Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2016**
Afdeling	**1**
Nummer	**142**
Publicatiedatum	**17 februari 2016**
Ingekomen onder	**U**
Ingekomen op	**woensdag 10 februari 2016**
Behandeld op	**woensdag 10 februari 2016**
Status	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van het lid Shahsavari-Jansen inzake de uitwerking van het stelsel voor eeuwigdurende erfpacht (duidelijkheid over verandering netto contante waarde van de canon na herziening).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de rapportage “Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt”, de rapportage “Financiële effecten van voorstel eeuwigdurend erfpachtstelsel Amsterdam” en de vervolgstappen van het college (Gemeenteblad afd. 1, nr. 97).
Overwegende dat:
- de stijging van de woonlasten voor huiseigenaren in Amsterdam bij een herziening in het huidige voortdurende stelsel al zeer hoog zijn;
- het belangrijk is dat de verandering van de woonlasten voor huiseigenaren als gevolg van de stelselwijziging goed in de gaten te houden.

Spreekt uit:

- bij de uitwerking van de overstapregeling inzichtelijk te maken hoe de netto contante waarde van de te betalen canon verandert door overstap naar: eeuwigdurende erfpacht:
  - voor alle contracten als geheel, en
  - voor groepen waarvoor de netto contante waarde ontwikkeling sterk afwijkend is van het gemiddelde.

Het lid van de gemeenteraad

M.D. Shahsavari-Jansen