijeenkomsten kan er soms langere tijd geen gesprek of inloopmoment zijn. Daarom blijven wij u via nieuwsbrieven informeren over de voortgang. Zo hopen wij u goed op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Verdere vragen en suggesties naar aanleiding van de nieuwsbrief bespreken wij graag met u tijdens de vervolgbijeenkomst.

