VN2025-009232
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 24 juni 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Afval en Reiniging (45), Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Instemmen met
(1) het ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch en instemmen met
(2) het locatiebesluit voor het aanwijzen en opheffen van afvalinzamellocaties in het ontwerpgebied.

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit**

1. Instemmen met het ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch

2. Instemmen met het eindverslag inspraakperiode en daarmee instemmen met het locatiebesluit voor het aanwijzen en opheffen van afvalinzamellocaties op het Blomwijckerpad 68-70 en Groenehuyzen 23;

3. Kennisnemen van het ambtelijke besluit dat twee parkeerplekken in de openbare ruimte in het Blomwijckerpad 68-70 opgeheven worden ten behoeve van de realisatie van een nieuwe afvalinzamellocatie.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch en het locatiebesluit en het eindverslag voor nieuwe afvalinzamellocaties.

Het ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch voorziet in een nieuwe inrichting van de openbare ruimte rondom sociale huurwoningen gelegen aan Hoekenes en Osdorper Ban en middeldure huurwoningen, gelegen aan Beek en Hoff en Braak en Bosch.

Op het Blomwijckerpad en Groenehuyzen worden naar aanleiding van het openbare ruimte ontwerp afvalinzamellocaties aangewezen en opgeheven. Bewoners en belanghebbenden konden zienswijzen indienen. De stadsdeelcommissie kon advies uitbrengen op het voorgenomen besluit.

**Bestuurlijke achtergrond**

De gemeenteraad van Amsterdam heeft in 2021 het Stedenbouwkundig Plan Groenehuyzen en Blomwijckerpad vastgesteld. Hiermee werd het mogelijk dat de ontwikkeling van nieuwe sociale en middeldure huurwoningen kan plaatsvinden in de Blomwijckerbuurt en werd tegelijkertijd een krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van de inrichting van nieuwe openbare ruimte rondom de nieuwe woningen.

Bij nieuwbouwcomplexen worden afvalinzamellocaties aangelegd om afval en grondstoffen te kunnen inzamelen. Deze locaties zijn opgenomen in het nieuwe maaiveldontwerp van project Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch.

In het stedelijk kader ‘Bepalen Locaties Inzamelvoorzieningen’ zijn eisen en richtlijnen opgenomen die gebruikt worden om de meest geschikte locaties vast te stellen.

**Bestuurlijke prioriteit**

Niet van toepassing

**Wettelijke grondslag**

Herinrichting Openbare Ruimte en Groen:
Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Afval inzamellocaties:
1. Artikel 10.26, Wet milieubeheer (BWBR0003245)
2. Artikel 4, Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023 (Gemeenteblad 2023, nr. 2700);
3. Artikel 4 en artikel 7, Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023, (Gemeenteblad 2023, nr. 2694)
4. Eisen en richtlijnen stedelijk kader 'bepalen locaties inzamelvoorzieningen', (Gemeenteblad 2021, nr. 113641);
5. Kader Schoon en Afvalvrij 2025-2028, 11 december 2024;
6. Artikel 9, tweede lid en bijlage 3 – onderdeel D.4 en artikel 19, Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (CVDR673559);
7. Afdeling 3.4, Algemene wet bestuursrecht (BWBR0005537)
8. Artikel 6 en artikel 7, Participatieverordening gemeente Amsterdam.

Advies Stadsdeelcommissie:
Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. artikel 19: verhouding dagelijks bestuur tot de stadsdeelcommissie.

**Onderbouwing besluit**

1. Instemmen met het ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch

Openbare ruimte ontwerp Groenehuyzen:
Het ontwerp voegt zich naadloos in de omgeving aangezien het ontwerp in zekere zin qua inrichting weinig verschilt van hoe de situatie voorheen was. Het gaat hierbij om openbare ruimte die in grote mate functioneel wordt ingericht. We hebben het dan over functies zoals een stoep, parkeervakken, fietsnieten, boomvakken en dergelijke.

De kanten aan de Hoekenesstraat en aan de Osdorper Ban zijn in zover bijzonder omdat hier winkelruimtes en respectievelijk het huis van de wijk ('t Blommetje) in de plint komen. Deze twee kanten vragen een net iets andere benadering dan een woonplint. De groenvakken rondom bomen aan de Hoekenes worden opnieuw gemaakt waarbij de bomen behouden blijven. Hier worden gedeeltelijk zitmogelijkheden en afvalbakken aan toegevoegd. De afvalbakken zijn op bijgaande integrale ontwerptekening (bijlage 2) niet te zien maar zitten in de technische uitwerking ervan. Het betreft vier afvalbakken aan de Hoekenes kant en één afvalbak aan de Osdorper Ban kant.

Ook worden groenvakken met nieuw te planten bomen gemaakt aan de Osdorper Ban. Hierdoor ontstaat een pleinachtige ruimte die goed zal passen bij het terras van het huis van de wijk dat langs de gevel zal komen.

Een deel (ca. 1,50 meter) van de rijbaan in de straat Hoekenes wordt opgenomen in het ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen ten behoeve van parkeervakken en een bredere stoep. Daarmee wordt de rijbaan in de straat Hoekenes aan de kant van het nieuwe gebouw versmald. Later wordt de rijbaan aan de andere kant nogmaals met ca. 1,50 meter versmald als de openbare ruimte rondom het sloop/nieuwbouw project 'Hoekenes' wordt ingericht. De straat krijgt daarmee dan, voor wat

betreft de breedte, de uitstraling van een 30 km erftoegangsweg (30 km ETW). Het wegdek (asfalt) wordt overigens vooralsnog niet aangepast. Mogelijk gebeurt dat nog in de toekomst aangezien een 30 km ETW normaliter een bakstenen wegdek heeft.

Het openbare ruimte ontwerp aan de kant van de straat Groenehuyzen krijgt grotendeels dezelfde inrichting als voorheen. Het betreft hierbij de stoepruimte en parkeervakken langs het nieuwe gebouw. Hierbij wordt nu extra rekening gehouden met de entrees van het hoogbouw deel van het gebouw en de fietsenstalling. Ook worden in de openbare ruimte extra fietsnieten geplaatst voor bezoekers.

De rest van de straat Groenehuyzen (rijbaan en parkeervakken en stoep aan de oostkant) wordt in het kader van de groot onderhoudsopgave in de Blomwijckerbuurt door directie V&OR ingericht. De straat Groenehuyzen wordt dan een eenrichtingsweg.

*Openbare ruimte Beek en Hoff en Braak en Bosch:*
Zoals voorheen het geval was wordt in het nieuwe ontwerp veel groene openbare ruimte toegevoegd aan de zuidkant/achterkant van de twee nieuwe gebouwen. Aan de noordkant wordt een stoep gemaakt met een geïntegreerde verhoging naar de entree van ieder gebouw.

*Klimaat-adaptieve inrichting:*
Het ontwerp openbare ruimte voorziet in een klimaat-adaptieve inrichting door zoveel mogelijk groen en bomen te behouden of toe te voegen. Bij de keuze voor verschillende soorten beplanting wordt rekening gehouden met het vergroten van de biodiversiteit.

2. Instemmen met het eindverslag inspraakperiode en daarmee instemmen met het locatiebesluit voor het aanwijzen en opheffen van afvalinzamellocaties op het Blomwijckerpad 68-70 en Groenehuyzen 23;

Met het aanwijzen en opheffen van locaties in het project Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch worden de inzamelvoorzieningen voor afval en grondstoffen ingericht overeenkomstig het maaiveldontwerp en ontstaat een netwerk van inzamelvoorzieningen in het stadsdeel.

Het plaatsen van ondergrondse inzamelvoorzieningen heeft een positief effect op duurzaamheid. De directie Afval en Grondstoffen heeft twee belangrijke doelen;
1. Een schone én
2. Een afvalvrije stad.

Door voldoende inzamelvoorzieningen aan te bieden waar bewoners hun afval uit huis gescheiden kunnen aanleveren, dragen we bij aan het verhogen van het scheidingspercentage en minder afval naast de containers en zwerfafval.

Op dit moment liggen er geen kansen om het voorliggende besluit (nog) duurzamer te maken. Het gescheiden inzamelen van afval uit huis is een wettelijke taak van de gemeente. Dit doen we met standaard inzamelvoorzieningen waaronder ondergrondse containers. De inzamelvoorzieningen zijn geplaatst binnen de kaders van het stedelijk kader bepalen locaties inzamelvoorzieningen. De ondergrondse containers zijn ingekocht en worden geplaatst volgens het raamcontract.

Afwijzen, heroverwegen of verminderen zoals genoemd in de circulaire verwerkingsladder van de circulaire strategie Amsterdam is geen passende optie. Hergebruiken en repareren zijn onderdeel van het standaardproces bij de afdeling Assets, van Afval en Grondstoffen, die de inzamelcontainers na plaatsing in beheer neemt.

Na het gereedkomen van het maaiveldontwerp is het locatiebesluit ter inzage gelegd en gepubliceerd. Bewoners en belanghebbenden konden schriftelijk, online en mondeling van 11 april

2025 tot en met 22 mei 2025 een reactie (zienswijze) geven. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zijn zorgvuldig beantwoord. De zienswijzen geven geen aanleiding om de voorgenomen locaties te wijzigen. In het eindverslag wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen. Er is geen aanleiding om de voorgenomen locatie(s) te wijzigen. Het definitieve locatiebesluit kan ongewijzigd worden vastgesteld.

De stadsdeelcommissie heeft tijdens de inspraakperiode geen advies uitgebracht.

Na bekendmaking van het vastgestelde locatiebesluit en eindverslag hebben bewoners (en ondernemers) de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

3. Kennisnemen van het ambtelijke besluit dat twee parkeerplekken in de openbare ruimte in het Blomwijckerpad 68-70 worden opgeheven ten behoeve van de realisatie van een nieuwe afvalinzamellocatie.

De twee parkeerplaatsen worden opgeheven zodat de containers goed bereikbaar worden voor de vuilniswagen die de containers veilig moet kunnen ledigen. De parkeerdruk in de buurt is met ca. 55% op een doordeweekse avond niet zo hoog dat het opheffen voor parkeerproblemen zorgt. Daarnaast wordt in het nieuw openbare ruimte ontwerp voor de oostkant van de straat Groenehuyzen, dat door V&OR ontwikkeld wordt, één parkeerplek extra gerealiseerd.

**Advies en afstemming**

Ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch

Tijdens het ontwerpproces heeft afstemming plaatsgevonden met verschillende afdelingen binnen de gemeente Amsterdam. Bijvoorbeeld met directie V&OR/verkeerskunde als het gaat om het versmallen van de straat Hoekenes en daarmee in het kader van de afwaardering van 50 km gebiedsontsluitingsweg (GOW) naar 30 km erftoegangsweg (ETW). Of als het ging over een noodzakelijke versmalling van de straten Beek en Hoff en Braak en Bosch zodat er voldoende ruimte komt voor de stoep langs de twee middeldure huur gebouwen. Ook heeft afstemming plaatsgevonden met directie parkeren over het aantal te realiseren autoparkeerplekken in het ontwerp. Dit heeft geresulteerd in een uitbreiding van de scope van het ontwerp en daarmee een uitbreiding van het aantal parkeervakken in de richting van de brug over de Osdorpergracht. Ook heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met Afval en Grondstoffen over de hoeveelheid en locatie voor afvalcontainers in het ontwerp.

Het ontwerp is getoetst door de beheerorganisatie via het BAP proces en is ook getoetst door het toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit (OR & M).

Ontwerp locatiebesluit aanwijzing en opheffing afvalinzamellocaties

De locaties zijn besproken met verschillende afdelingen binnen Afval en Grondstoffen, gebieds- en areaalbeheer, de gebiedsmakelaar en via het ontwerp openbare ruimte proces besproken met het team verantwoordelijk voor de stedelijke vernieuwing en getoetst in het beheeroverleg (BAP) en het overleg 'Openbare Ruimte & Mobiliteit'.

**Duurzaamheid**

**Participatie**

Ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch

Op 21 januari 2025 is het ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch aan belangstellenden uit de buurt gepresenteerd waarbij vragen werden beantwoord. Deze informatieavond werd georganiseerd in Stadsboerderij Osdorp. Het verslag van deze avond is als bijlage toegevoegd. Naast een over het algemeen positieve reactie van de bewoners op het ontwerp waren er ook algemene kritische noten met betrekking tot de thema's parkeren in de wijk, afval op straat en rattenoverlast.

Parkeren in de wijk:
Bewoners ervaren een hoge parkeerdruk en vrezen dat deze hoger wordt met de komst van extra woningen. Met name oudere bewoners of gezinnen met jonge kinderen willen graag hun auto op een korte afstand van hun woning parkeren. Op een doordeweekse avond is de parkeerdruk zeer aanvaardbaar (ca. 55%, parkeertelling eind 2024). Op een zaterdag middag is de parkeerdruk echter heel hoog in de Blomwijckerbuurt, rond de 100% (parkeertelling eind 2023). Dit heeft met de nabijheid van Osdorpplein te maken en heeft waarschijnlijk een hoge invloed op de beleving van de parkeerdruk door de bewoners. Mogelijk is de parkeerdruk op zaterdag middag inmiddels iets lager aangezien in april 2024 een parkeerregime werd ingevoerd. Dat wordt mogelijk zichtbaar bij een toekomstige parkeertelling waarbij dan ook op zaterdag gemeten zou moeten worden.

Afval op straat:
In de buurt ligt veel afval. Het betreft zowel zwerf- als veel grofafval en geregeld zelf huisvuil op straat. In het kader van de stedelijke vernieuwing (sloop/nieuwbouw maar ook renovatie) zijn sommige afvalcontainers tijdelijk buiten gebruik gesteld en kunnen grofvuilplekken de hoeveelheid grofvuil vaak niet aan.

Rattenoverlast:
De buurt ervaart duidelijk overlast door ratten. Het probleem wordt veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder afval op straat, het voeren van bijvoorbeeld vogels en vaker voorkomende holle ruimtes langs de gevels bij de woongebouwen uit de jaren '60. Een betere voorlichting is belangrijk en de gemeente zet hier nu meer op in door bijvoorbeeld folders in verschillende talen huis aan huis te verspreiden waarin wordt beschreven hoe ongedierte bestreden kan worden.

<u>Ontwerp locatiebesluit aanwijzing en opheffing afvalinzamellocaties</u>

Om de inbreng van bewoners en belanghebbenden te waarborgen worden de locaties vastgesteld door het dagelijks bestuur met een locatiebesluit met inachtneming van de (op 22 mei 2025 afgelopen) zienswijzeprocedure. Dit proces is ingericht volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en de 'Participatieverordening gemeente Amsterdam'. Het dagelijks bestuur vraagt volgens de 'Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022' de stadsdeelcommissie tijdens de inspraakperiode om advies. Deze heeft hierover geen vragen gesteld.

**Financiële onderbouwing**

De kosten voor de aanleg van de openbare ruimte rondom Groenehuyzen en Beek en Hoff en Braak en Bosch wordt gedekt door de grondexploitatie 'Hoekenes en Groenehuyzen'. De middelen zijn hiervoor via een krediet door de gemeenteraad met vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan Groenehuyzen en Blomwijckerpad in 2021 ter beschikking gesteld. De aanschaf- en plaatsingskosten van afval inzamelvoorzieningen worden gedekt door team Realisatie van Afval en Grondstoffen. De structurele kosten (jaarlijkse kapitaallasten en inzamelkosten) worden gedekt uit de afvalstoffenheffing.

Financiële onderbouwing:
Nee

Overige toelichting:
De financiële verantwoordelijkheid voor de realisatie van het Stedenbouwkundig Plan Groenehuyzen en Blomwijckerpad ligt bij de gemeenteraad. Het Dagelijks Bestuur stelt wel het ontwerp openbare ruimte vast.

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Open.amsterdam, social media, website Amsterdam

Bekendmaking van het locatiebesluit:
- Huis-aan-huisblad Westerpost
- Internet: www.amsterdam.nl/containersnieuwwest

Publicatie van het locatiebesluit:
- Stadsloket Nieuw-West
- Overheid.nl: www.officielebekendmakingen.nl
- Openbaarheidsportal Amsterdam: https://open.amsterdam

Communicatie bewoners:
- Brief aan indieners van een zienswijze met locatiebesluit en eindverslag inspraakperiode voor aanwijzen en opheffen afvalinzamelocaties.
- Brief aan bewoners en belanghebbenden met locatiebesluit en eindverslag inspraakperiode voor aanwijzen en opheffen afvalinzamellocaties.

Open.amsterdam, social media, website Amsterdam

Bekendmaking van het locatiebesluit:
- Huis-aan-huisblad Westerpost
- Internet: www.amsterdam.nl/containersnieuwwest

Publicatie van het locatiebesluit:
- Stadsloket Nieuw-West
- Overheid.nl: www.officielebekendmakingen.nl
- Openbaarheidsportal Amsterdam: https://open.amsterdam

Communicatie bewoners:
- Brief aan indieners van een zienswijze met locatiebesluit en eindverslag inspraakperiode voor aanwijzen en opheffen afvalinzamelocaties.
- Brief aan bewoners en belanghebbenden met locatiebesluit en eindverslag inspraakperiode voor aanwijzen en opheffen afvalinzamellocaties.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-038331 | Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf) |
| AD2025-038395 | BIJLAGE 1_ontwerp_GH_BHBB_mei2025_P.pdf (pdf) |
| AD2025-038396 | BIJLAGE 3_vrslg_infobijk_OR GH BHBB_21 jan_2025.pdf (pdf) |
| AD2025-038397 | BIJLAGE 2_ontw_OR_GH_BHBB_boek_juni2025.pdf (pdf) |

| | |
|---|---|
| AD2025-038398 | BIJLAGE 4_DO_Lctiebeslt__GH_BWP.docx (msw12) |
| AD2025-038399 | BIJLAGE 5_FK01_BWP_GH_locbslt_stie_tek.pdf (pdf) |
| AD2025-038400 | BIJLAGE 6_Eindvslg_insprkpr_BWP_GH.pdf (pdf) |
| AD2025-038401 | BIJLAGE 7_BB_DO locbslt_eindvslg_BWP_GH.docx (msw12) |

**Uitslag**

A Akkoord