00389

5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e 5.1.2e

Sent: Tue 4/4/2017 6:56:13 AM

Subject: RE: Vangnet boodschap

Received: Tue 4/4/2017 6:56:14 AM

Volgens mij is dit het verhaal

Voor erfpachters die bij een canonherziening aan het einde van het tijdvak door de canonsprong in de problemen komen heeft de gemeente een vangnetregeling waarmee in specifieke situaties de gemeente de canon tijdelijk verlaagd. Hoewel van deze regeling weinig gebruik wordt gemaakt zijn er wel veel zorgen bij erfpachters dat de canonsprong aan het einde van het tijdvak tot problemen leidt met de zorg dat zij niet meer in hun huis zouden kunnen blijven wonen.

De gemeente wil die zorg bij bestaande erfpachters wegnemen door de vangnetregeling uit te breiden met de mogelijkheid om aan het einde van het tijdvakde canonbetaling uit te stellen tot het moment dat de erfpachter besluit om de woning te verkopen. De regeling zou van toepassing worden voor erfpachters die op basis van het nieuwe erfpachtstelsel een aanbieding einde tijdvak ontvangen. De eerste erfpachters waarvoor dit geldt zijn erfpachters waarvoor in 2020 het einde tijdvak is.

De regeling zal de komende tijd door het college worden uitgewerkt. Daarbij zal onder andere aandacht zijn voor:

-de criteria waaronder erfpachters er gebruik van kunnen maken
(bijvoorbeeld: erfpachter in 2017, geen financiële middelen om de canonverhoging te kunnen betalen)

-de financiële inbedding en de relatie met het leenstelsel (bankvergunning, etc)

-de risico's ten aanzien van de uitgestelde betaling

De gemeente zal de regeling in de 2e helft van 2017 uitwerken en vervolgens ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

5.1.2e, kun jij nagaan welk jaartal het zou zijn, is het 2020?

In samengevatte vorm

Er zijn veel zorgen bij erfpachters dat zij de canonsprong aan het einde van het tijdvak niet kunnen betalen en dat zij als gevolg daarvan hun huis zouden moeten verkopen. De vangnetregeling die de gemeente voor die gevallen heeft wordt onvoldoende als oplossing gezien.

De gemeente wil de zorg bij bestaande erfpachters wegnemen door de mogelijkheid te bieden om aan het einde van het tijdvakde canonbetaling uit te stellen tot het moment dat de erfpachter besluit om de woning te verkopen. De regeling zou gelden voor erfpachters die op basis van het nieuwe erfpachtstelsel een aanbieding einde tijdvak ontvangen. De gemeente zal de regeling in de 2e helft van 2017 uitwerken en vervolgens ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1. 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 april 2017 11:44

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Vangnet boodschap

Is dit de juiste boodschap?

Het college werkt aan een regeling die moet voorkomen dat mensen, die financieel in ernstige problemen komen door een forse canonsprong, gedwongen worden hun huis te verkopen. Voor het einde van het jaar komt het college met de uitwerking hiervan.