00071

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 7/11/2017 8:59:05 AM
Subject: RE: informatie over afkoopsom
Received: Tue 7/11/2017 8:59:05 AM

5.1.2e,
Ik vind het belangrijk dat 5.1.2e de eindversie goedkeurt.
Pas daarna kan het worden gepubliceert.
Dank,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 juli 2017 10:54
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: informatie over afkoopsom

Hoi 5.1.2e,
Hier al enkele opmerkingen in het verhaal.
Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 10 juli 2017 15:07
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: informatie over afkoopsom

Hoi 5.1.2e,
Op basis van de input van 5.1.2e ben ik begonnen met een opzetje voor een artikel over wat van invloed is op de afkoopsom in de tijd.
Zie bijlage. Er staat nog veel open en ik weet ook niet of dit de juiste opzet is.
Wie van jullie kan mij helpen met dit artikel? (Wie heeft tijd hiervoor?)
Alvast bedankt!
Groetjes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 10 juli 2017 08:27
Aan: 5.1.2e;
5.1.2e
Onderwerp: informatie over afkoopsom

Collega's,
Ik denk dat we een dergelijk artikel moeten maken waar we naar kunnen verwijzen hoe het werkt met afkoopsommen op verschillende momenten in de tijd
Overstappen in 2017, 2018 en 2019 betekent altijd het zelfde canonbedrag

- WOZ 1-1-2014 (of 1-1-2015 als die voordeliger is)
- Canonpercentage van 2,39%
- 10% depreciatie
- 25% overstappremie

384192

REKENVOORBEELD
WOZ:220.000 (gemiddeld)
BSQ:21% (gemiddeld)

Inflatie: 2% (fictief)
Het canonbedrag bij overstappen in 2017, 2018 of 2019 wordt: 745 euro. Dit bedrag wordt vanaf 2018 jaarlijks verhoogd met inflatie uit het voorgaande jaar. Stel inflatie is 2% dan is het canonbedrag op 1-1-2018:760. Op 1-1-2018 is het bedrag 775 euro.
Het maakt dus niet uit op welk moment voor 2020 je overstapt. Het canonbedrag is voor iedere overstapper gelijk
Afkoopmoment bepalend voor hoogte afkoopsom terwijl canonbedrag en canonpercentage gelijk zijn. Op het afkoopmoment worden alle toekomstige canonbetalingen naar 1 bedrag vandaag berekent.

- Als het afkoopmoment later is wordt:
  - Afkoopsom huidige tijdvak lager doordat langer canon wordt betaald
  - Afkoopsom opvolgende eeuwigdurende tijdvak hoger omdat er minder ver vooruit wordt betaald

Rekenvoorbeeld
WOZ:220.000 (gemiddeld)
BSQ:21% (gemiddeld)
Inflatie: 2% (fictief)
Einde tijdvak:2030
Huidig canon:200 (vaste canon)
Het canonbedrag bij overstappen in 2017, 2018 of 2019 wordt: 745 euro. Dit bedrag wordt vanaf 2018 jaarlijks verhoogd met inflatie uit het voorgaande jaar.
De afkoopsom van het **huidige tijdvak** op verschillende momenten in de tijd:
1-1-2018:
1-1-2020:
1-1-2030:0 (tijdvak is afgelopen)
De afkoopsom van het **toekomstige eeuwigdurende tijdvak** op verschillende momenten in de tijd:
1-1-2018:
1-1-2020:
1-1-2030:

5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e