Voordracht voor de College vergadering van 10 februari 2026

Portefeuille: Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie

Agendapunt: B12

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met bestedingsvoorstel voor het Klimaatfonds ter waarde van 4.000.000 voor het stimuleren van de warmtetransitie bij VvEs en met de raadsinformatiebrief hierover

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1.
In te stemmen met het besteden van 4.000.000 uit het gemeentelijke Klimaatfonds ten behoeve van het stimuleren van de warmtetransitie bij Amsterdamse VvE's.

2.
In te stemmen met de raadsinformatiebrief waarmee de raad over dit besluit wordt geïnformeerd.

Kernboodschap

Het college stemt in met de besteding van 4 miljoen uit het Amsterdamse Klimaatfonds aan het stimuleren van de warmtetransitie bij Amsterdamse verenigingen van eigenaren (VvE's). Met deze middelen worden VvE's gestimuleerd stappen te doorlopen om van een verduurzamingsidee tot daadwerkelijke uitvoering over te gaan. Zo kan er op korte termijn CO_2 bespaard worden.

Bestuurlijke achtergrond

- Op 30 januari 2025 heeft het college ingestemd met een raadsinformatiebrief over de nieuwe koers in de warmtetransitie, waarin onder andere de opzet voor het bestedingsperspectief van het Klimaatfonds benoemt werd. Op 3 juli 2025 heeft het college ingestemd met een raadsinformatiebrief over de verdere uitwerking van de nieuwe koers. Hierin is de reservering van financiële middelen voor uitbreiding van ondersteuning van VvE's in de warmtetransitie benoemd.
- Op 15 mei 2025 heeft de raad ingestemd met een nieuw bestedingsperspectief voor het Klimaatfonds, daarin stond de uitbreiding van ondersteuning van VvE's in de warmtetransitie benoemd.
- Op 21 januari 2026 heeft de raad besloten het college van B&W beslisbevoegdheid te verstreken over bestedingsvoorstellen ten laste van het Klimaatfonds voor minder dan 5.000.000.

Bestuurlijke prioriteit

In het Amsterdamse coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen: *We gaan door met het aardgasvrij maken van wijken en versnellen op basis van de tot nu toe opgedane ervaring.* Ook heeft het college in januari 2025 een nieuwe warmtekoers aangekondigd. De voorgestelde subsidieregeling past hierbinnen.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, onderdeel a Gemeentewet
Het college is in ieder geval bevoegd

A) het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

Artikel 169, eerste en tweede lid Gemeentewet
1. Het college en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur;
2. Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Artikel 189, eerste lid, van de Gemeentewet
Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.

Artikel 5 van de Gewijzigde Financiële verordening Amsterdam 2023
De raad autoriseert met het vaststellen van de begroting: de mutaties in reserves op programmaniveau en per onderdeel daarvan als het programma is onderverdeeld.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Instemmen met het besteden van 4.000.000 uit het gemeentelijke Klimaatfonds ten behoeve van het stimuleren van de warmtetransitie bij Amsterdamse VvE's.

Amsterdam moet voor 2030 een CO_2-reductie van 55% realiseren. Meer dan 50% van de Amsterdamse woningvoorraad is onderdeel van een VvE. In totaal gaat dat om circa 290.000 woningen, verdeeld over 25.000 VvE's. Dit maakt deze groep cruciaal in het halen van de klimaatdoelen. Het college heeft in januari 2025 een fundamentele koerswijziging in de warmtetransitie aangekondigd met daarin een focus op het pakken van kansen op de korte termijn die bijdragen aan CO_2-besparing. Voor VvE's betekent dit nieuwe kansen. Als VvEs tegen onderhoud of een vervangingsmoment van hun verwarmingsinstallatie aan lopen kunnen er op korte termijn stappen worden gezet in de warmtetransitie. Vves die zich hierop aan het oriënteren zijn gaan wij stimuleren. Zo kan er op korte termijn CO_2 bespaard worden.

Het verduurzamen van een VvEs is een complex proces. VvEs worden in de regel bestuurd door vrijwilligers die dan verantwoordelijk worden voor een grote verbouwing waarbij specialistische kennis nodig is. Vanuit de bestaande vve-aanpak van de gemeente is geleerd dat verschillende vormen van dienstverlening en subsidies nodig zijn om VvEs te stimuleren tijdens dit proces. Zonder deze dienstverlening komen er weinig VvEs tot uitvoering van verduurzaming. Om de VvEs in de warmtetransitie te stimuleren wordt daarom bestaande dienstverleningsaanbod voor VvEs uitgebreid. Het gaat dan om verschillende vormen van dienstverlening zoals een beslisboom, draaiboeken en modelreglementen, installatieadvies en een subsidie.

We richten ons op VvEs waarbij de warmtetransitie kansrijk is. Hierbij sluiten we aan bij een urgentie binnen de VvE zoals een vervangingsmoment van de ketel. Door deze focus kan de aanpak op korte termijn voor CO_2 reductie zorgen.

De 4.000.000 uit het Amsterdamse Klimaatfonds wordt gebruikt voor het inkopen van advies en het uitbreiden van een subsidieregeling. Hiermee kunnen circa 160 VvE's waarbinnen naar 8.800 woningen zelf de stappen kunnen doorlopen om van een idee tot daadwerkelijke uitvoering over te gaan. Dit zijn allemaal kansrijke VvEs waar op korte termijn CO_2 bespaard kan worden. We gaan aan de voorkant uit van de volgende verdeling:

1. De gemeente zal installatieadvies inkopen of subsidiëren zodat VvE's de juiste keuze kunnen maken. We verwachten dat 160 VvE's van een advies kunnen krijgen, hiervoor reserveren we

Gegenereerd: v

2.400.000. Deze kostenraming voor de adviezen is gebaseerd op ervaring met bestaande adviezen voor de gebouwschil en twee pilots rondom blokverwarming en installatieadvies.
2. De gemeente wil de subsidie planvorming uitbreiden om deze verduurzamingsrichting van de VvE verder uit te werken. Met deze subsidie kan een VvE adviezen uitwerken tot uitvoerbare plannen, waarbij het ontwerp tot technische tekeningen wordt uitgewerkt en de juiste vergunningen en eventuele wijzigingen van splitsingsaktes worden geregeld. We verwachten vooralsnog 40 VvE's van een planvorming van circa 40.000 te kunnen voorzien, en zo 1.600.000 te besteden. Deze kostenraming is gebaseerd op ervaring binnen de huidige subsidie planvorming.
3. Als blijkt dat andere dienstverlening (ook) nodig is, zal er in deze budgetverdeling worden geschoven zodat ook deze dienstverlening ontwikkeld kan worden. Dit kan bijvoorbeeld als blijkt dat er een brede check op splitsingsaktes van VvEs moet komen.

Het verduurzamingstraject van een VvE kan meerdere jaren duren tot het is afgerond. De dienstverlening die hierboven benoemd wordt zal tot en met 2030 lopen. Omdat er enige vertraging kan zijn in het declareren en verantwoorden van kosten, geven we de VvE's tot 2032 de tijd om alles af te ronden en te verantwoorden.

De fondsbeheerder heeft positief advies gegeven over dit voorstel. Het voorstel past binnen de kaders van het fonds en levert een bijdrage aan CO_2 besparing.

Ad 2. Instemmen met de raadsinformatiebrief waarmee de raad over dit besluit wordt geïnformeerd.

In de commissie Duurzaamheid en Circulaire Economie van 8 januari 2026 heeft de betrokken portefeuillehouder toegezegd de raad te informeren over dit collegebesluit via een raadsinformatiebrief. Uw college wordt gevraagd in te stemmen met de raadsinformatiebrief.

Duurzaamheid

De gemeentelijke financiële bijdrage stelt VvE's in staat de plannen te maken om de warmtetransitie aan te gaan. Met deze ondersteuning verwachten we ongeveer 8.800 woningen te kunnen voorzien van advies en/of planvorming. Dit is een optelsom van het stimuleren van 160 VvE's, met gemiddeld 55 woningen per VvE. Van deze 160 VvE's, zullen circa 40 worden voorzien van planvorming.

Met de gevraagde middelen uit het Klimaatfonds kan in de komende jaren naar schatting 23.500 ton CO_2-uitstoot worden gereduceerd. Dit is gebaseerd op de verwachting dat één op de vier geadviseerde VvEs de plannen daadwerkelijk uitvoert. Deze verwachting komt van de ervaring met het ondersteunen van enkele VvEs in de warmtetransitie van de afgelopen jaren. Per ton CO_2-reductie kost dit omgerekend 170.

8.800 appartementen

800 m3 aardgas per appartement (gemiddeld Amsterdam 2024)

704.000 m3 aardgas voor 13.000 appartementen

1,78 kilogram CO_2 per m3 aardgas

12.531 ton CO_2-emissie voor de 11.000 appartementen

0,5 reductiefactor

Gegenereerd: v

1.566 ton CO2-reductie jaarlijks na planvorming (25%)

23.496 ton CO2-reductie over 15 jaar (levensduur techniek)

170 per ton CO2-reductie

Participatie

De aanvraag speelt in op een concrete behoefte vanuit de stad, en wordt opgesteld om een groot deel van de Amsterdammers te stimuleren in het verduurzamen van hun woning. Voor het opstellen van de aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden. In de verdere uitwerking van de modules zal dit wel gebeuren. De subsidie wordt opgesteld voor project van meerdere woningen. Bij de uitwerking van de regeling zullen gesprekken plaatsvinden met diverse betrokken partijen in de stad (zoals netbeheerders, en bijvoorbeeld !WOON, Communicty of Practice (met professionele VvE-adviseurs die ervaring hebben in de stad), VvE-Net, en corporaties). Hierbij sluiten we aan bij lopende projecten en bestaande contacten.

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Klimaatfonds	1	I	€240000	€720000	€720000	€720000
Klimaatfonds	2	I	€0	€160000	€480000	€960000
Totaal			**€240000**	**€880000**	**€1200000**	**€1680000**

I=Incidenteel
S=Structureel

LASTEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Adviezen verwarmingsinstallatie	1	I	€240000	€720000	€720000	€720000
Subsidie Planvorming verduurzaming voor VvEs	2	I	€0	€160000	€480000	€960000
Totaal			**€240000**	**€880000**	**€1200000**	**€1680000**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting

Gegenereerd: v

De dekkingsbron van de beoogde uitgaven van 4.000.000 is het gemeentelijke Klimaatfonds. Er is voldoende ruimte binnen het Klimaatfonds om dit besluiten te kunnen nemen. Het kasritme van het Klimaatfonds wordt aangepast bij het eerstvolgende cyclusproduct uit de P&C-cyclus.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-002452	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-004453	1. Bestedingsvoorstel Klimaatfonds VvE aanpak warmte.docx (msw12)
AD2026-004454	2. Advies fondsbeheerder Klimaatfonds.docx (msw12)
AD2026-007413	3. RAADSINFORMATIEBRIEF Stimulering VvE's in de warmtetransitie.docx (msw12)
AD2026-007416	Advies (pdf)
AD2026-009727	B - 12 Getekende brief VN2026-000553.pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten

Gegenereerd: v