VN2026-006175
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 19 mei 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststelling Participatieverslag tijdelijke inrichting Lutonhof Sloterdijk Stationskwartier

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. In te stemmen met het Participatieverslag voor de tijdelijke inrichting van het Lutonhof (O-kavel) in Sloterdijk Stationskwartier;
2. Kennis te nemen van het ontwerp voor de tijdelijke inrichting dat in co-creatie met de omwonenden tot stand is gekomen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het Participatieverslag tijdelijke inrichting Lutonhof Sloterdijk Stationskwartier vast te stellen.

Sloterdijk Stationskwartier verandert van kantorengebied naar woon-werkwijk. Onderdeel hiervan is de ontwikkeling van het Lutonhof, dat zich op de O-kavel bevindt, tussen de Radarweg, Teleportboulevard, Zaventemweg en Arlandaweg; direct ten zuiden van station Amsterdam Sloterdijk. Op deze kavel zijn de woongebouwen Lycka, MoTown en Crossroads al opgeleverd. Uiteindelijk wordt aan het Lutonhof nog één gebouw (kavel O7) gerealiseerd, waarvan de bouw naar verwachting over minimaal drie jaar start. Tot die tijd willen we de ruimte aantrekkelijk inrichten. Het ontwerp hiervan is samen met omwonenden gemaakt.

Bestuurlijke achtergrond

Op 10 maart 2021 is door de gemeenteraad de investeringsnota met het Stedenbouwkundig Plan en het Plan Openbare Ruimte voor de ontwikkeling van Sloterdijk Stationskwartier (toen genoemd Sloterdijk Centrum) vastgesteld.

Op 15 september 2024 is door de Gemeenteraad de Participatieverordening vastgesteld.

Op 24 juni 2025 is het participatieplan vastgesteld door het DB.

Op 30 april 2026 is het participatieverslag besproken door de participatietafel

Conform de participatieverordening dient het participatieverslag formeel te worden vastgesteld door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2, Takenlijst, artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskader.

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids-en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 7, lid 1: Ter afronding van een participatieproces stelt het verantwoordelijk bestuursorgaan een verslag vast.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het Participatieverslag voor de tijdelijke inrichting van het Lutonhof (O-kavel).

Sloterdijk Stationskwartier verandert van een kantorengebied naar een woon-werkwijk. Onderdeel van deze verandering is de ontwikkeling van het Lutonhof. Het Lutonhof bevindt zich in het midden van de O-kavel. Deze bouwkavel bevindt zich tussen de wegen: Radarweg, Teleportboulevard, Zaventemweg en Arlandaweg; direct ten zuiden van station Amsterdam Sloterdijk. Op deze kavel zijn woongebouwen Lycka, MoTown en Crossroads al opgeleverd. In Crossroads is op 4 maart 2026 een supermarkt geopend. Uiteindelijk wordt aan het Lutonhof nog één gebouw (kavel O7) gerealiseerd. De bouw hiervan start naar verwachting over minimaal drie jaar. Na realisatie van dit gebouw ontstaat er ruimte voor een definitief parkje centraal in het Lutonhof.

Voor de periode van minimaal drie jaar tot de bouw van de laatste kavel willen we de ruimte zo aantrekkelijk mogelijk inrichten als tijdelijk park. Het ontwerp van deze tijdelijke inrichting is samen met omwonenden gemaakt waardoor deze aansluit bij hun wensen. Dit is gedaan in de periode mei tot en met december 2025 op basis van een participatieplan dat op 11 juni 2025 door het Dagelijks Bestuur is vastgesteld. In bijgevoegde participatieverslag is aangegeven hoe de participatie is verlopen en wat het resultaat daarvan is.

Conform de participatieverordening dient het participatieverslag formeel te worden vastgesteld door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West. Gevraagd wordt om het participatieverslag vast te stellen.

Ad 2. Kennis te nemen van het ontwerp voor de tijdelijke inrichting dat in co-creatie met de omwonenden tot stand is gekomen.

Na een enquête, en een schetssessie met bewoners is met meer dan 60% van de stemmen gekozen voor ontwerp A Het groene verblijf. In bijgevoegde afbeelding is het ontwerp te zien. In het parkje komen groenvoorzieningen, een jeu de boulesbaan en verschillende speeltoestellen. Deze speeltoestellen worden later dit najaar aangevuld met speeltoestellen naar aanleiding van een gewonnen voorstel in het kader van het Buurtbudget.

Het parkje wordt op 20 mei 2026 feestelijk geopend. Hiermee kunnen bewoners er al voor de zomer plezier van hebben.

Advies en afstemming

Het participatieverslag is opgesteld in overleg met de Strategisch Omgevingsmanager en de Communicatie Adviseur vanuit projectteam Gebiedsontwikkeling Sloterdijk Stationskwartier (G&O).

De participatietafel heeft op 30 april 2026 het concept-participatieverslag besproken. Het gegeven advies was positief (zie bijlage advies participatietafel). De opmerkingen uit de participatietafel zijn verwerkt in het participatieplan dat voor ligt.

Duurzaamheid

Het besluit helpt bij onze doelen voor duurzaamheid. Het besluit zorgt voor:

- **Klimaatbestendige stad. Minder uitstoot van broeikasgassen,** door de autoluwe inrichting wordt het autoverkeer in het gehele projectgebied Sloterdijk Stationskwartier beperkt. Dat geldt ook zeker op het Lutonhof waar enkel sprake is van bestemmingsverkeer, namelijk een kleinschalige parkeergarage (16 parkeerplekken) onder woongebouw MoTown.
  Verder wordt bij de aanleg en het beheer en onderhoud zoveel mogelijk gebruik gemaakt van elektrisch aangedreven materieel.
- **Circulaire stad. Verminderen en hergebruik van materialen,** door de voor dit project aangeschafte materialen (zoals speeltoestellen) elders in het projectgebied weer te benutten, zodra dit tijdelijke parkje wordt opgeheven. Vanuit het depot worden gebruikte banken en picknicktafels hergebruikt.
- **Klimaatbestendige stad.** Er is bewust gekozen om vanaf de omliggende verharding op dit parkje af te wateren. Hierdoor wordt de riolering ontlast.
- **Een groenere en meer biodiverse stad,** door het Lutonhof zo groen mogelijk in te richten verbeteren we de leefbaarheid voor mens en dier. Er is gekozen om geen speciale kunststof valondergrond aan te leggen. Het gras, valzand en houtsnippers dat wordt aangelegd in het gehele parkje is hiervoor voldoende. De bomen die nu geplant worden kunnen in de definitieve inrichting blijven staan. Er worden zoveel mogelijk milieuvriendelijke materialen toegepast, zoals houtsnippers. De vertering van houtsnippers stimuleren het bodemleven.

Participatie

Het ontwerp van deze tijdelijke inrichting is samen met omwonenden gemaakt zodat deze aansluit bij hun wensen. Dit is gedaan in de periode van mei 2025 tot en met december 2025 op basis van een participatieplan dat op 11 juni 2025 door het Dagelijks Bestuur is vastgesteld. In het bijgevoegde participatieverslag is aangegeven hoe de participatie is verlopen en wat het resultaat daarvan is.

Financiële onderbouwing

De kosten voor de participatie worden gefinancierd uit de grondexploitatie Sloterdijk Stationskwartier. De uitvoering van het participatieplan brengt kosten met zich mee. Deze kosten komen ten laste van de grondexploitatie Sloterdijk Stationskwartier.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Voordracht en onderliggende bijlagen worden altijd openbaar gemaakt via open.amsterdam, tenzij geheimhouding is opgelegd. Andere externe communicatie is mogelijk, denk daarbij aan Notubiz, kranten, social media etc.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-027806	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-027825	20260423 Ontwerp tijdelijke inrichting Lutonhof.pdf (pdf)
AD2026-028208	20260119 Participatieverslag tijdelijke inrichting Lutonhof.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord