Nummer BD2015-014163
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 30 september 2015

Kabinet

MW

Wethouder Van der Burg, Ivens en Kock

Onderwerp

Bestuurlijke reactie op advies grondwaardecommissie voor college 6 oktober 2015

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de tekstuele aanpassingen in:
   - De concept-brief aan de raadscommissie RO van de bestuurlijke reactie van het college op het advies van de grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht.
   - De bijbehorende collegevoordracht.

2. Kennis te nemen van:
   - De brief van de Vereniging Eigen Huis met RIGO-rapport.
   - Het gegeven dat deze brief met rapport is toegevoegd in de voor het college van 6 oktober geagendeerde bijlage Overzicht consultatieronde over advies GWC'.

Korte toelichting / samenvatting

Ad 1.
In de weekendmap van 25 september j.l. zijn u de concepten van de brief aan de raadscommissie RO en de collegevoordracht met de bestuurlijke reactie op het advies van de grondwaardecommissie voorgelegd.

Ten opzichte van die concepten is in de voor het college van 6 oktober aangeleverde versies het volgende gewijzigd:
- Op verzoek van wethouder Kock is een korte toelichting opgenomen over de reden waarom afkoop de voorkeur heeft boven canon (pag. 9 van de brief).
- Als een van de nog te zetten stappen in de uitwerking van het advies is het afzetten van grondwaarden tegen grondprijzen in het huidige systeem benoemd. Op verzoek van wethouder Kock is hieraan toegevoegd waardeverschil met eigen grond (brief pag. 5 en voordracht en pag. 7).
- Enkele overige tekstuele (verduidelijkende) wijzigingen in de brief en de voordracht.

In bijgaande versies van de brief en de voordracht zijn alle wijzigingen ten opzichte van de versies uit de weekendmap van 25 september zichtbaar gehouden.

Ad 2.
De Vereniging Eigen Huis (VEH) heeft op 25 september jl. een brief aan wethouder Van der Burg en de raadscommissie RO gestuurd met als bijlage een rapport van RIGO over de erfpachtvernieuwing. Deze brief incl. bijlage is toegevoegd aan de voor het college van 6 oktober geagendeerde bijlage bij de brief aan de raadscommissie

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg
Map Wethouder, 30 september 2015

MW

RO: 'Overzicht consultatieronde over advies GWC' (bijlage 5 bij de collegevoordracht).

Voor het Bestuurlijk Team van 13 oktober a.s. zal een concept-beantwoording van de brief van VEH worden aangeleverd.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Brief aan de raadscommissie RO met bestuurlijke reactie op het advies van de grondwaardecommissie.
2. Collegevoordracht Bestuurlijke reactie op het advies van de grondwaardecommissie.
3. Brief Vereniging Eigen Huis met rapport RIGO.

Verdere procedurestappen met data

College 6 oktober 2015.
Raadscommissie RO 28 oktober 2015, ter bespreking en kennisneming.

Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst BA, DJZ, DMC zijn geïnformeerd.
Ander overleg n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend n.v.t.
Financiering/budget
Tijd
Kwaliteit

Beslissing

Behandelend ambtenaar

5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl, tel. 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e,
5.1.2e @amsterdam.nl, tel. 5.1.2e