02701

Gemeente
Amsterdam

De totstandkoming van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2015

29 juni 2015

76735

Programma

- Algemene bepalingen en bijzondere bepalingen
- De voorwaarden waar de AB 2015 aan moeten voldoen
- Het proces van de totstandkoming van de AB 2015
- Een voorproefje: de slotbepalingen
- Reacties

Algemene bepalingen en bijzondere bepalingen

- Wat zijn algemene bepalingen?
  - Standaardbepalingen die voor elk erfpachtrecht gelden
  - Vereenvoudiging contractbeheer
  - Zekerheid voor erfpachter en gemeente

- Wat zijn bijzondere bepalingen?
  - Specifieke afspraken voor individuele erfpachtrechten vastgelegd in de notariële akte
  - Uitwerking van de in de AB vastgelegde verplichtingen
  - Maatwerk: specifieke bepalingen voor een project of gebied

De voorwaarden waar de AB 2015 aan moeten voldoen

- Juridisch houdbaar
  - Juridisch product
  - Wettelijk kader
- Begrijpelijk (leesbaar en toegankelijk)
  - Toegankelijk taalgebruik
  - Toelichtingen waar nodig
- Uitvoerbaar
  - Zowel binnen de gemeente als voor het notariaat

Het proces

- Algemeen:
  - De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn het uitgangspunt.
  - Algemene Bepalingen van andere steden en instellingen worden geraadpleegd.

- Ambtelijk
  Verschillende perspectieven:
  - Juridisch
  - Communicatie
  - Financieel
  - Maatschappelijk

- Bestuurlijk
  - Alle bestuurlijk relevante beslissingen gaan langs het bestuurlijk team
  - AB's naar het college voor vrijgave voor inspraak (planning: @@@)
  - Inspraak (planning: @@@)
  - Vaststelling door de Gemeenteraad (planning: @@@)

- Externe afstemming
  - Banken (Toets aan bancaire richtlijn. Goed financierbaar?)
  - Notariaat (expertsessies)
  - Makelaardij?

Keuzes en dilemma's

- @@@@
- @@@@
- @@@@

Slotbepalingen

Voldoen deze artikelen aan de volgende voorwaarde?:

begrijpelijk (leesbaar en toegankelijk)



Reacties