5768

To: info@lubbers.nl[info@lubbers.nl]
Cc: (10)(2e)@ymere.nl[(10)(2e)@ymere.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 1/6/2016 1:26:25 PM
Subject: Verzoek tot opstellen akte EW1568/2
Received: Wed 1/6/2016 1:26:25 PM
2015-12-18 BVA EW1568_2.pdf
2016-01-06 Besluit en Aanbieding EW1568-2.pdf
2016-01-06 Volmacht EW1568-2.pdf

Geachte mevrouw (10)(2e)

Bijgaand zend ik u:

- het besluit van 6 januari 2016 met nummer MB 2016-20 inzake de bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon;
- de nieuwe grondwaarde van het erfpachtrecht;
- het bedrag van de afkoopsom;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht;
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door gemeente vastgestelde canonpercentage;

De gemeente en de erfpachtster zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 30 april 2016 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het hiervoor vermelde besluit. Tevens dient bijgevoegde kopie van het hierboven genoemde besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te worden gehecht en met die akte in te worden ingeschreven in het kadaster.

Voorts verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e) **@amsterdam.nl.**

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan.
U dient hiervoor een e-mail te zenden aan (10)(2e) @amsterdam.nl .
Indien er geen beletsel meer is ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Stagiaire
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl