Gemeente Amsterdam

Datum: 25 april 2024

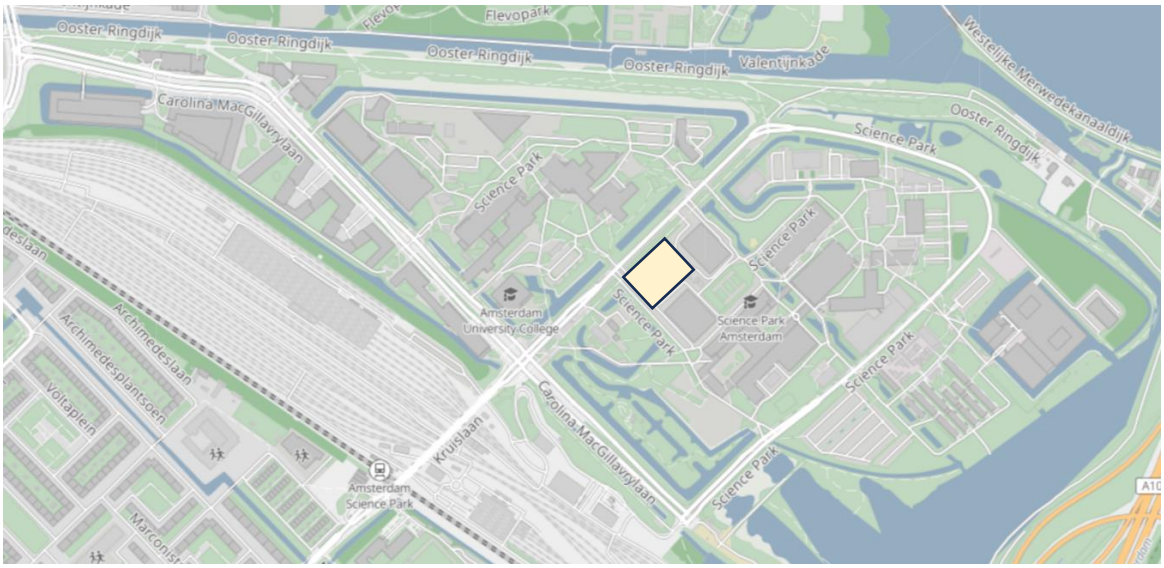
# Participatieplan kavel 12A

| | | |
|---|---|---|
| Type project: ontwikkeling woontoren kavel 12A op Amsterdam Science Park | Dit participatieplan is opgesteld door Tjerk Hoving, projectmanager Science Park | T.hoving@amsterdam.nl<br>06-13403823<br>amsterdam.nl/sciencepark |

Dit participatieplan is gericht aan u, als werknemer, eigenaar, bedrijf, organisatie of bewoner op of rondom het Science Park. In dit plan vindt u terug wat er gaat gebeuren en hoe u daarbij betrokken wordt.

**Wat gaan we doen?**

Op Amsterdam Science Park voegen we woningen toe voor werknemers van de Universiteit van Amsterdam die moeilijk een woning kunnen vinden in Amsterdam. Het bouwen van woningen helpt ook om het Science Park meer leefbaar te maken, vooral buiten kantoortijden. Het voornemen is om een woontoren te ontwikkelen op kavel 12A (zie onderstaand kaartje) en hier middeldure en sociale huurwoningen te bouwen.
De activiteit 'wonen' is op deze plek nog niet toegestaan. Daarom moet het omgevingsplan gewijzigd worden. De grond zal daarna door middel van een tender in de markt worden gezet, om een ontwikkelaar te zoeken die de woontoren kan bouwen.



*Locatie kavel 12A op Science Park*

| Waarom betrekken we u bij het project? | Wat is uw invloed in het project? |
|---|---|
| Graag willen we de belangen in beeld brengen bij dit project. Op de onderwerpen waarbij dat kan, betrekken we u bij het project zodat u uw perspectief en standpunt kunt delen en zodat u de belangen, behoeften en standpunten van anderen in beeld krijgt. Sommige onderwerpen zijn niet geschikt als onderwerp van gesprek, | We zijn benieuwd naar uw reactie op de plannen. U kunt reageren door uw mening te geven. We geven aan wat we met uw reactie doen. |

| | |
|---|---|
| vanwege wettelijke of technische eisen waaraan voldaan moet worden.<br>Voor het projectteam is uw mening waardevolle informatie die meer inzicht geeft in:<br>1. hoe de overlast van de woningen op de omgeving tot een minimum beperkt kan worden<br>2. wensen, standpunten en ideeën die het plan beter kunnen maken | |

| **Wat vragen we u?** | **Wat staat al vast?** |
|---|---|
| • Uw reactie op de plannen, wat u graag aan ons kwijt wilt.<br>• In de nieuwe woontoren komen op de begane grond (de plint) ook andere functies. Ontmoeting vinden we daarbij belangrijk, vanwege de centrale locatie van dit gebouw waardoor het logische plek waar groepen elkaar kunnen tegenkomen. De vraag is: is er inderdaad behoefte aan voorzieningen waar men elkaar kan ontmoeten?<br>• Heeft u wensen voor bepaalde activiteiten en functies in de plint van het gebouw en de omliggende openbare ruimte? | • Het type woningen bestaat uit sociale en middeldure huurwoningen. De beoogde doelgroep bestaat uit promovendi en jonge onderzoekers van de Universiteit van Amsterdam (UvA). Deze gegevens liggen vast en zijn besloten door de UvA en gemeente Amsterdam.<br>• De beoogde locatie en de grenzen van het gebouw staan vast. Als er wensen zijn over het ontwerp, de uitstraling of de fysieke vorm van het gebouw kan dit uiteraard door u worden meegegeven. Maar er is geen garantie dat hier wat mee gedaan wordt omdat bovenstaande punten grotendeels wordt bepaald door de gemeente en externe specialisten. |

**Wie doen er mee?**

| |
|---|
| Alle belanghebbenden op en nabij het Science Park. Te denken valt aan de omliggende bedrijven, organisaties, werknemers en studenten en de bewoners. Ook relevante bestuursorganen en organisaties met een zakelijk belang worden om advies gevraagd. Deze partijen worden op een andere wijze betrokken dan de belanghebbenden in de buurt. |

**Hoe en wanneer kunt u meedoen?**

| | |
|---|---|
| Concept-stukken wijziging omgevingsplan gereed | Bestuursorganen en organisaties met een zakelijk belang, zoals de politie, brandweer of Waternet, worden gevraagd om feedback per mail te geven. |

| | |
|---|---|
| | Voor de belanghebbende**n** in de buurt zal een informatieavond worden georganiseerd wanneer de concept-stukken gereed zijn. In dezelfde periode zijn de stukken in te zien, voor de duur van 6 weken op de website van de Omgevingswet. De planning is dat dit zal gebeuren in de vierde kwartaal van 2024. Partijen in de omgeving zullen voor de informatieavond per mail en/of brief worden uitgenodigd. |
| Inspraakperiode vóór en na besluitvorming wijziging omgevingsplan | Vóórdat de gemeenteraad de wijziging van het omgevingsplan definitief goedkeurt, zullen de stukken opnieuw worden gepubliceerd. U kunt deze opvragen en reageren.<br>Wanneer de gemeenteraad een positief besluit neemt over de wijziging van het omgevingsplan, kunt u hierna eventueel uw bezwaar kenbaar maken.<br><br>Op dit moment zijn de details hierover nog niet bekend, dit wordt later bekend gemaakt. |
| Tijdens ontwerpproces | De geselecteerde ontwikkelaar gaat aan de slag met het maken van een gebouwontwerp. Hoe de ontwikkelaar u zal betrekken is aan die partij.<br>We zullen hen meegeven om zo goed mogelijk contact met u te houden, te informeren wanneer er nieuws is en - wanneer dat kan - u bij het project te betrekken. |

**Wat gebeurt er met uw input?**

Van alle input op de informatieavond wordt een verslag gemaakt, dit wordt daarna gedeeld met de aanwezigen. Bij alle reacties wordt zorgvuldig gekeken of deze toegepast kunnen worden in het project. Dit geldt ook voor alle reacties die komen in de inspraakperiode.
Bij het vervolg kunt u denken aan de uitvraag (tender) voor een ontwikkelende partij, of bij het opstellen van het ontwerp van de openbare ruimte.

Bij de vaststelling van het omgevingsplan zullen we aangeven wat met uw reactie is gedaan en waarom. Het document waar dit in staat heet de nota van beantwoording en is onderdeel van het besluit om het omgevingsplan goed te keuren. Zo weten ook bestuurders wat is gezegd en wat met uw reactie is gedaan. Bij vaststelling van het omgevingsplan zijn alle stukken openbaar en raadpleegbaar voor iedereen.
Mocht u het uiteindelijk niet eens zijn met het genomen besluit, dan kunt u bezwaar maken of tegen het besluit in beroep gaan.

**Vooruitblik**

Na de wijziging van het omgevingsplan zal een ontwikkelaar worden gezocht om het gebouw te ontwikkelen. Als deze partij is gevonden, kan het gebouw worden ontworpen en gebouwd. Start bouw wordt voorzien medio 2028, oplevering medio 2030.
Tijdens het ontwerp- en bouwproces zullen we u informeren via de geijkte kanalen, zoals de projectwebsite van de gemeente, (nieuws)brieven en de gemeentelijke krant.

*Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan zullen we dit uitleggen.*