Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Straatnaam 25
0000 AA Amsterdam

Postbus 000
0000 AA Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 000, 0000 AA Amsterdam

AWBR
t.a.v. de bestuurder
Baarsjesweg 224
1058 AA AMSTERDAM

Datum	[Datum]
Ons kenmerk	-
Uw kenmerk	-
Behandeld door	Ageeth Bergshoeff, afdeling Onderwijshuisvesting, 06 28364119, a.bergshoeff@amsterdam.nl
Kopie aan	GMK, t.a.v. A.Mars; AWBR, t.a.v. H.Weijts;
Bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit toestemming verhuur Tijl Uilenspiegel

Geacht schoolbestuur,

De gemeente en uw schoolbestuur hebben op ...<datum ondertekening>... op grond artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs (Wpo), lid 5, gezamenlijk verklaard in de Akte van onttrekking aan de onderwijscapaciteit dat een deel van het schoolgebouw van basisschool Tijl Uilenspiegel blijvend niet meer nodig is voor het onderwijs en dat dit deel, met een omvang van 240 m^2, wordt onttrokken aan de onderwijscapaciteit van de school. Doel van deze akte is de verhuur in het kader van IKC-ontwikkeling mogelijk te maken.

Uw verzoek om de niet voor onderwijs bestemde ruimte zoals opgenomen in voornoemde akte te mogen verhuren hebben wij getoetst aan de volgende beoordelingscriteria:

- Het schoolgebouw is in volledig eigendom bij het schoolbestuur.
- De leegstand in het schoolgebouw die wordt onttrokken aan de onderwijscapaciteit is structureel van aard, die blijvend niet meer nodig is voor het onderwijs.
- De school maakt onderdeel uit van het toekomstig benodigd scholenaanbod in een stadsdeel. Dit is getoetst in gebiedssessies en aan het IHP.
- Op basis van de leerlingenprognoses, zoals jaarlijks door de gemeente vastgesteld, is de aannemelijkheid dat het leerlingaantal van een school, de komende vijftien jaar, boven de opheffingsnorm (196 leerlingen) blijft.
- In het schoolgebouw blijft, ook na de onttrekking aan de onderwijscapaciteit ten behoeve van kinderopvang, minimaal 450 m2 over om toename van het aantal leerlingen op te kunnen vangen, daaronder begrepen eventuele leerlingen van omringende scholen indien deze omringende scholen zouden sluiten.

- Voor het schoolgebouw staat de aankomende vijftien jaar geen grootschalig onderhoud gepland. En het staat niet op de lijst voor vervangende huisvesting.
- Het schoolbestuur heeft een belangstellingsonderzoek uitgevoerd naar de behoefte van (extra) kinderopvang in het voedingsgebied van de school. Op basis van dat onderzoek kan worden verwacht dat die (extra) behoefte er is op de beoogde locaties.
- Het schoolbestuur, dan wel de kinderopvangorganisatie waarmee het schoolbestuur nauw samenwerkt, beoogt binnen twee jaar te investeren in aanpassingen in het schoolgebouw voor de huisvesting van kinderopvang van 0-4 jarigen in het kader van IKC-ontwikkeling.

Het college van burgemeester en wethouders heeft het volgende besloten.

Besluit

1. Wij verlenen vanaf 1 augustus 2025 voor een periode van drie jaren toestemming aan uw schoolbestuur voor het verhuren van de ruimte als bedoeld in de Akte van onttrekking aan de onderwijscapaciteit dd. ...<datum>....aan de kinderopvangorganisatie waarmee Joop en Willy Westerweel in het kader van het Integraal Kindcentrum samenwerkt.

   Dit besluit wordt gegeven onder de garantie dat wij na een aanvraag hiertoe door uw bestuur deze toestemming steeds voor drie jaar zullen verlengen gedurende een periode van in totaal vijftien jaar, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
   - De toestemming eindigt (tussentijds) als de school wordt opgeheven of verhuist zonder dat hieruit voor het college enige schadeplicht ontstaat met uitzondering van een gedwongen verhuizing in verband met ontwikkelingen in ruimtelijke ordening;
   - De toestemming eindigt op het moment dat de school in de periode van de garantie (vijftien jaar) alsnog in aanmerking komt voor de voorziening vervangende huisvesting (nieuwbouw, vernieuwbouw of renovatie). In geval van vervangende huisvesting zal het college opnieuw beoordelen of en onder welke voorwaarden de toestemming voor verhuur zal worden verleend;
   - In geval van uitbreiding van onderwijshuisvesting komt uw schoolbestuur alleen voor deze bekostiging in aanmerking als u een financiële bijdrage aan de gemeente betaalt ter dekking van de extra investeringskosten die de gemeente moet maken voor deze voorziening tot een omvang van het bruto vloeroppervlak dat blijvend onttrokken is aan de onderwijscapaciteit van het gebouw voor kinderopvang waar de Akte betrekking op heeft;
   - Verhuur vindt plaats tegen een marktconform tarief.

   Overigens zullen wij bij een verlenging die valt binnen de 15 jaar periode waarvoor de garantie geldt niet opnieuw uw verzoek toetsen aan de in de tweede alinea van deze brief vermelde beoordelingscriteria.
2. Wij verlenen daarnaast toestemming tot verhuur van onderwijsruimten aan kinderopvang in het kader van het IKC waar de school deel van uitmaakt. Dit betreft extra m^2 naast het bruto vloeroppervlak in genoemde Akte. Wpo artikel 107 en 108 blijven voor deze ruimten onverkort van toepassing.

Verplichtingen

Aan dit besluit zijn de volgende verplichtingen verbonden:

a. U dient de gemeente zo snel mogelijk te informeren over ontwikkelingen die mogelijk kunnen leiden tot de beëindiging van het gebruik van het schoolgebouw door de school of de kinderopvangorganisatie.
b. Indien u het gebruik van het schoolgebouw beëindigt en het eigendom hiervan overdraagt aan de gemeente, dient u er voor zorg te dragen dat het gebouw vrij van huur wordt opgeleverd.
c. In de huurovereenkomst neemt u op dat op de verhuur aan de kinderopvangorganisatie artikel 230 a van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is.

Juridische grondslag

Op deze beschikking is de volgende regelgeving van toepassing:

- Wet op het primair onderwijs, in het bijzonder artikel 107, 108 en 110;
- Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2020. In de verordening is onder meer in artikel 7.8, derde lid van de bevoegdheid geregeld dat het college aan de toestemming voor verhuur een financiële verplichting kan verbinden en nadere regels kan stellen
- Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Vragen

Voor eventuele vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met uw desbetreffende accounthouder Onderwijshuisvesting of met de contactpersoon in de aanhef van dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Dickie Gunning
directeur
Directie Maatschappelijke voorzieningen

Bezwaar maken
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als u niet binnen zes weken bezwaar maakt, kan uw bezwaar niet inhoudelijk worden behandeld.

U kunt uw bezwaar op de volgende manieren indienen:
- Via de website. Ga daarvoor naar de link: 'www.amsterdam.nl/bezwaar/oj'. U moet inloggen met DigiD (persoonlijk) of met eHerkenning (voor organisaties).
- Per mail via bezwaarenberoep.sociaal@amsterdam.nl
- Per fax naar 020 251 4188
- Schriftelijk naar:

Het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. Juridisch Bureau Sociaal (OJZ)
Postbus 90395
1006 BJ Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum waarop u het bezwaar schrijft en uw handtekening
- Een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt of een omschrijving van het besluit met datum en referentienummer van het besluit
- Waarom u het niet eens bent met het besluit (de gronden van uw bezwaar)

U moet het bezwaarschrift in het Nederlands schrijven.
Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.