Aan Stadsdeel Amsterdam-Centrum
afd. vergunningen bouwen

Datum: 11-05-2022
Project: Keizersgracht 560-562
Uw kenmerk: Z2022-C002183
OLO: 67876199

Betreft: Conceptaanvraag Keizersgracht 560-562

Geachte 5.1,2,e

In uw brief verzoek om aanvullende gegevens voor conceptaanvraag vraagt u om een aantal toelichtingen.
Hierover kan ik u het volgende berichten:

- De huidige eigenaar is recentelijk in het bezit gekomen van het pand. De vorige eigenaar bleek zonder vergunningen meerdere verspreide airco units en twee dakterrassen te hebben geplaatst. In de criteria voor installaties geldt dat deze installaties geclusterd dienen te worden. Om tot een positieve resultaat te komen wil de eigenaar de installaties dus klusteren en samen te voegen. De reden dat in de bestaande toestand geen airco's staan ingetekend is omdat deze dus illegaal zijn aangebracht aan het pand door de vorige eigenaar. De Nieuwe toestand is het voorstel waarbij ook de uitvoering mogelijkheid biedt.
  In de praktijk zullen er dus minder installaties (airco's) komen te staan dan nu het geval is.
- Om het benodigde koelvermogen te behalen dienen er buitenunits geplaatst te worden, het is niet mogelijk om deze binnen te plaatsen omdat dan de benodigde luchtstroom niet gehaald worden.
  Ook zijn alle binnen units en leidingwerk reeds aanwezig, het aanpassen van deze installaties zal een zeer grote impact hebben op de huurders en het gebouw.
- Om de airco's ten behoeve van de benedenverdiepingen uit het zicht te plaatsen wil de eigenaar deze in het ongebruikte tuinhuis plaatsen. De deuren en ramen zullen open blijven staan, hierdoor zal de luchtstroom de vrije hand hebben.
- In het pand is een bedrijfsverzamelgebouw en heeft behoefte aan het behoud van de dakterrassen. Niet alle huurders hebben toegang tot de achtertuinen. Voor het behoud van het werkcomfort willen we graag jullie medewerking.

Mocht u nog vragen hebben verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

LiNQ Vastgoed Adviseurs BV | Postbus 69302 | 1060 CJ Amsterdam
Telefoon 020 4082016 | E-mail info@linqvastgoed.nl | Website www.linqvastgoed.nl
KVK nr 58215441 | BTW nr NL8237.71.003.B.01 | IBAN nr NL41 ABNA 0816 8883 29